

# Memòria 2012

Ajuntament de Palafrugell

# Urbanisme i Patrimoni

## Què fem?

### Planejament i gestió urbanística

- Informar els expedients de planejament i gestió urbanístics d'iniciativa privada.
- Redactar els projectes de planejament i gestió urbanística d'iniciativa pública.
- Tramitar tots els documents urbanístics
- Contestar i resoldre les al·legacions i recursos presentats
- Participació en la Comissió Informativa d'Urbanisme, Obres i Medi Ambient

### Tramitació de llicències d'obres

- Donar informació sobre la situació urbanística de les finques
- Tramitar les sol·licituds de llicències d'obres
- Realitzar els informes tècnics sobre els expedients previs a la concessió, suspensió o denegació.
- Participar en la Comissió de Patrimoni Municipal a nivell tècnic i administratiu.
- Fer el requeriment de l'ordenança d'ajuts públics per fer restauració i rehabilitació del patrimoni.

### Projectes i obres

- Redactar memòries valorades per intervencions menors i dirigir-ne l'execució.
- Redactar projectes d'obres de millora pública i assumir posteriorment la direcció facultativa.
- Dirigir la gestió de les obres i controlar-ne el seguiment econòmic.
- Informar els projectes i fer-ne el seguiment de tot el procés, que s'encarreguen a tècnics externs.
- Tramitar la totalitat dels projectes i realitzar-ne la informació pública dels mateixos.
- Participar en el procés de sol·licituds en subvencions a les línies que s'obrin.

### Patrimoni

- Dirigir la Ponència i la Comissió de Patrimoni
- Seguir els processos sobre intervencions en el patrimoni tant d'intervencions privades com públiques.
- Tramitar les intervencions sol·licitades
- Fomentar i difondre el valor del patrimoni cultural i arquitectònic del municipi.
- Impulsar la tramitació de l'ordenança del paisatge urbà de Palafrugell.

## Ens podeu trobar a

Carrer Cervantes, 16

## Horari d'atenció al públic

dilluns a divendres de 9 a 13.30h

### Responsables polítics

Juli Fernández  
alcalde@palafrugell.cat

Xavier Rangel  
xrangel@palafrugell.cat

Fede Prats  
fprats@palafrugell.cat

### Responsable tècnic

Jordi Font

### Personal

- 1 cap de secció
- 1 assessora jurídica
- 3 arquitectes tècnics
- 2 administratius
- 2 delineants
- 6 auxiliars administratius
- 1 inspector d'obres

### Pressupost total

5.720.073,82€

### Pressupost executat

2.357.479,46€

## 01. Pressupost

### Patrimoni 2012

Descripció	Crèdit inicial	Despesa Reconeguda
SUBVENCIO INVERSIÓ FAÇANES	0,00 €	0,00 €
ADQUISICIÓ MOBILIARI NOVA SEU MUSEO DEL SURO	0,00 €	0,00 €
EQUIPAMENT MUSEU	12.439,28 €	12.439,28 €
OBRES MUSEU DEL SURO VI FASE	1.086.420,11 €	170.646,30 €
<b>Totals</b>	<b>1.098.859,39 €</b>	<b>183.085,58 €</b>

### Urbanisme 2012

Descripció	Crèdit inicial	Despesa Reconeguda
EXECUCIÓ OBRES PARC URBÀ DEL CARRILET	44.985,46 €	44.985,46 €
MILLORA LOCAL SOCIAL CARRER AMPLE	13.079,20 €	13.079,20 €
MILLORES URBANES – PLA DE QUALITAT URBANA	499.692,20 €	403.349,90 €
TRACTAMENT URBÀ PONT VILASECA ENTRE RDA. VILASECA - POZO ALCON	133.955,95 €	0,00 €
OBRES SOTERRAMENT INFRAESTRUCTURES PASSEIG DE LA TORRE	164.790,34 €	33.161,99 €
OBRA TRACTAMENT URBÀ C/ PELLA i FORGAS	4.562,60 €	4.562,60 €
DESPESES URBANITZACIÓ SECTOR SUD 1.12 BRUGUERES II	1.980.348,07 €	534.758,55 €
TRACTAMENT URBÀ C/ XARAMBECO	241.813,62 €	241.813,62 €
DESPESES URB. SECTOR PMU 3.1 RIERA LLAFRANC	4.500,00 €	4.500,00 €
MILLORA ESCALES GARBÍ i PASSEIG X. MISSERACHS LLAFRANC	167.076,07 €	136.299,42 €
MILLORA PASSEIG CAP DE CREUS FINS MIRADOR C. SENTIS CALELLA	109.698,88 €	95.840,09 €
TRACTAMENT URBÀ CARRERS METAL-LÚRGIA, GAS ZONA INDUSTRIAL	495.430,00 €	327.744,71 €
OBRES URBANITZACIÓ EDIFICI CAT	248.880,82 €	83.010,32 €
OBRES ADEQUACIÓ I ORDENACIÓ ESCOLES LLOFRIU	6.186,50 €	6.186,50 €
INVERSIONS AUTOVIA 2a. FASE	68.324,37 €	68.324,32 €
TRACTAMENT ONZE DE SETEMBRE CARRER VALLS	135.149,02 €	0,00 €
EXECUCIÓ OBRES RECOLLIDA AIGÜES SECTOR LA FANGA	23.155,78 €	21.659,00 €
REDACCIÓ ESTUDIS INUNDABILITAT HIDR. LA FANGA	14.042,00 €	14.042,00 €
PLÀNOLS I PROJECTES TÈCNICS	183.852,36 €	112.941,06 €
PROJECTES TÈCNICS DESENVOLUPAMENT POUM	81.691,19 €	28.135,14 €
<b>Totals</b>	<b>4.621.214,43 €</b>	<b>2.174.393,88 €</b>

