

An architectural rendering of a city block. The buildings are shown as white wireframe outlines, creating a sense of depth and structure. In the center of the block, there is a lush green space with various trees and plants, providing a natural contrast to the urban environment. The overall style is clean and modern, focusing on the interplay between built and natural spaces.

# Urbanisme

ÀMBIT DE TERRITORI  
I ESPAI PÚBLIC

MEMÒRIA 2021

AJUNTAMENT DE  
PALAFRUGELL

## Índex

---

### Urbanisme

1. Planejament i gestió
  - 1.1 Gestió d'àmbits/sectors del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM)
  - 1.2 Expedients diversos
2. Àrea de Projectes i Obres
  - 2.1 Obres acabades
  - 2.2 Obres en curs
  - 2.3 Projectes redactats, aprovats i pendents d'execució
3. Patrimoni
  - 3.1 Béns culturals d'interès local (BCIL)
  - 3.2 Béns culturals d'interès nacional (BCIN)
  - 3.3 Masies i cases rurals
  - 3.4 Patrimoni històric de Palafrugell
  - 3.5 Fitxes del Pla Especial de Protecció i Intervenció del Patrimoni Històric de Palafrugell (PEPIPH)
4. Disciplina urbanística
5. Indicadors



## 1. PLANEJAMENT I GESTIÓ

### 1.1 GESTIÓ ÀMBITS/SECTORS DEL POUM

#### MODIFICACIONS PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL - POUM

ÀMBIT/SECTOR	EXPEDIENT	ESTAT TRAMITACIÓ
Text refós Modificació puntual núm. 6 del POUM (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Palafrugell), per a l'ordenació de la façana sud del nucli de Palafrugell i aclariment de les determinacions de l'article 211 de les Normes Urbanístiques del POUM.	Modificació POUM (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Palafrugell) núm. 6.	Aprovació Ple Municipal 30-03-2021.

#### GESTIÓ ÀMBITS/SECTORS DEL POUM

#### NUCLI: PALAFRUGELL

ÀMBIT/SECTOR	EXPEDIENT	ESTAT TRAMITACIÓ
Pa 1.16 Can Salgues II. Polígon A.	Junta de Compensació. a) Assabentat. b) Sol·licitud inscripció al Registre d'Entitats Urbanístiques col·laboradores nous nomenaments al Consell Rector i canvi domicili social.	Aprovació Ple Municipal 26-01-2021.
SUD 1.19 Bruguerol Sud-Oest.	Pla Parcial Urbanístic.	Aprovació inicial Ple Municipal 26-10-2021.
SUD 1.7 a/b Casal-Bruguerol Est.	Junta de Compensació. Estatuts i bases.	Aprovació Inicial Ple Municipal 21-12-2021.
SUD 1.1 Piverd Est i Barri de Sant Josep d'Esclanyà, Terme Municipal de Begur.	Recepció obres vialitat carrer Mestre Manel Massoni i Esparragó.	Acceptació Ple Municipal 21-12-2021.

#### GESTIÓ ÀMBITS/SECTORS DEL POUM

#### NUCLI: CALELLA

ÀMBIT/SECTOR	EXPEDIENT	ESTAT TRAMITACIÓ
Pla Especial Urbanístic Càmping Calella de Palafrugell. Text Refós.	Pla Especial Urbanístic.	Tercera Aprovació provisional Ple Municipal 30-03-2021.

#### GESTIÓ ÀMBITS/SECTORS DEL POUM

#### NUCLI: LLAFRANC

ÀMBIT/SECTOR	EXPEDIENT	ESTAT TRAMITACIÓ
Pla de Millora Urbana de l'àmbit situat al carrer Pireu n. 5-11 a Llafranc.	Pla de Millora Urbana.	Aprovació definitiva Ple Municipal 25-05-2021.

