

Ajuntament de Palafrugell

Memòria Urbanisme

Àmbit de Territori i Espai Públic

2025

Index

1. Qui som

2. Què fem

1. Planejament i gestió

1.1 Gestió d'àmbits/sectors del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM)

1.2 Expedients diversos

2. Projectes i Obres

2.1 Obres acabades

2.2 Obres en curs

2.3 Projectes redactats, aprovats i pendents d'execució

3. Patrimoni

3.1 Béns culturals d'interès local (BCIL)

3.2 Béns culturals d'interès nacional (BCIN)

3.3 Masies i cases rurals

3.4 Patrimoni històric de Palafrugell

3.5 Fitxes del Pla Especial de Protecció i Intervenció del Patrimoni Històric de Palafrugell (PEPIPH)

4. Disciplina urbanística

5. Indicadors

3. Compromisos

1. Qui som

L'àrea d'Urbanisme és la unitat responsable de la planificació, ordenació, gestió i execució de les polítiques urbanístiques dins l'àmbit municipal. Aquesta àrea treballa per garantir un desenvolupament territorial sostenible, equilibrat i coherent amb les necessitats de la ciutadania i amb la normativa vigent.

Els objectius generals són:

1. Planificació i Ordenació del Territori

- Elaborar i actualitzar el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) i altres instruments de planificació territorial per garantir un creixement ordenat i sostenible.
- Coordinar el desenvolupament dels plans parcials, plans especials i projectes d'urbanització que regulen l'ús del sòl i la transformació urbana.
- Assegurar la coherència de les actuacions urbanístiques amb els objectius estratègics del municipi i amb les polítiques supramunicipals.

2. Gestió Urbanística i Disciplina Urbanística

- Tramitar llicències urbanístiques per a la construcció, reforma i ús del sòl, vetllant pel compliment de la normativa vigent.
- Garantir el control i la disciplina urbanística, evitant construccions il·legals i promovent el respecte als instruments de planificació.
- Impulsar mesures per a la recuperació i revitalització d'àrees urbanes degradades o en desús.

3. Infraestructures i Espai Públic

- Planificar i executar projectes d'infraestructures urbanes (carrers, xarxes de sanejament, enllumenat públic, equipaments).
- Vetllar per la qualitat i accessibilitat de l'espai públic.
- Promoure la millora energètica i ambiental de l'entorn urbà, apostant per la incorporació de criteris de sostenibilitat en l'urbanisme.

Responsable polític

Xavier Rangel Martínez

Regidor d'Urbanisme, Qualitat Urbana, Serveis Municipals, Medi Ambient i Mobilitat

Responsable tècnic

Cap de l'àrea

Joaquim Garcia Balda

Personal

3 arquitectes

1 enginyer tècnic

3 arquitectes tècnics

5 administratius

2 delineants

4 auxiliars administratius

1 inspector territori

2. Què fem

1. Planejament i Gestió

MODIFICACIONS PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL - POUM

ÀMBIT MODIFICACIÓ	EXPEDIENT	ESTAT TRAMITACIÓ
Modificació Puntual núm.19 PMU b4.3 Jardins Rubió i Tudurí, a Calella	Modificació puntual núm. 19 del POUM 5/2023	- Aprovat provisionalment per CTU, Girona de data 26 d'agost 2025
Modificació Puntual núm 16, del POUM àmbit delimitat per l'entorn residencial rehabilitació programada	Modificació Puntual núm. 16 del POUM 3/2023	- Publicació DOGC núm. 9490 en data 1 de setembre 2025
Modificació Puntual núm 20, a Escales de Garbí	Modificació puntual núm. 20 del POUM 2/2024	- Aprovat definitivament per CTU, Girona en data 30 de juliol 2025 - Publicació DOGC núm. 9521 en data 16 d'octubre de 2025

GESTIÓ ÀMBITS/ SECTORS DEL POUM

NUCLI: PALAFRUGELL

ÀMBIT/SECTOR	EXPEDIENT	ESTAT TRAMITACIÓ
Pla Especial urbanístic Modificació dels paràmetres reguladors per l'ampliació i reforma del centre d'atenció primària	Plans Especials Urbanístics 1/2025	- Aprovat inicialment pel Ple Municipal del 25 de març de 2025 - Aprovat definitivament pel Ple del 27 de maig de 2025
Pla especial Urbanístic d'àrea d'acollida d'autocaravanes al paratge Feneia, a Palafrugell	Plans Especials Urbanístics 1/2023	- Aprovat provisionalment pel Ple Municipal de 25 de març 2025 - Verificació Text Refòs pel Ple Municipal en data 25 de novembre 202

Suspensió Potestativa de tramitació de determinades activitats a la zona Comercial Zona Centre	Plans Especials Urbanístics 2025/3	- Aprovat pel Ple Municipal en data 30 de setembre de 2025 - Publicat al BOPG 189 en data 3 d'octubre de 2025
Pla de Millora Urbana sector a1.5 l'Energia	Pla de Millora Urbana 2/2025	- Aprovat inicialment pel Ple Municipal de data 28 d'octubre de 2025
Pla Parcial Urbanístic SUD 1.5 Territori la Costa	Plans Parcials Urbanístics	- Aprovat definitivament pel Ple Municipal del 23 de desembre de 2025

