



Ajuntament de Palafrugell

Memòria Urbanisme

Àmbit de Territori i Espai Públic

2024

Index

1. Qui som

2. Què fem

1. Planejament i gestió

1.1 Gestió d'àmbits/sectors del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM)

1.2 Expedients diversos

2. Projectes i Obres

2.1 Obres acabades

2.2 Obres en curs

2.3 Projectes redactats, aprovats i pendents d'execució

3. Patrimoni

3.1 Béns culturals d'interès local (BCIL)

3.2 Béns culturals d'interès nacional (BCIN)

3.3 Masies i cases rurals

3.4 Patrimoni històric de Palafrugell

3.5 Fitxes del Pla Especial de Protecció i Intervenció del Patrimoni Històric de Palafrugell (PEPIPH)

4. Disciplina urbanística

5. Indicadors

3. Compromisos

1. Qui som

L'àrea d'Urbanisme és la unitat responsable de la planificació, ordenació, gestió i execució de les polítiques urbanístiques dins l'àmbit municipal. Aquesta àrea treballa per garantir un desenvolupament territorial sostenible, equilibrat i coherent amb les necessitats de la ciutadania i amb la normativa vigent.

Els objectius generals són:

1. Planificació i Ordenació del Territori

- Elaborar i actualitzar el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) i altres instruments de planificació territorial per garantir un creixement ordenat i sostenible.
- Coordinar el desenvolupament dels plans parcials, plans especials i projectes d'urbanització que regulen l'ús del sòl i la transformació urbana.
- Assegurar la coherència de les actuacions urbanístiques amb els objectius estratègics del municipi i amb les polítiques supramunicipals.

2. Gestió Urbanística i Disciplina Urbanística

- Tramitar llicències urbanístiques per a la construcció, reforma i ús del sòl, vetllant pel compliment de la normativa vigent.
- Garantir el control i la disciplina urbanística, evitant construccions il·legals i promovent el respecte als instruments de planificació.
- Impulsar mesures per a la recuperació i revitalització d'àrees urbanes degradades o en desús.

3. Infraestructures i Espai Públic

- Planificar i executar projectes d'infraestructures urbanes (carrers, xarxes de sanejament, enllumenat públic, equipaments).
- Vetllar per la qualitat i accessibilitat de l'espai públic.
- Promoure la millora energètica i ambiental de l'entorn urbà, apostant per la incorporació de criteris de sostenibilitat en l'urbanisme.

Responsable polític

Xavier Rangel Martínez

Regidor d'Urbanisme, Qualitat Urbana, Serveis Municipals, Medi Ambient i Mobilitat

Responsable tècnic

Cap de l'àrea

Joaquim Garcia Balda

Personal

3 arquitectes

1 enginyer tècnic

3 arquitectes tècnics

5 administratius

2 delineants

4 auxiliars administratius

1 inspector territori

2. Què fem

1. Planejament i Gestió

MODIFICACIONS PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL - POUM

ÀMBIT MODIFICACIÓ	EXPEDIENT	ESTAT TRAMITACIÓ
Mesura de suspensió potestativa de tramitacions de llicències urbanístiques de piscines al TM de Palafrugell	Pla d'ordenació Urbanística 1/2024	- Aprovació Ple de 27/02/2024 - Publicació BOPG núm. 44 de 01/03/2024
Modificació puntual núm. 10 del POUM de Palafrugell, per a l'ampliació del Cementiri Municipal de Palafrugell	Modificació puntual núm. 10 del POUM 5/2022	- Verificació Text Refós Ple de 23/12/2024 - Pendent Aprovació Definitiva per CTU Girona

Modificació Puntual núm. 13 del POUM de Palafrugell, corresponent al PAU a2.2 carrer Aiguablava i carrer Muga	Modificació puntual núm. 13 del POUM. 2/2022	- Verificació Text Refós Ple Municipal – 25 /6/2024 - Publicat al DOGC NÚM 9277 de 28 octubre 2024
Modificació puntual núm. 18 del POUM de Palafrugell, a l'illa delimitada pels carrers del Suro, l'alzina Surera i per l'avinguda 1 d'Octubre	Modificació puntual núm. 18 del POUM 1/2023	- Aprovació provisional Ple Municipal 30/01/2024 - Segona aprovació provisional Ple Municipal 30/04/2024 - Publicació al DOGC núm. 9193 de 28/06/2024
Modificació Puntual núm.19 PMU b4.3 Jardins Rubió i Tudurí, a Calella	Modificació puntual núm. 19 del POUM 5/2023	- Aprovat inicialment pel Ple Municipal del 28/05/2024
Modificació Puntual núm 20, a Escalles de Garbí	Modificació puntual núm. 20 del POUM 2/2024	- Aprovat inicialment Ple Municipal 24/09/2024