PAU a3.10 Carrer Prudenci Bertrana.	Projecte Urbanització. Recepció obres. Autorització cancel·lació càrrega urbanística al Registre de la Propietat.	Aprovació Ple Municipal 29-06-2021.
-------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------

## 1.2 EXPEDIENTS DIVERSOS

### EXPEDIENTS DIVERSOS

EXPEDIENT	ESTAT TRAMITACIÓ
Expropiació d'una finca situada al Passeig Migdia xamfrà amb el carrer d'Àngel Guimerà, a Palafrugell. Relació de propietaris, béns i drets afectats. a) Aprovació definitiva. b) Tràmit d'avinença.	Aprovació definitiva Ple Municipal 26-01-2021.
Expropiació d'una finca situada al Passeig Migdia xamfrà amb el carrer d'Àngel Guimerà, a Palafrugell. Tramitació del preu just en peça separada. Aprovació.	Aprovació Ple Municipal 30-03-2021.
Expropiació d'uns terrenys inclosos al PAU a1.11 Avinguda d'Espanya – Avinguda de la Generalitat. Tramitació del preu just en peça separada. Aprovació.	Aprovació Ple Municipal 29-06-2021.
Expropiació dels terrenys qualificats de sistema viari (SX4) situats a la façana sud de l'Avinguda del Mar, a Palafrugell. Relació de propietaris, béns i drets afectats. a) Aprovació definitiva. b) Tràmit d'avinença.	Aprovació definitiva Ple Municipal 26-01-2021.
Expropiació dels terrenys qualificats de sistema viari (SX4) situats a la façana sud de l'Avinguda del Mar, a Palafrugell. Aprovació de la valoració de l'arquitecte municipal.	Aprovació Ple Municipal 27-04-2021.
Expropiació dels terrenys qualificats de Sistema viari (SX) destinats a l'ampliació de l'Avinguda d'Espanya, Fase 1, a Palafrugell. Relació de propietaris, béns i drets afectats. Aprovació inicial.	Aprovació inicial Ple Municipal 23-02-2021.
Expropiació dels terrenys qualificats de sistema viari (SX) destinats a l'ampliació de l'Avinguda d'Espanya, Fase 1, a Palafrugell. Relació de propietaris, béns i drets afectats. a) Aprovació definitiva. b) Tràmit d'avinença.	Aprovació Ple Municipal 27-04-2021.
Conveni a subscriure entre l'Ajuntament de Palafrugell i la societat Recreativos y Deportivos Palafrugell, S.A. Aprovació.	Aprovació Ple Municipal 23-02-2021.
Conveni a subscriure entre l'Ajuntament de Palafrugell i la senyora Adela Poch Adam. Aprovació.	Aprovació Ple Municipal 23-02-2021.
Conveni a subscriure entre l'Ajuntament de Palafrugell i la senyora Carmen Tibau Hugas. Aprovació.	Aprovació Ple Municipal 23-02-2021.
Conveni a subscriure entre l'Ajuntament de Palafrugell i la societat Habitat XXI, S.A. Aprovació.	Aprovació Ple Municipal 23-02-2021.
Conveni a subscriure entre l'Ajuntament de Palafrugell i la societat Pal Beach Gestió, S.A. Aprovació.	Aprovació Ple Municipal 27-04-2021.
Ratificació de la Resolució de l'Alcaldia, d'interposició de requeriment previ al Pla director urbanístic de revisió dels sòls no sostenibles del litoral gironí.	Aprovació Ple Municipal 27-04-2021.
Conveni a subscriure entre l'Ajuntament de Palafrugell i la societat Coral Homes, S.L.U. Aprovació.	Aprovació Ple Municipal 25-05-2021.
Conveni a subscriure entre l'Ajuntament de Palafrugell i el senyor Damià Ribas Poch. Aprovació.	Aprovació Ple Municipal 25-05-2021.

EXPEDIENT	ESTAT TRAMITACIÓ
Revisió PEU (Pla especial urbanístic) Catàleg Masies i Cases Rurals.	Aprovació Inicial Ple Municipal 28-09-2021.
Declaració de parcel·la sobrera en relació a un tros de terreny situat al carrer de la Sardana, a Palafrugell. a) Segregació. b) Desafectació. c) Inici de l'expedient de venda directa. Aprovació.	Aprovació Ple Municipal 28-09-2021.
Expropiació dels terrenys qualificats de (SX) destinats a l'ampliació de l'Avinguda d'Espanya Fases 2 i 3 i (SX5), a Palafrugell. Relació de propietaris, béns i drets afectats. Aprovació inicial.	Aprovació inicial Ple Municipal 28-09-2021.
Expropiació d'uns terrenys inclosos al PAU a1.11 Avinguda d'Espanya - Avinguda de la Generalitat, a Palafrugell. Aprovació de la valoració municipal.	Aprovació Ple Municipal 26-10-2021.
Actualització de l'Inventari de les edificacions existents en el sòl no urbanitzable, del POUM de Palafrugell.	Aprovació Inicial Ple Municipal 21-12-2021.