## 02 Descripció de les activitats

### 02.01 Planejament i Gestió

## MODIFICACIONS PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL – P.O.U.M.

ÀMBIT MODIFICACIÓ	EXPEDIENT	ESTAT TRAMITACIÓ
Modificació núm. 13 del P.O.U.M. de Palafrugell, en relació a les normes particulars de la zona a24, en parcel·lació industrial, especificitats, de les normes urbanístiques.	Modificació P.O.U.M. núm. 13.	Aprovació provisional Ple Municipal 31/01/2012.
Modificació puntual núm. 14 del P.O.U.M. de Palafrugell, en relació als articles 264 i 265, secció 4- Càmpings i aparcaments de caravanes, de les normes urbanístiques.	Modificació P.O.U.M. núm. 14.	Aprovació provisional Ple Municipal 26/06/2012.
Modificació puntual núm. 15 del P.O.U.M. de Palafrugell, sector SUD-1.11, La Fanga i polígon d'actuació urbanística discontinu P.A.-1.21, de Palafrugell.	Modificació P.O.U.M. núm. 15.	Aprovació provisional Ple Municipal 31/07/2012.

## REDACCIÓ NOU PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL – P.O.U.M.

ÀMBIT/SECTOR	EXPEDIENT	ESTAT TRAMITACIÓ
Terme Municipal de Palafrugell.	Programa de participació ciutadana en la redacció del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Palafrugell.	Aprovació Ple Municipal 29/05/2012.
Terme Municipal de Palafrugell.	Avanç de la revisió del P.O.U.M. de Palafrugell.	Aprovació Ple Municipal 25/09/2012.

## ORDENANCES

ÀMBIT/SECTOR	EXPEDIENT	ESTAT TRAMITACIÓ
Terme Municipal de Palafrugell.	Ordenança Municipal Reguladora dels Sorolls i Vibracions i Mapa de Capacitat Acústica de Palafrugell.	Aprovació definitiva Ple Municipal 31/01/2012.

## GESTIÓ ÀMBITS/SECTORS DEL POUM

## NUCLI: PALAFRUGELL

ÀMBIT/SECTOR	EXPEDIENT	ESTAT TRAMITACIÓ
Conjunt Casa Dalmau-	Pla de Millora Urbana.	Aprovació inicial Ple

Llibreria Polèmica- Bar La Parada, als carrers Torres Jonama, 86-90 i Girona, 51-53, de Palafrugell.		Municipal 31/01/2012.
SUD-1.11 La Fanga.	Text Refós Convenis urbanístics.	Aprovació definitiva Ple Municipal 27/03/2012.
Pa 1.20 Pineda Gèlia.	Recepció obres urbanització.	Ratificació acord Junta de Govern Local per Ple Municipal 24/04/2012.
PA-1.5 Accés a Palafrugell.	Text Refós Projecte urbanització.	Aprovació Ple Municipal 24/04/2012.
PA-1.16 Carrers Torres Jonama, Girona i Nou.	Segona Addenda a Conveni urbanístic.	Aprovació Ple Municipal 29/05/2012.
Pa 1.13 Piverd Sud.	Recepció parcial Obres Urbanització.	Aprovació Ple Municipal 29/05/2012.
PMU-1.1 Plaça Mil·lenari.	Text Refós Pla de Millora Urbana.	Aprovació definitiva Ple Municipal 31/07/2012.
SUD-1.12 Brugueres 2.	Conveni.	Aprovació Ple Municipal 31/07/2012.
Finca Carrer Vicens Vives, 10.	Pla de Millora Urbana.	Aprovació definitiva Ple Municipal 30/10/2012.
SUD-1.12 Brugueres 2.	Conveni.	Aprovació Ple Municipal 30/10/2012.
PA-1.8 Carrer Torres Jonama- Plaça Onze de setembre.	Modificació Conveni Urbanístic.	Aprovació definitiva Ple Municipal 27/11/2012.
SUD-1.11 La Fanga.	Modificació puntual Pla Parcial.	Aprovació definitiva Ple Municipal 27/11/2012.
SUD-1.12 Brugueres 2.	Pla Especial Urbanístic.	Nova Aprovació provisional Ple Municipal 27/11/2012.
SUD-1.12 Brugueres 2.	Modificació Pla Parcial Urbanístic.	Aprovació definitiva Ple Municipal 27/12/2012.