GESTIÓ ÀMBITS/SECTORS DEL POUM

NUCLI: CALELLA

ÀMBIT/SECTOR	EXPEDIENT	ESTAT TRAMITACIÓ
Pla de Millora Urbana del b4.3 Jardins Rubió i Tudurí	Pla de Millora Urbana 2/2023	- Segona Aprovació inicial pel Ple Municipal en data 26 d'agost de 2025
Pla de Millora a l'Avinguda Costa de la Llum	Pla de Millora Urbana 6/2022	- Aprovat definitivament pel Ple Municipal en data 25 de març de 2025

GESTIÓ ÀMBITS/SECTORS DEL POUM

NUCLI: LLAFRANC

ÀMBIT/SECTOR	EXPEDIENT	ESTAT TRAMITACIÓ
Pla Millora Urbana parcel·la del Pinell, 1	Pla de Millora Urbana 2/2024	- Aprovat definitivament pel Ple Municipal en data 25 de febrer de 2025 - Publicació aprovació definitiva BOPG en data 25 d'abril de 2025

Pla de Millora Urbana PAU b3.5 carrer Migjorn	Pla de Millora Urbana 5/2024	- Aprovat definitivament pel Ple municipal en data 30 de novembre de 2025 - Publicat al BOPG en data 10 d'octubre de 2025
Pla de Millora Urbana del passeig Cipsela, 1-47 i del carrer Francesc Blanes, 1-28	Plans de Millora Urbana 2/2022	Verificació del Text Refós pel Ple en data 25 de novembre de 2025
Pla de Millora Urbana de la parcel·la Z1 , àmbit PAU a,3,8a, Muntanya de Sant Sebastià	Pla de Millora Urbana 9/2022	- Aprovat definitivament pel Ple Municipal en data 25 de novembre de 2025 - Publicació aprovació definitiva BOPG en data 15 de desembre de 2025

GESTIÓ ÀMBITS/SECTORS DEL POUM

NUCLI: TAMARIU

ÀMBIT/SECTOR	EXPEDIENT	ESTAT TRAMITACIÓ
Pla de Millora Urbana PAU A.2.1 Aigua Xelida	Pla de Millora Urbana 2022/1	- Publicació BOPG en data 20 de març de 2025

GESTIÓ ÀMBITS/SECTORS DEL POUM

NUCLI: ERMEDÀS

ÀMBIT/SECTOR	EXPEDIENT	ESTAT TRAMITACIÓ
Pla especial urbanístic del nucli rural d'Ermedàs	Plans Especials Urbanístics 1/2022	- Aprovació Conveni de col·laboració per la Junta de Govern Local en data 20 de març de 2025 - Aprovat inicialment pel Ple Municipal en data 23 de desembre de 2025

EXPEDIENTS DIVERSOS

EXPEDIENT	ESTAT TRAMITACIÓ
Cessió de 134 m² de terreny destinats a sistema viari, al carrer Illa Blanca, núm. 44 a Tamariu	- Acta de cessió signada a data 28/01/2025 - Assentament al registre de la propietat 263 diari 2025 data 30/01/2025
Cessió de 84,94 m² de terreny (73,28 m² destinats a camí de ronda i 11,66 m² destinats a parcs i jardins urbans) al carrer Illa Blanca, 57	- Acta de cessió signada a data 24/02/2025
Cessió de 13,49 m² terreny destinats a sistema viari, al carrer Perica, 48	- Acta de cessió signada a data 01/10/2025
Cessió de 1985,88 m² de terreny destinats a camí rural al paratge Subirà, 5	- Acta de cessió signada a data 23/12/2025
Conveni de Sòl destinat a sistema viari i aparcament	- Aprovació Inicial pel Ple municipal en data 14 de novembre de 2025

GESTIÓ URBANÍSTICA AL TERME MUNICIPAL PALAFRUGELL

ÀMBIT/SECTOR	EXPEDIENT	ESTAT TRAMITACIÓ
Projecte Urbanització, sector PAU a 2,5 Hotel Aigua Xelida	Projectes d'Urbanització 3/2023	- Publicació aprovació definitiva BOPG núm. 64 de data 2 d'abril de 2025
Projecte de reparcel·lació PAU a 2.5 Hotel Aigua Xelida	Reparcel·lacions 2023/3	Publicació aprovació definitiva BOPG núm.72 en data 22 d'abril de 2025