GESTIÓ PLANEJAMENT AL TERME MUNICIPAL PALAFRUGELL

ÀMBIT/SECTOR	EXPEDIENT	ESTAT TRAMITACIÓ
Pla Parcial Urbanístic SUD 1.5 Territori la Costa	Plans Especials Urbanístics	- Aprovat inicialment pel Ple Municipal del 30 d'abril de 2024
Pla Especial de Protecció i Intervenció del Patrimoni Històric de Palafrugell (PEPIPHP)	Plans Especials Urbanístics 1/2024	- Aprovat inicialment pel Ple Municipal del 30 d'abril de 2024
Pla especial Urbanístic d'àrea d'acollida d'autocaravanes al paratge Feneia, a Palafrugell	Plans Especials Urbanístics 1/2023	- Aprovat inicialment pel Ple Municipal de 23/12/2024

Projecte d'Urbanització, trasllat del carrer Roca Vermella i tram final del carrer Vinya Vella	Projectes d'Urbanització 1/2023	- Aprovat definitivament pel Ple Municipal de 22/03/2024
Projecte Urbanització, sector PAU a 2,5 Hotel Aigua Xelida	Projectes d'Urbanització 3/2023	- Aprovat inicialment pel Ple Municipal de 30/01/2023 - Aprovat definitivament pel Ple Municipal 26/11/2024
Projecte d'Urbanització PAU b1.42 carrer Solsonès	Projectes d'Urbanització 2/2024	- Aprovat inicialment pel Ple Municipal de 29/10/2024 - Aprovat definitivament pel Ple Municipal 23/12/2024

GESTIÓ ÀMBITS/ SECTORS DEL POUM

NUCLI: PALAFRUGELL

ÀMBIT/SECTOR	EXPEDIENT	ESTAT TRAMITACIÓ
Pla de Millora Urbana al PAU b1 42 Carrer Solsonès	Pla de Millora Urbana 5/2023	- Aprovació definitivament Ple Municipal 30/04/2024 - Publicació BOPG núm.94 de 15/05/2024

GESTIÓ ÀMBITS/SECTORS DEL POUM

NUCLI: CALELLA

ÀMBIT/SECTOR	EXPEDIENT	ESTAT TRAMITACIÓ
Pla de Millora Urbana PAU a4,2 av de la Costa de la Llum	Pla de Millora Urbana 6/2022	Aprovat inicialment pel Ple municipal de 29/10/2024
Pla de Millora Urbana del b4.3 Jardins Rubió i Tudurí	Pla de Millora Urbana 2/2023	Aprovat inicialment pel Ple Municipal del 28/05/2024

GESTIÓ ÀMBITS/SECTORS DEL POUM

NUCLI: LLAFRANC

ÀMBIT/SECTOR	EXPEDIENT	ESTAT TRAMITACIÓ
Pla de Millora Urbana de la parcel·la Z1 , àmbit PAU a,3,8a, Muntanya de Sant Sebastià	Pla de Millora Urbana 9/2022	Aprovat inicialment pel Ple Municipal del 28 de maig de 2024
Pla Millora Urbana parcel·la del Pinell, 1	Pla de Millora Urbana 2/2024	Segona Aprovació inicial pel Ple Municipal de 26 de novembre de 2024,
Pla de Millora Urbana PAU b3.5 carrer Migjorn	Pla de Millora Urbana 5/2024	Aprovat inicialment pel Ple municipal de 29/10/2024

GESTIÓ ÀMBITS/SECTORS DEL POUM

NUCLI: TAMARIU

ÀMBIT/SECTOR	EXPEDIENT	ESTAT TRAMITACIÓ
Pla de Millora Urbana PAU A.2.1 Aigua Xelida	Pla de Millora Urbana 2022/1	- Aprovació definitivament Ple Municipal 26/11/2024 - Pendent Aval per la seva publicació