## GESTIÓ ÀMBITS/SECTORS DEL POUM

NUCLI: CALELLA

ÀMBIT/SECTOR	EXPEDIENT	ESTAT TRAMITACIÓ
PMU-4.8 A/B Carrer Chopitea- Avgda. Antoni J. Rovira.	Conveni.	Aprovació Ple Municipal 30/10/2012.

## GESTIÓ ÀMBITS/SECTORS DEL POUM

NUCLI: LLAFRANC

ÀMBIT/SECTOR	EXPEDIENT	ESTAT TRAMITACIÓ
--------------	-----------	------------------

PNF-3.1 Xarembecu.	Carrer	Conveni Urbanístic.	Aprovació definitiva Ple Municipal 24/04/2012.
PNF-3.1 Xarembecu.	Carrer	Modificació Projecte Reparcel·lació.	Aprovació definitiva Ple Municipal 24/04/2012.
PMU-3.1 Llafranc II.	Riera de	Projecte d'Urbanització.	Aprovació definitiva Ple Municipal 31/07/2012.
PMU-3.1 Llafranc II.	Riera de	Pla de Millora Urbana.	Aprovació definitiva Ple Municipal 31/07/2012.
PMU-3.1 Llafranc II.	Riera de	Projecte Reparcel·lació per cooperació.	Aprovació definitiva Ple Municipal 31/07/2012.
PNF-3.1 Xarembecu.	Carrer	Dissolució Junta Compensació.	Aprovació Ple Municipal 31/07/2012.
PMU-3.1 Llafranc II.	Riera de	Modificació Projecte Reparcel·lació per cooperació.	Aprovació inicial Ple Municipal 27/12/2012.

## GESTIÓ ÀMBITS/SECTORS DEL POUM

## NUCLI: TAMARIU

ÀMBIT/SECTOR	EXPEDIENT	ESTAT TRAMITACIÓ
PMU-2.2 Riera Mas del Llor Est.	Pla de Millora Urbana.	Nova aprovació inicial Ple Municipal 28/02/2012.
Càmping Tamariu.	Text Refós Pla Especial.	Aprovació provisional Ple Municipal 27/03/2012.
PMU-2.3 Riera Mas del Llor Oest 1.	Bases actuació.	Aprovació definitiva Ple Municipal 30/10/2012.
PMU-2.3 Riera Mas del Llor Oest 1.	Projecte Reparcel·lació. Compensació bàsica.	Aprovació inicial Ple Municipal 30/10/2012.
PMU-2.3 Riera Mas del Llor Oest 1.	Constitució escriptura pública Junta Compensació.	Aprovació definitiva Ple Municipal 27/11/2012.
PMU-2.3 Riera Mas del Llor Oest 1.	Modificació Projecte Reparcel·lació. Cooperació.	Aprovació inicial Ple Municipal 27/12/2012.

## GESTIÓ ÀMBITS/SECTORS DEL POUM

## NUCLI: LLOFRIU

ÀMBIT/SECTOR	EXPEDIENT	ESTAT TRAMITACIÓ
Mas Can Tauler. Carrer Ramal, 74, Llofriú.	Pla de Millora Urbana.	Aprovació definitiva Ple Municipal 27/11/2012.

## 02.02 Àrea de Projectes i Obres

## PROJECTES REDACTATS, APROVATS I PENDENTS EXECUCIÓ DURANT ANY 2012

DESCRIPCIÓ OBRA	PRESSUPOST	OBSERVACIONS
Projecte constructiu de les obres de millora ambiental i de capacitat hidràulica de la riera Vila-seca al seu pas pel T.M. de Palafrugell.	618.221,13 €	Aprovat definitivament per la Junta de Govern Local del 27/09/2012.
Memòria valorada per a la substitució de la coberta de les dependències de l'Àrea de Joventut, a Palafrugell.	91.708,00 €	Aprovat per la Junta de Govern Local del 17/05/2012.
Projecte d'urbanització del sector del Pla de Millora Urbana PMU 3.1 "Riera de Llafranc", a Llafranc.	195.174,11 €	Aprovat per la inicialment Ple del 31/01/2012.
Projecte de tancament de pista poliesportiva coberta, a Palafrugell.	241.981,74 €	Aprovat per la Junta de Govern Local del 20/12/2012.
Memòria pel subministrament i muntatge del mobiliari i sistema audiovisual per al CAT (Centre d'Acollida Turística), a Palafrugell.	50.827,20 €	Aprovat per la Junta de Govern Local del 20/09/2012. Subvenció P.U.O.S.C. 19.063,22 €