## 2. ÀREA DE PROJECTES I OBRES

### 2.1 OBRES ACABADES DURANT L'ANY 2021

DESCRIPCIÓ OBRA
Projecte modificat pel condicionament d'una finca municipal com a aparcament (fase 1) i àrea d'esbarjo de gossos (fase 2), al carrer de Pals de Palafrugell.
Memòria valorada modificada per a la millora dels paviments i muntatge de proteccions contra caigudes al recinte de la deixalleria municipal a Palafrugell.
Projecte de rehabilitació de l'edifici antic Museu del Suro, a Palafrugell.
Projecte de formació de pista bici entre Palafrugell i Llafranc.
Projecte de tractament urbà del carrer Sant Josep, a Palafrugell.
Memòria valorada per a la retallada parcial del voladís i la reparació de la pèrgola Can Batlle a la Plaça del Port Bo de Calella.
Projecte de formació d'un camí verd a la Rambla de Ramir Deulofeu i la seva connexió amb el carril bici de la carretera GIV-6542.
Projecte per a la renovació del ferm del carrer Manufactures del Suro i avinguda del Mestre Josep Bonay i Vidal, a Palafrugell.
Memòria valorada per a l'execució de l'obra civil pel soterrament d'una línia elèctrica de MT (mitja tensió), a l'avinguda d'Antoni J. Rovira, a Calella.
Projecte de tractament d'un tram del camí de Mas Bofill al paratge Puig Rumí de Palafrugell.
Projecte de millora urbana del carrer Josep Irla, a Palafrugell.
Projecte executiu de substitució de la coberta de la Piscina Municipal de Palafrugell.
Projecte modificat per a la substitució d'un tram de xarxa d'aigua potable en alta i nou enllumenat públic del carrer Ciceró a Llafranc.
Memòria valorada per la construcció d'un skatepark a Palafrugell, fase 1.
Memòria valorada per a l'execució dels fonaments i el tancament perimetral d'una estació meteorològica automàtica al recinte dels horts urbans a Palafrugell.
Memòria valorada per a la reparació del ferm d'un tram del carrer Camí Jardí Botànic, a Calella.
Memòria valorada per a la instal·lació d'enllumenat públic a l'espai Teresa de Calcuta, carrer de la Riera, a Tamariu.
Fabricació, col·locació i pintura barana acer inoxidable edifici Correus de Calella.
Reparació degoters al Museu del Suro a Palafrugell.
Condicionament cunetes camí Ca l'Estela de Llofríu.

Modificació obertures per ventilació al Jutjat de Pau a Palafrugell.
Instal·lació dos fanals autònoms solars al carrer del Ter de Llofriu.
Enderroc col·lector danyat pel temporal Glòria situat al Port de Malaespina de Calella.
Subministrament bancs i plantacions a Prat Xirlo a Calella.
Reparació coberta Escola de Música, a l'edifici de l'Energia de Palafrugell.
Rectificació terra interior, terrat exterior i interior i canals a la Fundació Josep Pla a Palafrugell.
Treballs asfalt millora carrer Ciceró de Llafranc.
Pavimentació camí vell de Tamariu.
Reparació planta fotovoltaica de 20 Kw. de la Bòbila Vella a Palafrugell.
Adequació parcel·la per aparcament al carrer Gavina a Calella.
Desbrossada i replantació al dipòsit municipal de vehicles del carrer Pals a Palafrugell.
Treballs addicionals pèrgola Can Batlle a Calella.
Pavimentació passadissos que creuen la zona verda de l'avinguda Mestre Josep Bonay i Vidal a Palafrugell.
Enderroc llosa de formigó al parc de la Punxa a Palafrugell.
Neteja i condicionament finca per aparcament als carrers Pau Claris i Mas Gras a Palafrugell.
Excavació per rebaix de parcel·la al carrer Manufactures del Suro com a zona d'aparcament a Palafrugell.
Execució cala (excavació) carrer Horta d'en Fina per instal·lació soterrada telefonia a Palafrugell.
Fabricació, muntatge i pintura suports subjecció vaixells i fletxes església Far Sant Sebastià a Llafranc.