Projecte d'Urbanització PAU b1.42 carrer Solsonès	Projectes d'Urbanització 2/2024	- Publicació aprovació definitiva BOPG núm. 25 d'abril de 2025
Projecte de reparcel·lació PAU b1.42 carrer Solsonès	Reparcel·lacions 2/2024	- Publicació aprovació definitiva BOPG núm. 79 en data 25 d'abril de 2025
Estatuts i Bases Junta de Compensació del sector SUD 1.7	Reparcel·lacions 2021/2	- Aprovat definitivament pel Ple Municipal de 25 de juny 2025 - Publicació aprovació definitiva BOPG núm. 129 en data 8 de juliol de 2025
Projecte d'Urbanització polígon 1 del PMU a5.1 La Barceloneta	Projectes d'Urbanització 1/2025	- Aprovat inicialment pel Ple Municipal de 27 de maig 2025 - Aprovat definitivament pel Ple Municipal de 25 de novembre 2025 - Publicació aprovació definitiva BOPG núm. 248 en data 31 de desembre de 2025
Projecte de reparcel·lació del polígon 1 sector a5.1 la Barceloneta	Reparcel·lació 2025/2	- Aprovat inicialment pel Ple Municipal de 29 de juliol de 2025 - Aprovat definitivament pel Ple Municipal de 25 de novembre 2025 - Publicació aprovació definitiva BOPG núm. 248 en data 31 de desembre de 2025
Pla Especial de Protecció i Intervenció del Patrimoni Històric de Palafrugell (PEPIPHP)	Plans Especials Urbanístics 1/2024	Revisió completa de la normativa particular del patrimoni arqueològic i paleontològic, en data 17 de setembre de 2025

2. Projectes i Obres

PROJECTES REDACTATS, APROVATS I PENDENTS D'EXECUCIÓ DURANT L'ANY 2025

DESCRIPCIÓ OBRA	OBSERVACIONS
Projecte de tractament urbà dels carrers Punta d'en Blanc, Lluís de Santàngel, Pere III i de la Barca, a Palafrugell	Aprovat definitivament
2a Actualització preus MV enderroc murs contenció, coberts i restauració de la realitat física alterada al c. Cuba, 9-15 a Llafranc, aprovada en data 29/07/2021	Aprovada
Projecte executiu d'adequació paisatgística dels accessos i connexions del camí de ronda entre Tamariu i cala Pedrosa, en el tram entre cala Portió direcció cala Pedrosa	Aprovat inicialment
Projecte refós reforma equipaments per espais expositius	Aprovat inicialment
Projecte actualització obres urbanització PAU b1.46 Paratge Can Salgues II	Aprovat definitivament
Projecte de condicionament del camí de ronda dels Jardins de Cap Roig	Aprovat inicialment
Projecte instal·lació elèctrica de BT per al subministrament de socors del Teatre, ubicat al c. Santa Margarida 1, a Palafrugell	Aprovat inicialment
Projecte tècnic d'execució per la restauració i ampliació del skatepark, a la plaça 11 de març de 2004, a Palafrugell	Adjudicat i pendent d'inici

OBRES EN CURS DURANT L'ANY 2025

DESCRIPCIÓ OBRA
Actualització preus Projecte per l'ampliació de l'av. d'Espanya fase 3 (entre c. Creu Roquinyola i plaça Floreal) aprovat definitivament 04/03/2021
Actualització preus Projecte per a l'adequació d'unes dependències a Can Rosés per a l'Emissora Municipal de Ràdio, aprovat definitivament el 03/07/2023
Projecte executiu refós de reforma i ampliació del camp de futbol Gregal de Palafrugell
Projecte obres de millora i renovació de la canonada principal de distribució d'aigua potable a Palafrugell
Projecte urbanització avinguda Garcia Lorca
Projecte per a la construcció de la nau de serveis de residus i neteja viària municipal
Projecte d'aparcament dissuasiu a la Plaça Floreal, a Palafrugell
Text refós del Projecte d'adequació del tram de camí de ronda de Tamariu fins a la platja de Cala Pedrosa, a Tamariu
Projecte d'adequació de la planta baixa de l'edifici de l'antiga biblioteca, a Palafrugell
Projecte peatonalització front marítim de Llafranc
Projecte bàsic i d'execució d'un lavabo i magatzems a la plaça 11 de març de 2004, a Palafrugell
Treballs connexió elèctrica c. Marquès de Llafranc
Treballs desmuntatge línia baixa tensió Plaça 11 de març de 2004
Instal·lació barana escales c. Víctor Català
Integració bomba enoteca en el sistema de control SAUTER del Museu del Suro
Arranjament vorera c. Mestre Sagrera
Il·luminació amb led equipament industrial c. Metal·lúrgia
Condicionament acústic de les sales del soterrani de l'Enoteca Cal Ganxó
Subministrament i instal·lació nou quadre de festes c. Francesc de Blanes
Obra civil variant tub sanejament a Llafranc
Treballs moviment terres i eixamplament vial c/ M.A. Alberti Vendrell
Muntatge enllumenat provisional aparcament rambla Ramir Deulofeu per obres av. Garcia Lorca
Col·locació columnes per enllumenat aparcament provisional obres av. Garcia Lorca