## OBRES EN CURS DURANT L'ANY 2012

DESCRIPCIÓ OBRA	PRESSUPOST	OBSERVACIONS
Projecte d'urbanització del sector SUD-1.12 "Brugueres 2" de Palafrugell.	4.216.388,30 €	
Informe valorat per a la substitució del ferm asfàltic del c/ Cabo Verde, a Calella.	10.796,98 €	
Separata fase III del projecte constructiu de les obres de millora ambiental i de capacitat hidràulica de la riera Vila-seca al seu pas pel T.M. de Palafrugell.	196.994,05 €	Obres adjudicades pendents de començar.
Projecte executiu per a la rehabilitació de Cal Ganxó en el conjunt de la nova seu del Museu del Suro de Palafrugell – F6.	1.155.693,98 €	Subvenció P.U.O.S.C. 211.138,80 € + Ministerio de Fomento 1% cultural 693.415,70 €
Memòria valorada per al repàs asfàltic del c/ dels Forcats i de l'encreuament de l'avgda. de la Costa Brava i del camí del Rus, a Calella.	82.362,05 €	
Memòria valorada per a la millora de les escales de Garbí i del passeig de Xavier Miserachs, a Llafranc.	169.715,72 €	Subvenció P.U.O.S.C. 60.000,00 €
Projecte de reparació de la calçada dels c/ Metal·lúrgia, Gas, Indústria i Pals, a la circumval·lació nord de Palafrugell	540.000,00 €	Subvenció P.U.O.S.C. 220.000,00 €
Memòria valorada per a la millora del passeig, des del c/ Cap de Creus fins al mirador de Carles Sentís, a Calella	110.995,19 €	Subvenció P.U.O.S.C. 40.000,00 €
Memòria valorada per al condicionament	273.880,82 €	Subvenció P.U.O.S.C.

del CAT (Centre d'Acollida Turística) i entorns a Palafrugell		136.940,41 €
Memòria valorada per a la pavimentació del carrer dels Valls i Raval Superior, a Palafrugell	161.751,09 €	
Informe valorat per al tractament de la zona verda "Belluguets", a Palafrugell	30.762,22 €	
Memòria valorada per a les obres de soterrament d'infraestructures de serveis públics al passeig de la Torre, a Calella, fase 1: obra civil	118.170,25 €	
Memòria valorada per a les obres de soterrament d'infraestructures de serveis públics al passeig de la Torre, a Calella, fase 2: obra mecànica	81.802,12 €	
Informe valorat per la retirada de material i tancament de la finca situada al c/ l'escala 1-5 amb el c/ Pi i Margall 141-143, a Palafrugell	8.058,70 €	
Informe valorat per la retirada del tancament en via pública i formació de la vorera a la finca del c/ Roses 34-36 a Palafrugell	6.833,80 €	
Acabament enllumenat públic sector Vila-seca de Palafrugell	11.956,87 €	

## OBRES ACABADES DURANT L'ANY 2012

DESCRIPCIÓ OBRA	PRESSUPOST	OBSERVACIONS
Projecte d'urbanització del carrer Xarembeco, a Llafranc.	1.246.166,86 €	
Reformat de les obres d'urbanització del carrer Xarembeco, a Llafranc.	241.589,94 €	
Projecte bàsic i executiu del parc urbà del Carrilet-La Sauleda, a Palafrugell .	1.756.793,67 €	Subvenció Pla de Barris 50% + Diputació de Girona 2009 de 230.700,00 €
Memòria valorada per la fixació del fons d'un reg innominat al nucli d' Ermedàs.	6.321,53 €	
Memòria valorada per a la construcció de la vorera oest del carrer Campillos, a Palafrugell.	50.777,51 €	Subvenció Pla de Barris.
Projecte bàsic i executiu d'ordenació i adequació de l'entorn de les Escoles de Llofriu, fase 1.	118.224,20 €	Subvenció P.U.O.S.C. de 60.000 €
Projecte d'adequació de camí peatonal i pista ciclable a l'autovia GIV-6546, fase 2a: substitució de l'arbrat i poda, adequació dels punts de trobada i zona de descans.	354.091,50 €	Subvenció P.U.O.S.C. de 158.295,75 € + Diputació de Girona 30.000,00 €

Memòria valorada de les obres per a la legalització de la protecció contra incendis i subministrament elèctric de socors de la sala polivalent de la Bòbila Vella de Palafrugell.	100.425,34 €	
Memòria valorada per al repàs asfàltic del carrer Sagunt, a Palafrugell.	43.534,41 €	
Informe valorat de les obres per a la legalització de la protecció contra incendis d'un aparcament de vehicles al carrer Chopitea, 27-31 a Calella.	35.389,99 €	
Informe valorat per un nou subministrament de BT i quadre general de comandament i protecció per a la pista de gel, a l'edifici de la Bòbila Vella de Palafrugell, fase 1.	15.983,55 €	
Informe valorat per un nou subministrament de BT i quadre general de comandament i protecció per a la pista de gel, a l'edifici de la Bòbila Vella de Palafrugell, fase 2.	19.416,26 €	
Memòria valorada per a la formació de vorera al c/ del Cementiri, a Palafrugell.	24.647,36 €	
Informe valorat per a la pavimentació asfàltica de la vorera est del c/ Carrilet en el tram comprès entre l' Avgda. d'Espanya i el c/ del Solsonès, a Palafrugell.	7.864,82 €	
Informe valorat per a la pavimentació d'un tram del camí vell de Llofriu.	35.394,03 €	
Memòria valorada per a l'adequació de l'antic centre de dia, com a dependències de l'Àrea de Serveis Socials, a Palafrugell.	154.107,39 €	
Informe valorat per al repàs asfàltic del carrer Torretes, a Palafrugell.	42.089,29 €	
Informe valorat per a la reforma de l'enllumenat públic d'un tram del c/ Surera Bertran de Palafrugell, entre els c/ Girona i Torroella.	26.399,16 €	
Informe valorat per al repàs asfàltic del c/ Torrent, a Palafrugell.	29.249,14 €	
Informe valorat per al repàs asfàltic del c/ Cul de Sac i un tram del c/ Flaçà, a Palafrugell.	17.354,09 €	
Informe valorat per al nou enllumenat del c/ Vinya Vella i substitució de les llumeneres dels c/ Ermità Corbera i Pintor Joan Serra de Calella.	25.109,93 €	
Informe valorat per a la pavimentació d'un tram de vorera a l' Avgda. Joan Pericot de Calella.	10.635,19 €	