## 2.2 OBRES EN CURS DURANT L'ANY 2021

DESCRIPCIÓ OBRA
Projecte per a la construcció de la xarxa de sanejament al Passeig del Mar, a Tamariu (fase 3).
Memòria valorada per a la millora urbana del carrer Constància, a Palafrugell.
Projecte per a l'execució del drenatge de l'avinguda d'Espanya, entre el carrer Daró i el carrer Ample, a Palafrugell.
Projecte per a la millora urbana del Camí dels Horts de Llofriu.
Projecte per a l'adequació d'enoteca als baixos i soterrani de Cal Ganxó, a Palafrugell.
Projecte per a la construcció d'un tram de carril bici al carrer Metal·lúrgia i dos passos de vianants a la C-31, a Palafrugell.
Projecte d'adequació d'edifici municipal de l'antic Museu del Suro al carrer Tarongeta a Palafrugell.
Arranjar humitats a l'edifici del Museu del Suro a Palafrugell.
Reposició vorera retirada torres M.T. (mitja tensió) avinguda Antoni J. Rovira a Calella.

## 2.3 PROJECTES REDACTATS, APROVATS I PENDENTS D'EXECUCIÓ DURANT L'ANY 2021

DESCRIPCIÓ OBRA	OBSERVACIONS
Projecte per l'ampliació de l'avinguda d'Espanya fase 2 (entre carrer Àngel Guimerà i carrer Creu Roquinyola), a Palafrugell.	Aprovat definitivament.
Projecte per l'ampliació de l'avinguda d'Espanya fase 3 (entre carrer Creu Roquinyola i plaça Floreal), a Palafrugell.	Aprovat definitivament.
Projecte per a la instal·lació de dues pèrgoles a la Plaça Promontori, a Llafranc.	Aprovat definitivament.
Projecte de desmuntatge i soterrament dels encreuaments de	Aprovat inicialment.

línies elèctriques aèries als carrers Torroella i Mestre Sagrera, a Palafrugell	
Projecte d'ampliació de la vorera est del carrer Tarrús, a Calella de Palafrugell	Aprovat definitivament.
Projecte d'ampliació del pavelló d'hoquei, a Palafrugell, façana sud.	Aprovat definitivament.
Memòria valorada de les obres d'enderroc de murs de contenció, coberts i restauració de la realitat física alterada al c. Cuba núm. 9-15, a Llafranc.	Aprovada.
Projecte de construcció de la tanca, recinte per a pistes de ciclisme al carrer de la Metal·lúrgia de Palafrugell.	Aprovat definitivament.
Projecte d'instal·lació de detecció d'incendis i megafonia per a un pavelló esportiu a Palafrugell.	Aprovat inicialment.
Projecte per l'ampliació de l'avinguda d'Espanya (entre carrer Àngel Guimerà i plaça Josep Pallach), fase 1 a Palafrugell.	Aprovat definitivament, adjudicat i pendent d'inici d'obra.
Memòria valorada per a la reparació d'un tram de sanejament i xarxa d'aigua potable al carrer Noguera, a Palafrugell.	Aprovat definitivament i en fase de licitació.
Projecte per a l'adequació de la finca d'equipament de l'Energia, a Palafrugell.	Aprovat definitivament i en fase de licitació.
Memòria valorada per a la reparació del recinte exterior de la Policia Local, a Palafrugell.	Aprovada, adjudicada i pendent d'inici d'obra.
Projecte d'aparcament a l'entorn del Centre d'Educació, a Palafrugell.	Aprovat definitivament, adjudicat i pendent d'inici d'obra.
Projecte de remodelació de la plaça del Priorat de Santa Anna, a Palafrugell.	Aprovat definitivament i pendent d'inici d'obra.
Projecte d'ampliació d'un tram de la vorera del carrer Mossèn Rafel Duran, a Llafranc.	Aprovat definitivament, adjudicat i pendent d'inici d'obra.
Memòria valorada per a la reparació del pas de vianants i instal·lació del semàfor a l'avinguda Pompeu Fabra, a Palafrugell.	Aprovada, adjudicada i pendent d'inici d'obra.
Instal·lació d'enllumenat públic al mirador del final del carrer Primitiu Guri de Calella.	Aprovada, adjudicada i pendent d'inici d'obra.
Instal·lació nou punt de llum al carrer del Ter de Llofriu.	Aprovada, adjudicada i pendent d'inici d'obra.
Canvi il·luminació sota les Voltes al carrer Miramar de Calella.	Aprovada, adjudicada i pendent d'inici d'obra.
Instal·lació lluminàries pista bitlles i camp futbol a Llofriu.	Aprovada, adjudicada i pendent d'inici d'obra.