Treballs mallat xarxa aigua c. Joan Maragall
--

OBRES ACABADES DURANT L'ANY 2025

DESCRIPCIÓ OBRA	OBSERVACIONS
Projecte d'urbanització del sector del Pla de Millora Urbana PMU 3.1 "Riera de Llafranc", a Llafranc	
Projecte per al condicionament d'un camp de cultius a zona d'horts, a Palafrugell (fase 2)	
Projecte de reparació de la coberta del Mercat de la Carn F2	
Projecte per les obres d'ampliació i millores estructurals a la deixalleria municipal	Subvenció Agència Catalana de Residus
Projecte bàsic i d'execució de la consolidació de la Torre dels Moros de Palafrugell	Subvenció Departament Cultura Generalitat de Catalunya
Projecte per a la instal·lació d'un tram de xarxa d'aigua potable al camí de la Viola, a Palafrugell	Subvenció Fons Cooperació 2023 Diputació Girona
Projecte bàsic i d'execució per a la rehabilitació de la nau de la Guitarra com a magatzem per al Museu del Suro F1	Subvenció Departament Cultura Generalitat de Catalunya
Plaques ceràmica per esmenar errors detectats a les plaques actuals del nucli de Calella	
Reparació tram mur escales del passeig Carles Vila al passeig Cipsela a Llafranc	
Connexió xarxa sanejament c. Torre dels Moros	
Esbrossada parcel·la al polígon Les Brugueres	
Estudi recopilatori inicial per obtenir tensió preliminar del terreny pel projecte de consolidació estructural de l'antic Molí d'en Caixa	
Reforma i renovació d'un tram de vorera i paviment del passeig de Tamariu	
Formació aparcament c/ Alt Camp	
Adequació solar industrial per aparcament de vehicles situat al c. del Gas cantonada c. Indústria	
Formació vorera c. Forcats	
Condicionament punts llum plaça 11 setembre per inspecció ECA	
Il·luminació escultura havanera	
Il·luminació tram c. Mestral, Far i Celebantic amb fanals autònoms solars Memòria valorada de l'obra civil per als mòduls prefabricats al camp de futbol del Gregal, a Palafrugell	
Treballs estesa línia variant BT c. Marquès de Llafranc núm. 2	
Instal·lació teclat interior clima Enoteca	
Arranjament aparcament av. Costa de la Luz	
Instal·lacions elèctriques planta superior c. Ample, 9	
Treballs pel canvi hidrant de columna trencat per un de nou al c. Trefi	
Modificació envans aules escola Barceló Matas	
Instal·lació bomba nova reg camp futbol Gregal	
Enderroc i retirada de restes construcció aparcament av. Costa de la Luz	
Canvi de tèrmic del quadre de clima de l'Enoteca del Museu del Suro	
Adequació passadís c. Caritat de l'aparcament del Casal	
Drenatge escoles velles carrer Torres Jonama	
Treballs reparació instal·lació elèctrica climatització Enoteca	
Adequació aparcament provisional obres av. Garcia Lorca	

3. Patrimoni

3.1 Béns culturals d'interès local (BCIL)

- Reforma d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al carrer **Palamós núm. 60** de Palafrugell.
- Reforma interior i canvi d'ús per alberg juvenil de l'edificació en cantonada situada al carrer **Cavallers núm. 33** de Palafrugell.
- Reforma d'un habitatge unifamiliar aïllat, conegut com "la Musclera" situat al carrer de **la Perica núm. 137** de Tamariu.
- Reforma d'equipament de l'edifici del Mercantil, per espais expositius, situat a la **Plaça Nova, núm. 5** de Palafrugell.
- Sol·licitud d'informe de viabilitat per passar l'edificació adossada a la part posterior de la principal alineada a vial de nivell 3 de protecció a nivell 4 i possibilitar-ne l'enderroc per fer una nova ampliació de l'habitatge dins la profunditat edificable de planta baixa i pis, situada al carrer **Palamós, núm. 57** de Palafrugell
- Construcció d'una edificació plurifamiliar de cinc habitatges i un local comercial entre mitgeres, situat al carrer **Sant Sebastià, núm. 43-45** de Palafrugell.
- Sol·licitud d'informe de viabilitat per intervenir en la edificació de planta baixa i pis existent a la finca situada al carrer **Palamós, núm. 23-25** de Palafrugell, per fer-ne 4 habitatges en divisió horitzontal tombada, una nova edificació comunitària alineada al carrer Independència, i deixar dos solars buits per edificar dos habitatges entre mitgeres situats al carrer **Independència 12-14** de Palafrugell.
- Reforma interior en planta baixa de dos edificis situats al carrer **Raval Superior núm. 18 i al carrer Pi i Margall núm. 55** de Palafrugell
- Reforma d'un habitatge entre mitgeres i l'enderroc de les construccions del pati posterior situat al carrer **Pi i Margall, núm. 80** de Palafrugell
- Reforma i ampliació d'un habitatge entre mitgeres existent situat al carrer **Palamós núm. 133** de Palafrugell
- Substitució de la coberta terminal de l'edifici i reconstrucció d'una volta interior esfondrada en l'edifici entre mitgeres existent situat al carrer **Raval Superior, núm. 10** de Palafrugell
- Substitució del paviment de dos habitacions de l'Hotel Sant Roc, situat a la **plaça de l'Atlàntic núm. 2** de Calella
- Sol·licitud d'informe de viabilitat per executar obres de reforma de l'habitatge unifamiliar aïllat i el seu entorn, conegut com "la Musclera", situat al **carrer Perica, 137 de Tamariu**