GESTIÓ ÀMBITS/SECTORS DEL POUM

NUCLI: LLOFRIU

ÀMBIT/SECTOR	EXPEDIENT	ESTAT TRAMITACIÓ
Pla de Millor a Urbana a la Barceloneta de Llofriu	Pla de Millora Urbana 2023/4	- Aprovació definitivament Ple Municipal 26/11/2024 - Publicació BOPG núm. 8712 de 14/10/2024

EXPEDIENTS DIVERSOS

EXPEDIENT	ESTAT TRAMITACIÓ
Cessió de 29,03 m2 de terrenys destinats a sistema viari, al carrer de Santa Rosa, núm. 11 a Llafranc	- Acta de cessió signada a data 22/03/2024 - Assentament al registre de la propietat 1988 diari 74 data 22/03/2024

2. Projectes i Obres

PROJECTES REDACTATS, APROVATS I PENDENTS D'EXECUCIÓ DURANT L'ANY 2024

DESCRIPCIÓ OBRA	OBSERVACIONS
Projecte obres de millora i renovació de la canonada principal de distribució d'aigua potable a Palafrugell	Aprovat inicialment. Subvenció ACA
Projecte de tractament urbà dels carrers Punta d'en Blanc, Lluís de Santàngel, Pere III i de la Barca, a Palafrugell	Aprovat inicialment
Projecte peatonalització front marítim de Llafranc	Aprovat definitivament. Subvenció Fons Next Generation
Projecte millora ambiental i adequació per l'ús social del Puig de les Torretes	Aprovat inicialment
Projecte d'aparcament dissuasiu a la Plaça Floreal, a Palafrugell	Aprovat inicialment. Subvenció Fons Next Generation
Text refós del Projecte d'adequació del tram de camí de ronda de Tamariu fins a la platja de Cala Pedrosa, a Tamariu	Aprovat definitivament. Subvenció Fons Next Generation
Projecte d'adequació de la planta baixa de l'edifici de l'antiga biblioteca, a Palafrugell	Aprovat inicialment
Actualització preus Projecte per l'ampliació de l'av. d'Espanya fase 3 (entre c. Creu Roquinyola i plaça Floreal) aprovat definitivament 04/03/2021	Aprovat i en licitació
Actualització preus Projecte per a l'adequació d'unes dependències a Can Rosés per a l'Emissora Municipal de Ràdio, aprovat definitivament el 03/07/2023	Aprovat, adjudicat i pendent d'inici
Projecte executiu refós de reforma i ampliació del camp de futbol Greal de Palafrugell	Aprovat definitivament, adjudicat i pendent d'inici
Projecte de reparació de la coberta del Mercat de la Carn F2	Aprovat definitivament, adjudicat i pendent d'inici
Projecte per les obres d'ampliació i millores estructurals a la deixalleria municipal	Aprovat definitivament, adjudicat i pendent d'inici. Subvenció Agència Catalana de Residus
Projecte bàsic i d'execució de la consolidació de la Torre dels Moros de Palafrugell	Aprovat definitivament, adjudicat i pendent d'inici. Subvenció Cultura
Projecte per a la construcció de la nau de serveis de residus i neteja viària municipal	Aprovat definitivament, adjudicat i pendent d'inici
Projecte per a la instal·lació d'un tram de xarxa d'aigua potable al camí de la Viola, a Palafrugell	Aprovat definitivament, adjudicat i pendent d'inici
Subministrament en règim d'arrendament dels mòduls prefabricats al Camp de futbol del Greal	Adjudicat i pendent d'inici
Treballs estesa línia variant BT c. Marquès de Llafranc núm. 2	Adjudicat i pendent d'inici
Treballs connexió elèctrica c. Marquès de Llafranc	Adjudicat i pendent d'inici
Treballs desmuntatge línia baixa tensió Plaça 11 de març de 2004	Adjudicat i pendent d'inici

OBRES EN CURS DURANT L'ANY 2024

DESCRIPCIÓ OBRA
Memòria valorada de l'obra civil per als mòduls prefabricats al camp de futbol del Gregal, a Palafrugell
Plaques ceràmica per esmenar errors detectats a les plaques actuals del nucli de Calella
Estudi recopilatori inicial per obtenir tensió preliminar del terreny pel projecte de consolidació estructural de l'antic Molí d'en Caixa
Reparació tram mur escales del passeig Carles Vila al passeig Cípsela a Llafranc