### 3. Patrimoni

#### 3.1 Béns culturals d'interès local (BCIL)

- ◇ Projecte d'adequació dels baixos i soterrani de Cal Ganxó per enoteca, al carrer de **Pi i Margall núm. 40** de Palafrugell.
- ◇ Reforma interior d'habitatge en edifici plurifamiliar situat al carrer de la **Font núm. 31 1er** de Palafrugell.

- ◇ Enderroc de bany adossat a la façana de l'edifici situat al carrer **Serra i Avellí núm. 1** de Palafrugell.
- ◇ Reforma d'habitatge en edifici plurifamiliar situat al carrer **Noi Menut núm. 2-4** de Calella de Palafrugell.
- ◇ Reforma de façana d'un local comercial situat al carrer **Cavallers núm. 46** de Palafrugell.
- ◇ Modificació de projecte de canvi de coberta (modificació obertura façana principal i creació d'obertura façana lateral) a la finca situada al carrer **Ample núm. 11-13** de Palafrugell.
- ◇ Treballs interiors a la finca situada a la plaça **Nova núm. 16** de Palafrugell.
- ◇ Adequació de local comercial situat a la plaça **Nova núm. 16** de Palafrugell.
- ◇ Rehabilitació de balcons malmesos de l'Hotel Alga, situat a l'avinguda **Joan Pericot i Garcia 53-55** de Calella de Palafrugell.
- ◇ Reforma interior d'annex a l'habitatge i impermeabilització de murs exteriors, situat al paratge **d'Ermedàs núm. 3** de Palafrugell.

### 3.2 Béns culturals d'interès nacional (BCIN)

- ◇ Adequació d'elements tècnics de coberta, a la finca situada al carrer **Miramar núm. 3** de Calella de Palafrugell.

### 3.3 Masies i cases rurals

---

### 3.4 Patrimoni Històric de Palafrugell

- ◇ Projecte d'adequació dels baixos i soterrani de Cal Ganxó per enoteca, al carrer de **Pi i Margall núm. 40** de Palafrugell.
- ◇ Reforma d'edifici per un habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al carrer **Estrella núm. 13** de Palafrugell.
- ◇ Rehabilitació d'habitatge entre mitgeres situat al carrer **Guifré el Pelós núm. 13** de Palafrugell.
- ◇ Reforma d'edifici plurifamiliar situat al carrer **Bofill i Codina núm. 9** de Calella de Palafrugell
- ◇ Reforma interior d'habitatge en edifici plurifamiliar situat al carrer de la **Font núm. 31 1er** de Palafrugell.
- ◇ Reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar en testera situat al carrer **Nou núm. 34** de Palafrugell.



- ◇ Projecte de formació de balcó i acroteri a la finca situada al carrer **Ample núm. 78** de Palafrugell.
- ◇ Adequació d'elements tècnics de coberta, a la finca situada al carrer **Miramar núm. 3** de Calella de Palafrugell.
- ◇ Enderroc de bany adossat a la façana de l'edifici situat al carrer **Serra i Avellí núm. 1** de Palafrugell.
- ◇ Reforma d'habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al carrer **Pedró Gran núm. 46** de Palafrugell.
- ◇ Reforma d'habitatge en edifici plurifamiliar situat al carrer **Noi Menut núm. 2-4** de Calella de Palafrugell.
- ◇ Reforma d'habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al passeig **Cípsela núm. 35B** de Llafranc.
- ◇ Sol·licitud d'informe de l'avantprojecte de reforma de façana d'habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al carrer **Palamós núm. 91** de Palafrugell.
- ◇ Reforma de local per activitat de restauració, a la finca situada al carrer **Calau núm. 10** de Calella de Palafrugell.
- ◇ Reforma de façana amb ampliació de portal de garatge, a la finca situada al carrer **Sant Sebastià núm. 65** de Palafrugell.
- ◇ Reforma interior i nova obertura a façana de l'habitatge entre mitgeres situat al carrer **Tarongeta núm. 54** de Palafrugell.
- ◇ Sol·licitud d'informe de l'avantprojecte de reforma d'habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al carrer **Pedró Gran núm. 34** de Palafrugell.
- ◇ Ampliació en planta baixa d'edifici plurifamiliar situat al carrer **Sant Sebastià núm. 61** de Palafrugell.
- ◇ Reforma d'habitatge i construcció de piscina a la finca situada al carrer **Concòrdia núm. 17** de Palafrugell.
- ◇ Reforma de construcció auxiliar del fons del pati i desmuntatge de coberts existents a la finca situada al carrer **Caritat núm. 51** de Palafrugell.
- ◇ Reforma de façana d'un local comercial situat al carrer **Cavallers núm. 46** de Palafrugell.
- ◇ Reforma d'habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al carrer del **Pedró Gran núm. 29** de Palafrugell.
- ◇ Reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al carrer **Independència núm. 43** de Palafrugell.
- ◇ Reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar en testera situat al carrer **Palamós núm. 47** de Palafrugell.