Text refós del projecte bàsic i executiu per a la construcció de lavabos per al pati de P4-P5 del CEIP Barceló i Matas de Palafrugell	23.171,88 €	
Informe valorat per al tractament urbà del c/ Pella i Forgas, a Llafranc, fase 1: reparació puntual de la calçada.	5.715,00 €	
Informe valorat per al canvi de coberta de l'habitatge del c/ Caritat núm. 50 de Palafrugell (llar d'infants Santa Teresa)	30.593,99 €	
Informe valorat per al repàs asfàltic del c/ Colomer, Plaça del Parlament i Plaça Onze de Setembre, a Palafrugell.	43.000,00 €	
Informe valorat per a l' acondicionament de l'oficina del P.O.U.M.	8.080,58 €	
Informe valorat per a les obres de millora de dues aules de preescolar del CEIP Torres Jonama de Palafrugell.	21.053,30 €	
Treballs xarxa d'aigua carrer Torretes	1.255,85 €	
Retirada de bústies contenidors, desplaçar font i instal·lació d' aparcabicicletes al c/ Chopitea de Calella.	7.275,16 €	
Reforç façana interior teatre amb pont penjant.	2.304,08 €	
Condicionament solar com a aparcament al c/ Equador de Tamariu.	6.649,30 €	
Arranjament aparcament urbanització Ca la Pastora, a Llafranc.	1.593,00 €	
Estesa sub base aparcament Ca la Pastora, a Llafranc.	1.274,74 €	
Cuneta aparcament Cap Roig a Calella.	1.006,78 €	
Aparcament al Golfet, a Calella.	1.656,72 €	
Aparcament Plaça dels Pins, a Llafranc.	2.442,60 €	
Tancament espai adjacent aparcament Casal, a Palafrugell.	1.519,43 €	

## 02.03 PATRIMONI

### 02.03.01 Béns culturals d'interès local

- Rehabilitació del Mas Can Sena, situada al **Paratge S' Olioua Polígon 1 Parcel·la 162**.
- Instal·lació d'una ancora a la **Platja del Port-Bo** a Calella.

### 02.03.02 Masies i cases rurals

- Mas Can Tauler, situat al **carrer del Ramal núm. 74**. Sol·licitud informe per a la tramitació del Pla de Millora Urbana.
- Mas d'en Caixa, situat al **veïnat d' Ermedàs núm. 4**. Reforma estructural i façanes.

### 02.03.03 Patrimoni històric de Palafrugell

- Habitatge al situat al **carrer Tarongeta núm. 48**. Reforma i canvi d'ús.
- Habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al **carrer Sant Josep núm. 18**. Reforma i ampliació.
- Façana edifici situat al **carrer Anselm Clavé núm. 128**. Sol·licitud d'avantprojecte per la modificació de la façana.
- Edifici situat al **carrer Sant Ramón núm. 27**. Sol·licitud per canviar nivell de protecció de l'edifici.
- Habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al **carrer Nou núm. 35**. Reforma i ampliació.
- Habitatges unifamiliars entre mitgeres situats als **carrers Tarongeta núm. 48 i Sant Josep, 18**. Reforma de dos habitatges.
- Habitatge situat al **carrer Tarongeta núm. 10**. Redistribució interior i modificació de façana.
- Habitatge situat al **carrer Tarongeta núm. 10**. Reforma de forjat del sostre planta baixa.
- Edifici situat al **carrer de la Font núm. 68-70**. Rehabilitació de façanes i legalització de volum.
- Habitatge entre mitgeres situat al **carrer Hortal d'en Pou núm. 47**. Reforma.
- Habitatge unifamiliar situat al **carrer Garbí núm. 2**. Rehabilitació.
- Edifici existent situat al **Barri d' Ermedàs núm. 7**. Adequació per a vivenda unifamiliar.
- Finca situada al **carrer Unió núm. 6**. Construcció d'habitatge unifamiliar entre mitgeres.
- Finca situada al **carrer Concòrdia núm. 23**. Construcció d'habitatge unifamiliar entre mitgeres.
- Edifici situat entre mitgeres al **carrer Palamós núm. 87**. Enderroc.
- Finca situada al **carrer Palamós núm. 87**. Construcció d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres.
- Dos vivendes adossades situades al **carrer Cases Noves núm. 33**. Sol·licitud de revisió de la condició establerta a la llicència d'obres per a reforma i ampliació.
- Habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al **Passeig Cípsela núm. 34**. Reforma.
- Local situat al **carrer Sant Martí núm. 2**. Reforma.
- Edificació situada al **carrer Independència núm. 9**. Arranjament de coberta, ampliació de planta baixa i porta d'entrada.
- Habitatge entre mitgeres situat al **carrer Sagunt núm. 26**. Informe sobre l'avantprojecte de reforma i ampliació.
- Habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al **carrer Cervantes núm. 7**. Informe sobre l'avantprojecte per la reforma.