3.2 Béns culturals d'interès nacional (BCIN)

- Realització d'obertura d'accés i reconstrucció de paret mitgera a la finca situada a la **plaça del Port Bo, núm. 3**, planta 1^a, de Calella de Palafrugell

3.3 Masies i cases rurals

- Reforma d'un habitatge unifamiliar aïllat, conegut com "la Musclera" situat al carrer de **la Perica núm. 137** de Tamariu.
- Rehabilitació i ampliació d'un habitatge unifamiliar aïllat situat al **Paratge dels Plans, núm. 2** de Palafrugell (polígon 6 parcel·la 72)

3.4 Patrimoni històric de Palafrugell

- Sol·licitud d'informe de viabilitat per enderrocar la construcció existent de planta baixa en desús i edificar cinc habitatges unifamiliars entre mitgeres de planta baixa i pis amb aparcament en soterrani a la finca situada al carrer **Independència, núm. 4-14** de Palafrugell.
- Sol·licitud d'informe de viabilitat per a la reforma d'un habitatge unifamiliar existent alineat a vial situat al carrer **Palamós, núm. 60** de Palafrugell.
- Reforma interior i canvi d'ús per alberg juvenil de l'edificació en cantonada situada al carrer **Cavallers núm. 33** de Palafrugell.
- Sol·licitud d'informe de viabilitat per executar obres de reforma de l'habitatge unifamiliar aïllat conegut com "la Musclera", situat al carrer **Perica núm. 137** de Tamariu.-----
-----**GENER-25**
- Construcció de sis habitatges entre mitgeres de planta baixa i pis amb aparcament en soterrani a la finca situada al carrer **Independència, núm. 4-14** de Palafrugell.
- Reforma interior i canvi d'ús per dos habitatges i local de l'habitatge unifamiliar existent entre mitgeres situat al carrer **Sant Antoni, núm. 4** de Palafrugell.-----
-----**FEBRER-25**
- Sol·licitud d'informe de viabilitat per executar obres de reforma de l'habitatge unifamiliar aïllat conegut com "la Musclera", situat al carrer **Perica núm. 137** de Tamariu.
- Construcció d'una escala interior per a l'ampliació de l'habitatge de la planta baixa d'un edifici entre mitgeres situat al carrer **Sant Sebastià, núm. 62** de Palafrugell.-----
-----**MARÇ-25**
- Rehabilitació parcial d'un habitatge entre mitgeres situat al carrer **Sant Ramón, núm. 12-14** de Palafrugell.
- Reforma de la façana a vial d'un habitatge entre mitgeres situat al carrer **Baix, núm. 8** de Llofriu.
- Sol·licitud d'informe per a la reforma d'equipament de l'edifici del Mercantil, per espais expositius, situat a la **Plaça Nova, núm. 5** de Palafrugell.
- Modificació del projecte de reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar entre mitgeres, situat al carrer **Pedró Gran, núm. 10**, de Palafrugell.-----**ABRIL-25**
- Sol·licitud d'informe de viabilitat per executar obres de reforma i ampliació d'un edifici entre mitgeres per a 5 habitatges situat al carrer **Torres i Jonama, núm. 90** de Palafrugell.
- Sol·licitud d'informe de viabilitat per la passar la finca de nivell 3 de protecció a nivell 4 i possibilitar l'enderroc de l'edificació existent de planta baixa, situada al **paratge Santa Margarida, núm. 13B** de Palafrugell.
- Rehabilitació i ampliació d'un habitatge unifamiliar aïllat situat al **Paratge dels Plans, núm. 2** de Palafrugell (polígon 6 parcel·la 72).-----**MAIG-25**
- Sol·licitud d'informe de viabilitat per passar l'edificació adossada a la part posterior de la principal alineada a vial de nivell 3 de protecció a nivell 4 i possibilitar-ne l'enderroc per fer una nova ampliació de l'habitatge dins la profunditat edificable de planta baixa i pis, situada al carrer **Palamós, núm. 57** de Palafrugell.
- Construcció d'una edificació plurifamiliar de tres habitatges i un local comercial en cantonada, situat al carrer **Codina, núm. 1-3** de Calella.
- Construcció d'una edificació plurifamiliar de cinc habitatges i un local comercial entre mitgeres, situat al carrer **Sant Sebastià, núm. 43-45** de Palafrugell.
- Sol·licitud d'informe de viabilitat de la proposta de mantenir el badalot existent sense tancar, només efectuant les obres de manteniment i reparació necessàries en el volum disconforme situat en la coberta de l'edificació existent entre mitgeres situada al carrer **Sant Antoni, núm. 4** de Palafrugell.-----**JUNY-25**
- Sol·licitud d'informe sobre la introducció d'una xemeneia pròpia de l'activitat de restauració en planta Baixa situat al carrer **Chopitea, núm. 1** i carrer **Lladó núm. 2-4** de Calella de Palafrugell
- Sol·licitud d'informe de viabilitat per intervenir en la edificació de planta baixa i pis existent a la finca situada al carrer **Palamós, núm. 23-25** de Palafrugell, per fer-ne 4 habitatges en divisió horitzontal tombada, una nova edificació comunitària alineada al carrer Independència, i deixar