- ◇ Construcció d'edifici auxiliar i piscina a la finca situada al carrer **Pals núm. 16** de Palafrugell.
- ◇ Reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al carrer **Independència núm. 54** de Palafrugell.
- ◇ Modificació de projecte de canvi de coberta (modificació obertura façana principal i creació d'obertura façana lateral) a la finca situada al carrer **Ample núm. 11-13** de Palafrugell.
- ◇ Reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al carrer **Sagunt núm. 14** de Palafrugell.
- ◇ Rehabilitació i ampliació d'habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al carrer **Ample núm. 64** de Palafrugell.
- ◇ Reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al carrer **Rajola núm. 16** de Palafrugell.
- ◇ Reforma d'edifici plurifamiliar situat al carrer **Bofill i Codina núm. 9** de Calella de Palafrugell.
- ◇ Treballs de conservació i manteniment de l'edifici situat al carrer dels **Valls núm. 22** de Palafrugell.
- ◇ Treballs interiors a la finca situada a la plaça **Nova núm. 16** de Palafrugell.
- ◇ Canvi d'ús de local a habitatge de la planta baixa de l'edifici situat al carrer de la **Tarongeta núm. 22** de Palafrugell.
- ◇ Construcció d'habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al carrer de la **Tarongeta núm. 50** de Palafrugell.
- ◇ Rehabilitació de balcons malmesos de l'Hotel Alga, situat a l'avinguda **Joan Pericot i Garcia 53-55** de Calella de Palafrugell.
- ◇ Sol·licitud d'informe previ de l'avantprojecte de reforma d'edifici per un nou ús d'habitatge bifamiliar i garatge, situat al carrer **Sant Josep núm. 13** de Palafrugell.
- ◇ Reforma interior d'un habitatge entre mitgeres situat al carrer **Constància núm. 6** de Palafrugell.
- ◇ Reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar en testera situat al carrer **Palamós núm. 47** de Palafrugell.
- ◇ Canvi de coberta i forjat d'edifici entre mitgeres situat al carrer **Quatre Cases núm. 3** de Palafrugell.
- ◇ Reforma d'habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al carrer de la **Font núm. 25** de Palafrugell.
- ◇ Enderroc d'habitatge entre mitgeres situat al **carrer independència núm. 43** de Palafrugell.

- ◇ Modificació del projecte de reforma d'habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al carrer **Rajola núm. 33** de Palafrugell.
- ◇ Adequació de local comercial situat a la plaça **Nova núm. 16** de Palafrugell.
- ◇ Reforma interior d'annex a l'habitatge i impermeabilització de murs exteriors, situat al paratge **d'Ermedàs núm. 3** de Palafrugell.