#### 02.03.04 Fitxes del PEIPH.

##### Fitxa núm. 021

- Fonda l'Estrella situada al **carrer Caritat núm. 61**. Informe sobre l'avantprojecte per la legalització de la modificació de la façana.

##### Fitxa núm. 027

- Façana edifici "Can Mascort del Cap de Vila", situat al **carrer Raval Inferior núm. 23-25**. Presentació avantprojecte sobre la rehabilitació de la façana.

##### Fitxa núm. 032

- Casa i Fàbrica Esteva "CALO" / Fàbrica Genís, situada al **carrer Progrés núm. 11**. Sol·licitud d'informe per a la substitució de la coberta de les dependències de l'Àrea de Joventut de l'Ajuntament de Palafrugell.

##### Fitxa núm. 036

- Casa Can Genís. Finca situada al **carrer Botines núm. 34 bis 2on**. Informe sobre l'avantprojecte per la reforma interior d'apartament.

##### Fitxa núm. 074

- Conjunt "Casa Dalmau – Llibreria Polèmica – Bar la Parada", situat als **carrers de Torres Jonama núm. 86-90** i al **carrer de Girona núm. 51-53**. Sol·licitud d'informe per a la tramitació del Pla de Millora Urbana del conjunt.

##### Fitxa núm. 151a

- Casa Romaguera situada al **carrer dels Canyers núm. 5**. Reforma i rehabilitació d'habitatge unifamiliar, adequació de proteccions exteriors i piscina.

##### Fitxa núm. 186

- Habitatge situat al **carrer Garriga núm. 8**. Construcció del forjat sostre planta baixa i aïllar la coberta.

## 02.04 Disciplina Urbanística

## Informe butlletins de denúncies durant l'any 2012

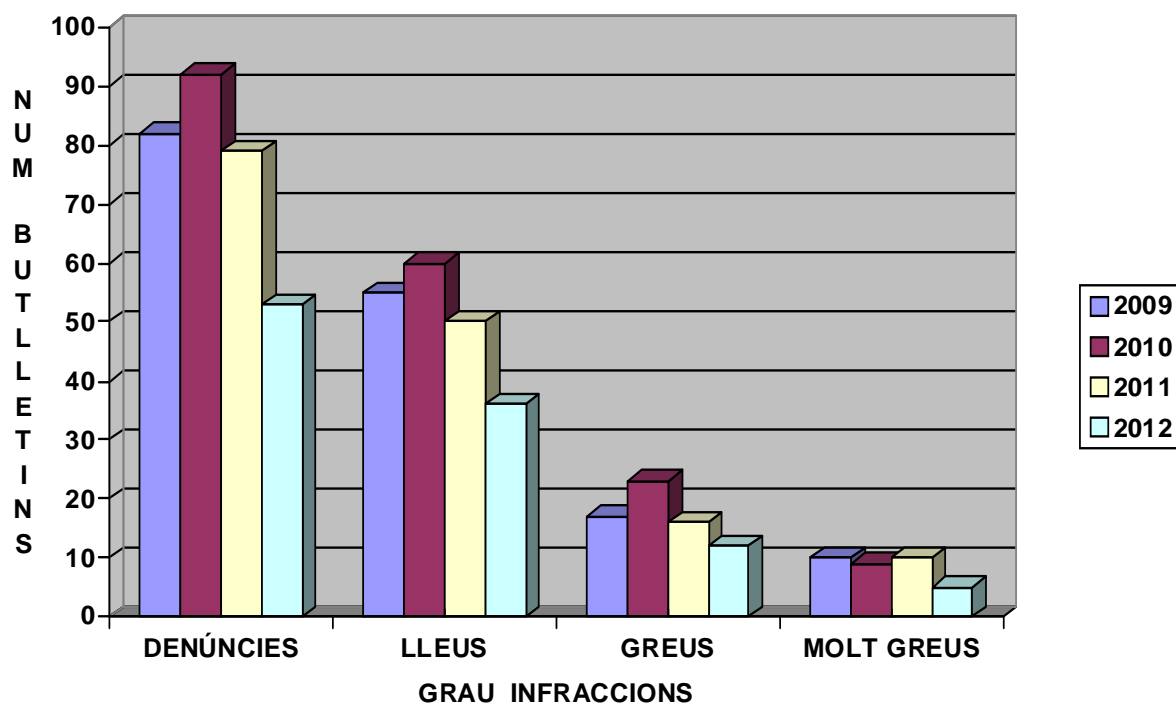
Classificació de denúncies segons situació:

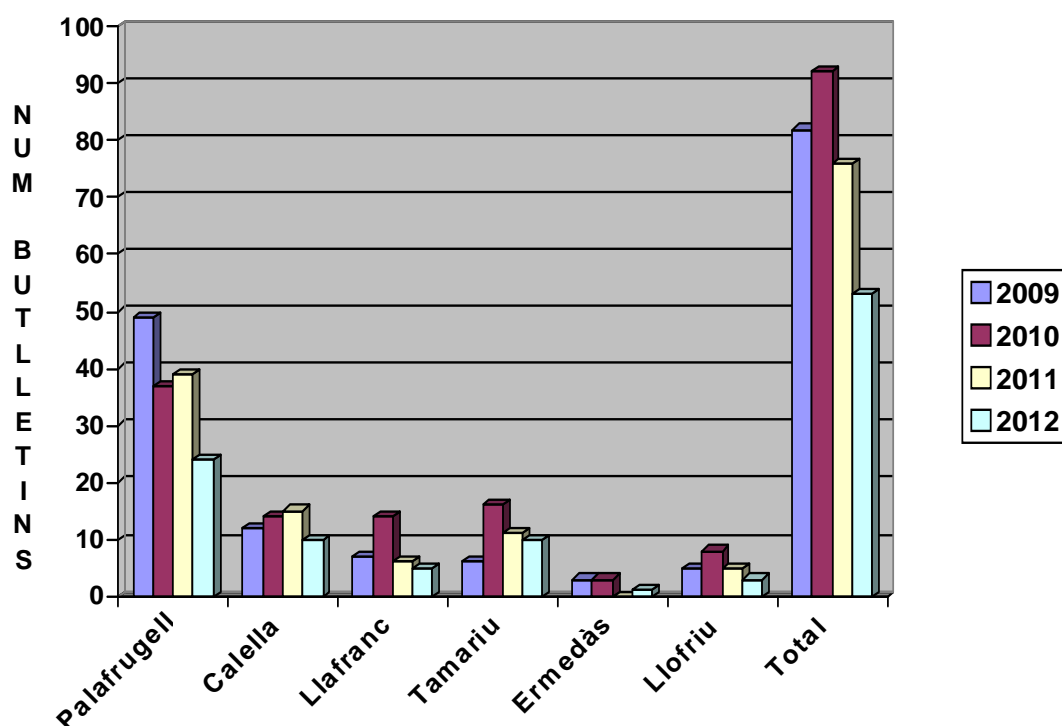
Situació	Núm. denúncies	Sòl urbà	Sòl no urbanitzable	PEPIPH
Palafrugell	24	20	4	13
Calella	10	9	1	-
Llafranc	5	5	-	-
Tamaríu	10	10	-	-
Ermedàs	1	-	1	-
Llofríu	3	-	3	-
<b>TOTAL</b>	<b>53</b>	<b>44</b>	<b>9</b>	<b>13</b>

Classificació de les infraccions urbanístiques:

Infraccions	Núm. denúncies	Resolts	Pendents d'enderroc	Pendents de legalització
Lleus	36	27	-	9
Greus	12	5	2	5
Molt greus	5	1	4	-

## GRÀFIC BUTLLETINS DE DENÚNCIA





### 03. Subvencions rebudes

Memòria pel subministrament i muntatge del mobiliari i sistema audiovisual per al CAT (Centre d'Acollida Turística), a Palafrugell.	50.827,20 €	Aprovat per la Junta de Govern Local del 20/09/2012. <b>Subvenció P.U.O.S.C. 19.063,22 €</b>
Projecte executiu per a la rehabilitació de Cal Ganxó en el conjunt de la nova seu del Museu del Suro de Palafrugell – F6.	1.155.693,98 €	<b>Subvenció P.U.O.S.C. 211.138,80 € + Ministerio de Fomento 1% cultural 693.415,70 €</b>
Memòria valorada per a la millora de les escales de Garbí i del passeig de Xavier Miserachs, a Llafranc.	169.715,72 €	<b>Subvenció P.U.O.S.C. 60.000,00 €</b>
Projecte de reparació de la calçada dels c/ Metal·lúrgia, Gas, Indústria i Pals, a la circumval·lació nord de Palafrugell.	540.000,00 €	<b>Subvenció P.U.O.S.C. 220.000,00 €</b>
Memòria valorada per a la millora del passeig, des del c/ Cap de Creus fins al mirador de Carles Sentís, a Calella.	110.995,19 €	<b>Subvenció P.U.O.S.C. 40.000,00 €</b>
Memòria valorada per al condicionament del CAT (Centre d'Acollida Turística) i entorns a Palafrugell.	273.880,82 €	<b>Subvenció P.U.O.S.C. 136.940,41 €</b>
Projecte bàsic i executiu del parc urbà del Carrilet-La Sauleda, a Palafrugell.	1.756.793,67 €	<b>Subvenció Pla de Barris 50% + Diputació de Girona 2009 de 230.700,00 €</b>