OBRES ACABADES DURANT L'ANY 2024

DESCRIPCIÓ OBRA	OBSERVACIONS
Projecte bàsic i d'execució de rocòdrom a l'interior del Pavelló Poliesportiu de Palafrugell - fase 3	
Projecte per l'ampliació de l'av. d'Espanya fase 2 (entre c. Àngel Guimerà i c. Creu Roquinyola), a Palafrugell	
Projecte per l'ampliació de l'av. d'Espanya complementari 01 canalització d'un tram del rec de la Feneia, a Palafrugell	
Projecte d'aparcament al carrer Marçal de la Trinxeria, a Palafrugell	Subvenció Next Generation
Projecte parc territorial avinguda d'Espanya, a Palafrugell	Subvenció Diputació Girona
Projecte de reforma parcial edifici Antiga Biblioteca	Subvenció Next Generation + Diputació Girona
Projecte per les obres de substitució de lluminàries d'enllumenat públic de la zona comercial i d'oci del centre del municipi de Palafrugell	Subvenció Next Generation
Memòria valorada per a la renovació del ferm del carrer Pagell a Calella de Palafrugell	
Projecte de millores i informe tècnic sobre la climatització del Teatre Municipal	
Projecte de reparació de la coberta del Mercat de la Carn F1	
Subministrament, substitució i instal·lació gespa artificial camp futbol Gregal	Subvenció Diputació Girona
M. V per a la millora del ferm d'un tram del carrer Rascassa de Llafranc	
M.V per a l'ordenació de la cruïlla d'accés al Far de Sant Sebastià, a Llafranc	
Memòria valorada per a la construcció de 40 columbaris al Cementiri Municipal	
Memòria valorada per a la substitució de la canonada d'aigua potable al carrer Pagell a Calella de Palafrugell	
Projecte per les obres de substitució de lluminàries d'enllumenat públic de la zona comercial i d'oci del centre del municipi de Palafrugell (fase 2), a Palafrugell	Subvenció Next Generation
M.V per a la substitució de la canonada d'aigua potable del carrer Rascassa de Llafranc	
Enderroc de l'edifici situat a la plaça 11 de març de 2004	
MV intervenció prèvia per a posterior col·locació de cortina separadora a la pista annexa al Pavelló	
Obres millora Fundació Josep Pla	
Modificació senyalització viària horitzontal d'un tram del c. Torroella	
Reparació del ferm d'un tram del c. Pio Baroja	
Reforma unitat climatització Museu del Suro	
Enderroc illeta i reposició paviment ctra. Vella de Palafrugell a Calella	
Pavimentació vorera c. Pals	
Subministre i col·locació de biosaludables a l'espai de Salvador Espriu	
Reforma coberta aula de música	

Instal·lació dos comptadors elèctrics màquines climatització edifici antic Museu del Suro	
Instal·lació bomba de calor llar infants Tomanyí	
Subministrament i fabricació plaques ceràmiques c. zona centre Calella	
Substitució projectors vells tipus campana per nous de led a l'edifici de la Bòbila Vella	
Instal·lació mòdul telefònic GSM a l'ascensor de l'Enoteca	
Producció i instal·lació rètol corpori alumini lacat a l'Enoteca de Cal Ganxó	
Arranjament aparcament c. Daró	
Accés aparcament de terra ctra. Vella	
Arranjament recinte firal	
Arrencada arbres accés ctra. Vella a Calella	
Programació semàfor creuament c. Ample	
Senyalització vertical i abalisament PL avinguda d'Espanya	
Treballs confecció, col·locació i pintura 4 premarcs, marcs i finestres de pi habitatge c. Ample núm. 9	
Treballs extracció bastiments i tancaments obra i col·locació nous bastiments casa c. Ample núm. 9	
Formació de guials d'accés a l'aparcament de l'Energia	
Adequació de finca al c. Flaçà per aparcament	
Obra civil adequació rotonda Havanera	