- dos solars buits per edificar dos habitatges entre mitgeres situats al carrer **Independència 12-14** de Palafrugell.....**JULIOL-25**
- Reforma interior en planta baixa de dos edificis situats al carrer **Raval Superior núm. 18** i al carrer **Pi i Margall núm. 55** de Palafrugell
- Reforma i ampliació d'un habitatge entre mitgeres existent situat al carrer **Carudo núm. 3** de Llafranc
- Reforma d'un habitatge entre mitgeres i l'enderroc de les construccions del pati posterior situat al carrer **Pi i Margall, núm. 80** de Palafrugell
- Reforma i ampliació d'un habitatge entre mitgeres existent situat al carrer **Palamós núm. 133** de Palafrugell
- Construcció d'un habitatge unifamiliar alineat a vial, situat al carrer **Fra Bernat Boïl, núm. 14** de Llafranc
- Reforma d'un habitatge entre mitgeres existent situat al carrer **Torres i Jonama, núm. 80** de Palafrugell
- Sol·licitud d'informe sobre reforma de l'habitatge unifamiliar aïllat conegut com "la Musclera", situat al carrer **Perica, 137** de Tamariu.....**SETEMBRE-25**
- Reforma d'un habitatge entre mitgeres existent situat al carrer **Pedró Gran núm. 49** de Palafrugell
- Enderroc i nova construcció d'un habitatge entre mitgeres situat al carrer **Francesc de Blanes, núm. 8** de Llafranc
- Reforma i ampliació d'un habitatge entre mitgeres existent situat al carrer **Independència núm. 25** de Palafrugell.....**OCTUBRE-25**
- Executar un badalot en la coberta de l'edificació plurifamiliar en cantonada situada al carrer **Lladó núm. 9** de Calella de Palafrugell
- Ampliar una obertura en la part baixa de la façana que dona al carrer **Gravina, núm. 16** de Calella de Palafrugell
- Substitució de la coberta terminal de l'edifici i reconstrucció d'una volta interior esfondrada en l'edifici entre mitgeres existent situat al carrer **Raval Superior, núm. 10** de Palafrugell
- Modificació de la façana de l'edifici alineat a vial existent situat al carrer **Cesàrea, núm. 2** de Llafranc
- Construcció d'un habitatge unifamiliar alineat a vial, situat al carrer **Fra Bernat Boil, núm. 14** de Llafranc
- Modificació d'obertura de façana en habitatge unifamiliar entre mitgeres, situat al carrer **Torres i Jonama núm. 96** de Palafrugell
- Substitució del paviment de dos habitacions de l'Hotel Sant Roc, situat a la **plaça de l'Atlàntic núm. 2** de Calella.....**NOVEMBRE-25**
- Modificació de la llicència de reforma i ampliació d'un habitatge entre mitgeres situat al carrer **Sant Ramón, núm. 15** de Palafrugell
- Reforma d'un habitatge entre mitgeres situat al carrer Botines núm. 10 de Palafrugell
- Sol·licitud d'informe de viabilitat per executar obres de reforma de l'habitatge unifamiliar aïllat i el seu entorn, conegut com "la Musclera", situat al carrer **Perica, 137 de Tamariu**
- Realització d'obertura d'accés i reconstrucció de paret mitgera a la finca situada a la **plaça del Port Bo, núm. 3**, planta 1^a, de Calella de Palafrugell
- Reforma i ampliació d'un habitatge entre mitgeres existent situat al carrer **Palamós núm. 57** de Palafrugell.....**DESEMBRE-25**

3.5 Fitxes del Pla Especial de Protecció i Intervenció del Patrimoni Històric de Palafrugell (PEPIPH)

- **Fitxa 011 – Antiga casa Estrabau**
 - Reforma interior i canvi d'ús per alberg juvenil de l'edificació en cantonada situada al carrer Cavallers núm. 33 de Palafrugell.

- **Fitxa 132 – La Musclera**
 - Reforma d'un habitatge unifamiliar aïllat, conegut com "la Musclera" situat al carrer de la **Perica núm. 137** de Tamariu.

- **Fitxa 016 – Cercle Mercantil**
 - Reforma d'equipament de l'edifici del Mercantil, per espais expositius, situat a la **Plaça Nova, núm. 5** de Palafrugell.

- **Fitxa 073 - Casa Bech**
 - Reforma d'un habitatge entre mitgeres existent situat al carrer **Torres i Jonama, núm. 80** de Palafrugell.