Memòria valorada per a la construcció de la vorera oest del carrer Campillos, a Palafrugell.	50.777,51 €	<b>Subvenció Pla de Barris.</b>
Projecte bàsic i executiu d'ordenació i adequació de l'entorn de les Escoles de Llofriu, fase 1.	118.224,20 €	<b>Subvenció P.U.O.S.C. de 60.000 €</b>
Projecte d'adequació de camí peatonal i pista ciclable a l'autovia GIV-6546, fase 2a: substitució de l'arbrat i poda, adequació dels punts de trobada i zona de descans.	354.091,50 €	<b>Subvenció P.U.O.S.C. de 158.295,75 € + Diputació de Girona 30.000,00 €</b>

## 04. Difusió

### Urbanisme

- Un acord per fer cases a Calella, tombat pel jutge. *El Punt*. 18/02/2012.
- La justícia veu "desviació de poder" en un conveni urbanístic del P.O.U.M. *Diari de Girona*. 18/02/2012.
- El T.S.J.C. tomba un acord per construir 26 cases a Calella. *Revista de Palafrugell*. 09/03/2012.
- El recurs contra l'acord per fer cases a Calella, tombat. *El Punt*. 13/03/2012.
- Asfaltatge, passera i vials. *El Punt*. 23/03/2012.
- Milloraran el camí de ronda de Calella i Llafranc abans d'abril. *El Punt*. 23/03/2012.
- El govern aprova el conveni del centre comercial. *Diari de Girona*. 28/03/2012.
- Palafrugell inicia la revisió del P.O.U.M. arran de la sentència que l'anul·la. *Diari de Girona*. 30/05/2012.
- El maleït P.O.U.M. *Revista de Palafrugell*. 08/06/2012.
- Palafrugell veu en la revisió del P.O.U.M. una oportunitat per equilibrar el poble. *Diari de Girona*. 23/06/2012.
- El P.O.U.M. de Palafrugell aturarà el creixement en els nuclis costaners. *El Punt*. 23/06/2012.
- S'inicia, altra vegada, la revisió del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. *Revista de Palafrugell*. 06/07/2012.
- E.R.C. vol reduir el creixement urbanístic de Palafrugell. *El Punt*. 13/07/2012.
- E.R.C. de Palafrugell vol que el govern revisi el model urbanístic del P.O.U.M. *Diari de Girona*. 11/07/2012.
- Esquerra diu que el nou P.O.U.M. és un camí per enterrar el Palafrugell dels 40.000 habitants. *Revista de Palafrugell*. 10/08/2012.
- E.R.C. demana replantejar el creixement en el nou P.O.U.M. *El Punt*. 11/10/2012.
- Palafrugell farà un debat del P.O.U.M. amb els ciutadans el dissabte 27. *Diari de Girona*. 19/10/2012.
- Jornada participativa per aprovar el P.O.U.M. *Revista de Palafrugell*. 08/11/2012.
- Palafrugell desestima les al·legacions al canvi de la coberta de Can Genís. *Diari de Girona*. 27/11/2012.

### Patrimoni

- Palafrugell gestionarà el futur centre d'interpretació del far de Sant Sebastià. *Diari de Girona*. 03/03/2012
- Palafrugell gestionarà el futur centre del far de Sant Sebastià. *El Punt*. 03/03/2012.

- Palafrugell gestionarà un Centre d'Interpretació al far de Sant Sebastià. *Nou Palafrugell*. 30/03/2012.
- El nou Far cultural - Concessió per a l'explotació d'una part de l'edifici del far de Sant Sebastià. *Revista de Palafrugell*. 06/04/2012.
- Sa Perola, el tenyidor de xarxes del Port Bo. *Revista de Palafrugell*. 06/04/2012.
- El far de Sant Sebastià tindrà un restaurant. *El Punt*. 25/04/2012.
- El concessionari del Far pagarà la inversió del Centre d'Interpretació. *Revista de Palafrugell*. 10/06/2012.
- S'instal·la una àncora del segle XIX a la plaça del Port Bo. *Revista de Palafrugell*. 06/07/2012.
- Àncora del segle XIX a la plaça del Port Bo. *Nou Palafrugell*. 06/07/2012.
- Destinaran cent mil euros al centre del far de Sant Sebastià. *El Punt*. 01/08/2012.
- El far de Sant Sebastià tindrà una activitat de restauració. *Diari de Girona*. 03/08/2012.
- La gestió hotelera del far de Sant Sebastià adjudicada a la família Figueras. *Revista de Palafrugell*. 10/08/2012.
- Sant Sebastià: la llum amb les millors vistes de la Costa Brava (reportatge far). *Diari de Girona*. 25/08/2012.

## 05. Indicadors

		2012	2011	2010	2009
Llicències majors	obres	131	167	151	168
Llicències menors	obres	510	535	469	435

<b>PATRIMONI</b>		2012	2011	2010	2009
Llicències majors	obres	21	32	12	26
Llicències menors	obres	10	13	8	17