### 3.5 Fitxes del Pla Especial de Protecció i Intervenció del Patrimoni Històric de Palafrugell (PEPIPH)

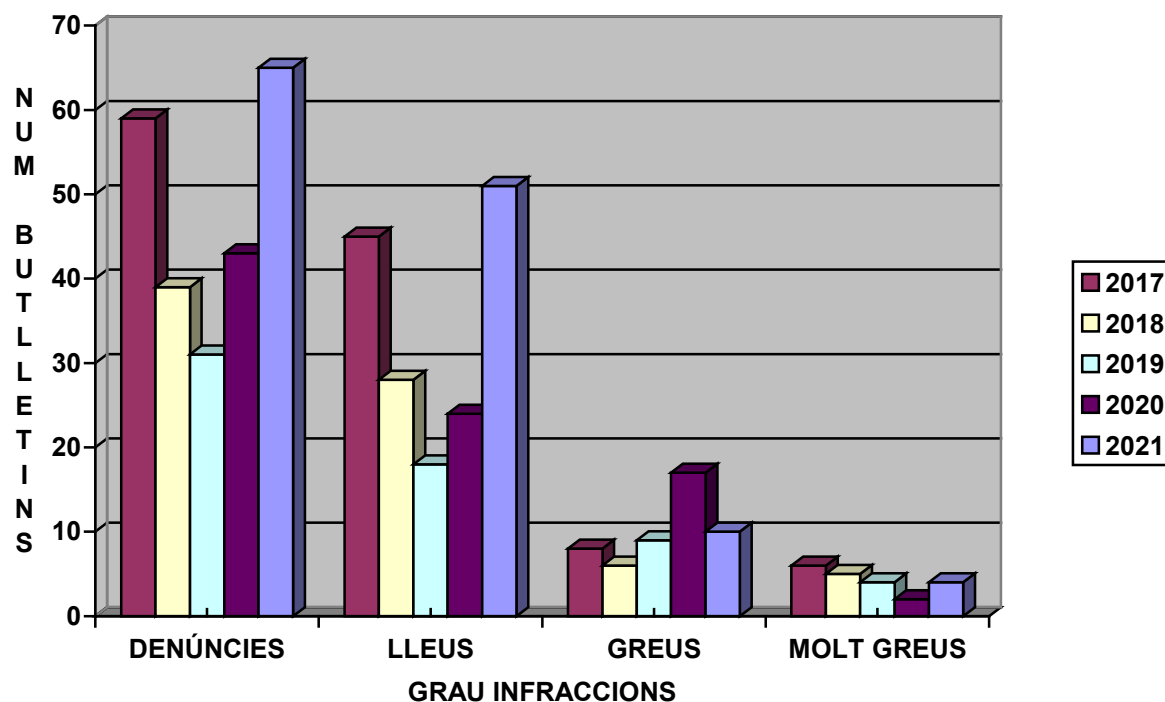
- ◇ **Fitxa n. 009**  
Treballs interiors a la finca situada a la plaça **Nova núm. 16** de Palafrugell.
- ◇ **Fitxa n. 009**  
Adequació de local comercial situat a la plaça **Nova núm. 16** de Palafrugell.
- ◇ **Fitxa n. 018**  
Reforma de façana d'un local comercial situat al carrer **Cavallers núm. 46** de Palafrugell.
- ◇ **Fitxa n. 32a**  
Enderroc de bany adossat a la façana de l'edifici situat al carrer **Serra i Avellí núm. 1** de Palafrugell.
- ◇ **Fitxa n. 039**  
Modificació de projecte de canvi de coberta (modificació obertura façana principal i creació d'obertura façana lateral) a la finca situada al carrer **Ample núm. 11-13** de Palafrugell.
- ◇ **Fitxa n. 043**  
Reforma interior d'habitatge en edifici plurifamiliar situat al carrer de la **Font núm. 31 1er** de Palafrugell.
- ◇ **Fitxa n. 062**  
Projecte d'adequació dels baixos i soterrani de Cal Ganxó per enoteca, al carrer de **Pi i Margall núm. 40** de Palafrugell.
- ◇ **Fitxa n. 102**  
Reforma interior d'annex a l'habitatge i impermeabilització de murs exteriors, situat al paratge **d'Ermedàs núm. 3** de Palafrugell.
- ◇ **Fitxa n. 109**  
Adequació d'elements tècnics de coberta, a la finca situada al carrer **Miramar núm. 3** de Calella de Palafrugell.
- ◇ **Fitxa n. 179**  
Reforma d'habitatge en edifici plurifamiliar situat al carrer **Noi Menut núm. 2-4** de Calella de Palafrugell.
- ◇ **Fitxa n. 182**  
Rehabilitació de balcons malmesos de l'Hotel Alga, situat a l'avinguda **Joan Pericot i Garcia 53-55** de Calella de Palafrugell.