3. Patrimoni

3.1 Béns culturals d'interès local (BCIL)

- Consolidació estructural de l'ala nord-est, i reforma d'escala interior de l'hotel Sant Roc, situat a la **plaça de l'Atlàntic, núm. 2**, de Calella de Palafrugell
- Reforç estructural de balcons, i aïllament i impermeabilització de la coberta de l'hotel Sant Roc, situat a la **plaça de l'Atlàntic, núm. 2**, de Calella de Palafrugell
- Instal·lació de plaques solars fotovoltaïques a la coberta de l'hotel Sant Roc, situat a la **plaça de l'Atlàntic, núm. 2**, de Calella de Palafrugell
- Reforma de la sala polivalent i espais auxiliars i de circulació annexos del Centre Fraternal, situat a la finca limitada pels carrers **Sant Sebastià 2-10, Ànimes 2 i la Plaça Nova 4** de Palafrugell.
- Reforma de la coberta d'un annex a l'edificació entre mitgeres en el pati posterior, situat al carrer dels **Valls, núm. 10**, de Palafrugell
- Modificació del tractament exterior de l'edificació objecte de la llicència d'obres majors per la consolidació, rehabilitació i reforma d'habitatge unifamiliar i annex situada al carrer **Camí Fondo, núm. 37**, de Palafrugell
- Sol·licitud d'informe del Pla de Millora Urbana b4.3 Jardins de Rubió i Tudurí, a la finca situada a l'**avinguda Antoni J. Rovira, núm. 12-18**, i carrer de **Lanzarote, 2-12**, de Calella de Palafrugell
- Distribució interior per un ús d'oficines, adequacions interiors de paviments, instal·lacions, i enderroc d'elements impropis, a l'Escola Vedruna, situada al carrer **Sant Sebastià, núm. 85**, de Palafrugell
- Sol·licitud d'informe de l'avantprojecte de reforma d'edifici entre mitgeres, situat al carrer de **Torres i Jonama, núm. 80**, de Palafrugell
- Reforma de local en planta baixa per adequar-lo com a vestíbul d'accés a l'habitatge existent a la finca situada al carrer **Raval Superior, núm. 1** de Palafrugell

3.2 Béns culturals d'interès nacional (BCIN)

- Sol·licitud d'informe del projecte de consolidació de la Torre dels Moros de Palafrugell, situada al carrer **Calderón de la Barca, núm. 20** de Palafrugell

3.3 Masies i cases rurals

- Instal·lació de plaques solars fotovoltaïques a la coberta del Mas Massoni situat al **polígon 10, parcel·la 55**, de Palafrugell (Id.núm. 54)

3.4 Patrimoni històric de Palafrugell

- Modificació de la façana de l'habitatge unifamiliar entre mitgeres al carrer de **la Font núm. 25**, de Palafrugell.
- Sol·licitud d'informe previ de l'avantprojecte de modificació de la façana de les edificacions existents al carrer **Nou, núm. 63-65**, de Palafrugell.
- Reforma de façana de l'edifici situat al carrer de **Cavallers, núm. 9**, de Palafrugell.
- Consolidació estructural de l'ala nord-est, i reforma d'escala interior de l'hotel Sant Roc, situat a **la plaça de l'Atlàntic, núm. 2**, de Calella de Palafrugell.
- Reforç estructural de balcons, i aïllament i impermeabilització de la coberta de l'hotel Sant Roc situat a **la plaça de l'Atlàntic, núm. 2**, de Calella de Palafrugell.
- Instal·lació de plaques solars fotovoltaïques a la coberta de l'hotel Sant Roc, situat a **la plaça de l'Atlàntic, núm. 2**, de Calella de Palafrugell
- Reforma d'habitatge unifamiliar entre mitgeres, situat al carrer **Raval Sant Ponç, núm. 7**, de Palafrugell
- Legalització d'unes obres de formació de terrassa en banyera a la coberta de l'habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al carrer de **la Font núm. 27** de Palafrugell -----
-----**GENER-24**
- Legalització d'unes obres de reforma d'habitatge unifamiliar entre mitgeres, situat al carrer **Francesc de Blanes, núm. 28**, de Llafranc
- Reforma d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres i la construcció d'una piscina annexa, situat al carrer **Baix, núm. 2**, de la Barceloneta, de Llofriu.
- Reforma i ampliació d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres, situat al carrer **Raval Sant Ponç, núm. 6**, de Palafrugell
- Reforma i ampliació d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres, situat al carrer **Raval Sant Ponç, núm. 8**, de Palafrugell
- Reforma de la façana de l'habitatge entre mitgeres situat al carrer **Anselm Clavé, núm. 47** de Palafrugell
- Reforma de la sala polivalent i espais auxiliars i de circulació annexos del Centre Fraternal, situat a la finca limitada pels carrers **Sant Sebastià 2-10, Ànimes 2 i la Plaça Nova 4** de Palafrugell -----
-----**FEBRER-24**
- Legalització d'unes obres de reforma i ampliació d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres, situat al carrer **Bailèn, núm. 34**, de Palafrugell.
- Reforma i ampliació d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres de planta baixa i pis, situat al carrer **Ànimes, núm. 9**, de Palafrugell
- Reforma i modificació de la volumetria d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres de planta baixa i pis, situat al carrer **Ample, núm. 47**, de Palafrugell
- Reforma interior d'un habitatge unifamiliar adossat situat al carrer de **Baix, núm. 6** de Llofriu, a Palafrugell. -----
-----**MARÇ-24**
- Rehabilitació i canvi d'us a oficina d'un edifici alineat a vial de planta baixa, situat al carrer **Barceloneta, núm. 28**, de Llofriu,