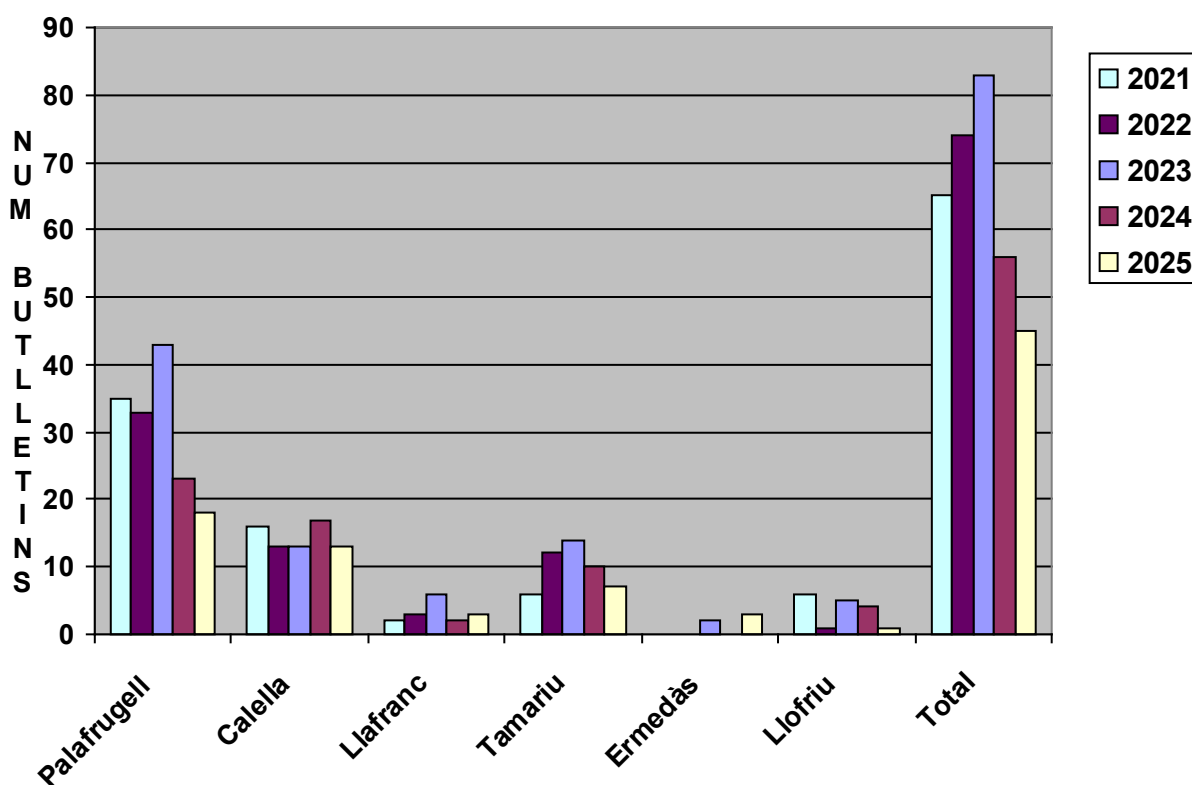
- **Fitxa 109 – Les voltes**
 - Realització d'obertura d'accés i reconstrucció de paret mitgera a la finca situada a la **plaça del Port Bo, núm. 3**, planta 1^a, de Calella de Palafrugell

4. Disciplina urbanística

Informe butlletins de denúncies durant l'any 2025

Classificació de denúncies segons situació:

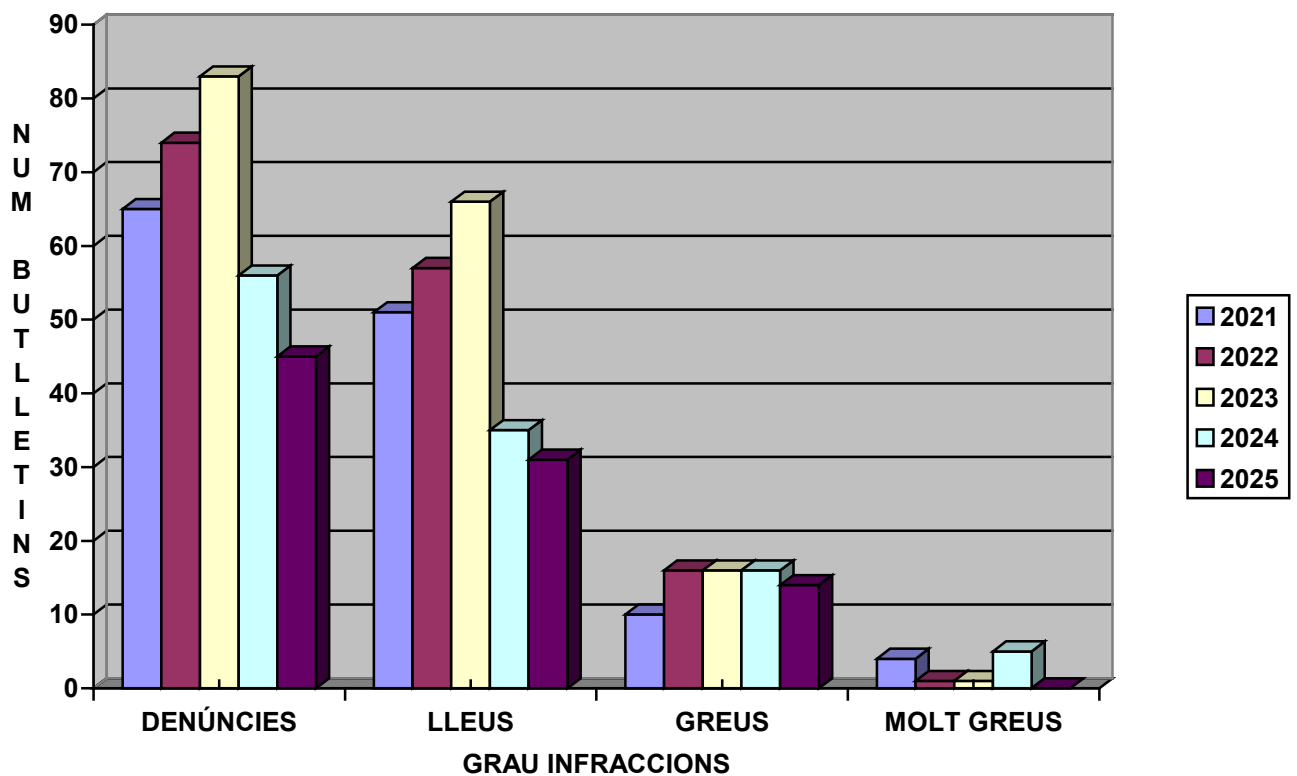
Situació	Núm denúncies	Sòl urbà	Sòl no urbanitzable	PEPIPH
Palafrugell	18	15	3	6
Calella	13	13	-	2
Llafranc	3	3	-	1
Tamaríu	7	6	1	1
Ermedàs	3	-	3	1
Llofriu	1	-	1	-
TOTAL	45	37	8	11



Classificació de les infraccions urbanístiques :

Infraccions	Núm denúncies	Resultats	Pendants d'enderroc	Pendants de legalització
Lleus	31	17	3	11
Greus	14	1	5	8
Molt greus	-	-	-	-

GRÀFIC BUTLLETINS DE DENÚNCIA



	2021	2022	2023	2024	2025
Baixa d'activitats	28	34	21	26	31
Possibilitats d'instal·lació			0	0	0
Declaració responsable d'obertura activitat innòcua			0	4	0
Comunicació obertura activitat innòcua	40	53	38	41	34
Comunicació obertura activitat amb projecte	23	42	28	23	20
Comunicació prèvia obertura establiment públic			0	1	
Comunicació d'habitatge d'ús turístic	154	99	251	0	1
Llicència d'obertura i autorització municipal	22	9	0	0	0
Llicència ambiental	2	4	2	3	1
Llicència espectacle públic o activitat recreativa extraordinària	0	0	0	2	2
Llicència municipal espectacle públic i activitat recreativa	1	2	2	2	2
Transmissió de llicència o comunicació	40	40	48	34	38
Queixes i molèsties	13	21	14	14	25
Certificats	5	5	-	7	1
Peticions de dades /altres peticions			8	45	73

Llicències d'obres	2025	2024	2023	2022	2021
Llicències obres majors	197	178	243	193	208
Llicències obres menors	614	702	816	770	677

Certificats urbanístics	2025	2024	2023	2022	2021
Certificats urbanístics	139	121	123	120	141

Patrimoni	2025	2024	2023	2022	2021
Llicències obres majors	28	28	40	26	34
Llicències obres menors	3	8	2	3	6

Patrimoni	2025	2024	2023	2022	2021
Comissions convocades	11	11	7	3	4
Informes previs redactats	12	13	5	14	5

3. Compromisos

Carta de serveis

Els compromisos establerts en les cartes de serveis són essencials perquè concreten els estàndards de qualitat que l'ajuntament es compromet a oferir en la prestació dels serveis públics. Aquests compromisos no només permeten garantir una gestió eficient, sinó que també serveixen com a eina de transparència i responsabilitat davant la ciutadania.

Les cartes de serveis de l'Ajuntament es poden consultar a <https://seu-e.cat/ca/web/palafrugell/govern-obert-i-transparencia/serveis-i-tramits/serveis/cataleg-i-cartes-de-serveis>

Compromís	Avaluació
Millorar el termini de concessió de les llicències majors a menys de 2 mesos	S'ha millorat el termini de resposta i seguim treballant per assolir l'objectiu
Millorar el termini de concessió de les llicències menors a menys d'1 mes	S'ha millorat el termini de resposta i seguim treballant per assolir l'objectiu
Millorar el termini dels certificats d'aprofitament urbanístic a menys d'1 mes	S'ha millorat el termini de resposta i seguim treballant per assolir l'objectiu
Millorar el termini de concessió de les pròrrogues a menys d'1 mes	S'ha millorat el termini de resposta i seguim treballant per assolir l'objectiu