#### 4. Disciplina urbanística

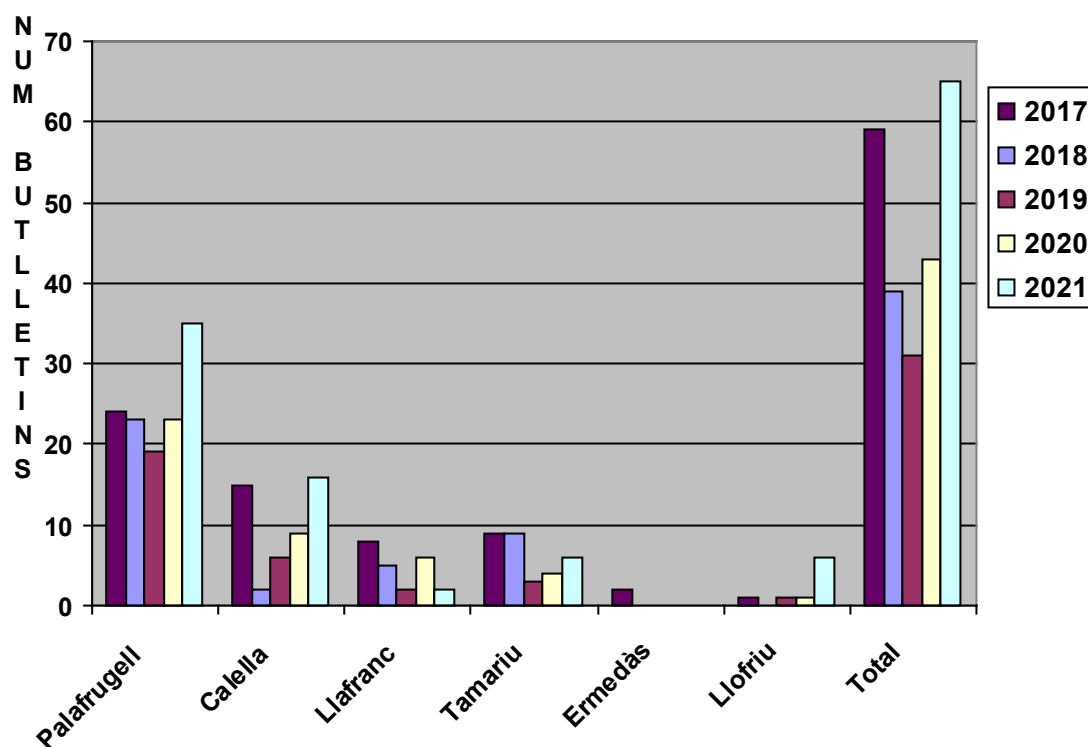
#### Informe butlletins de denúncies durant l'any 2021

Classificació de les infraccions urbanístiques:

### GRÀFIC BUTLLETINS DE DENÚNCIA



Classificació de denúncies segons situació:



## 5. Indicadors

	2021	2020	2019	2018	2017
Baixa d'activitats.	28	28	30	30	41
Possibilitats d'instal·lació.	-	-	-	-	-
Declaració responsable d'obertura activitat innòcua.	-	38	29	42	
Comunicació obertura activitat innòcua.	40	4	15	19	44
Comunicació obertura activitat amb projecte.	23	13	9	5	25
Comunicació prèvia obertura establiment públic.	-	-	1	-	10
Comunicació d'habitatge d'ús turístic.	154	140	240	183	169
Llicència d'obertura i autorització municipal.	22	12	13	8	10
Llicència ambiental.	2	1	-	1	0
Llicència municipal espectacle públic i activitat recreativa.	1	-	1	1	1
Transmissió de llicència o comunicació.	40	21	32	53	48
Queixes i molèsties.	13	6	17	13	14
Certificats.	5	-	3	-	4
Peticions de dades /altres peticions.	-	14	22	10	23

Llicències d'obres	2021	2020	2019	2018	2017
Llicències obres majors	208	166	167	197	129
Llicències obres menors	677	482	540	585	653

Certificats urbanístics	2021	2020	2019	2018	2017
Certificats urbanístics	141	114	113	84	64

Patrimoni	2021	2020	2019	2018	2017
Llicències obres majors	34	16	22	18	14
Llicències obres menors	6	0	1	0	3

Patrimoni	2021	2020	2019	2018	2017
Comissions convocades	4	2	4	4	4
Informes previs redactats	5	4	19	21	20

Consultes urbanístics	expedients	2021	2020	2019	2018	2017
Sol·licitud pública	d'accés informació expedients gestió obres.	89*	64	78	69	55
Sol·licitud pública	d'accés informació expedients activitats.	35*	-	-	-	-
Sol·licitud pública	d'accés informació expedients planejament i gestió.	2*	-	-	-	-

\* Durant l'any 2021 l'Arxiu Municipal ha col·laborat durant sis mesos en la gestió dels expedients d'accés a la informació pública.