- Sol·licitud d'informe de viabilitat per passar la finca de nivell 3 de protecció a nivell 4 i possibilitar l'enderroc d'edificació existent de planta baixa en cantonada, situada al carrer **Codina número 3** de Calella.
- Sol·licitud d'informe de viabilitat per a la modificació de la posició del carener de la teulada inclinada a dues aigües de l'edificació existent entre mitgeres situada al carrer **Raval Sant Ponç, núm. 28** de Palafrugell.
- Reforma de la coberta d'un annex a l'edificació entre mitgeres en el pati posterior, situat al carrer dels **Valls, núm. 10**, de Palafrugell
- Modificació de la posició de la fusteria i els caixers en la façana de l'edifici en cantonada situat al carrer **Torres i Jonama, núm. 48-50** de Palafrugell
- Sol·licitud d'informe del projecte de consolidació de la Torre dels Moros de Palafrugell, situada al carrer **Calderón de la Barca, núm. 20** de Palafrugell
- Reforma i ampliació d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres, situat al carrer **Raval Sant Ponç, núm. 6**, de Palafrugell
- Sol·licitud d'informe de la revisió del Pla Especial de Protecció i Intervenció en el Patrimoni Històric de Palafrugell (PEPIHP)-----**ABRIL-24**
- Reforma i ampliació d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres en el pati posterior, situada al carrer **Hortal d'en Pou, núm. 42**, de Palafrugell
- Sol·licitud d'informe de viabilitat per passar la finca de nivell 3 de protecció a nivell 4 i possibilitar l'enderroc de l'edificació existent de planta baixa en cantonada, situada al carrer **Codina, núm. 1-3** de Calella
- Sol·licitud d'informe del Pla de Millora Urbana b4.3 Jardins de Rubió i Tudurí, a la finca situada a **l'avinguda Antoni J. Rovira, núm. 12-18**, i carrer de **Lanzarote, 2-12**, de Calella de Palafrugell
- Modificació del tractament exterior de l'edificació objecte de la llicència d'obres majors per la consolidació, rehabilitació i reforma d'habitatge unifamiliar i annex situada al carrer **Camí Fondo, núm. 37**, de Palafrugell.-----**MAIG-24**
- Reforma de la sala polivalent i espais auxiliars i de circulació annexos del Centre Fraternal, situat a la finca limitada pels carrers **Sant Sebastià 2-10, Ànimes 2 i la Plaça Nova 4** de Palafrugell.
- Distribució interior per un ús d'oficines, adequacions interiors de paviments, instal·lacions, i enderroc d'elements impropis, a l'Escola Vedruna, situada al carrer **Sant Sebastià, núm. 85**, de Palafrugell-----**JUNY-24**
- Reforma de la sala polivalent i espais auxiliars i de circulació annexos del Centre Fraternal, situat a la finca limitada pels carrers **Sant Sebastià 2-10, Ànimes 2 i la Plaça Nova 4** de Palafrugell
- Distribució interior per un ús d'oficines, a l'Escola Vedruna, situada al carrer **Sant Sebastià, núm. 85**, de Palafrugell
- Reforma del Mas Tell / Can Riera, situat al carrer **Ramal, 110-120** de Llofriu, a Palafrugell
- Modificació de la llicència d'obres per la reforma i ampliació d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres, situat al carrer **Raval Sant Ponç, núm. 20** de Palafrugell.-----**JULIOL-24**
- Reforma i adequació de dos habitatges unifamiliars entre mitgeres situats al carrer **Nou, núm. 63A i 63B**, de Palafrugell
- Rehabilitació i reforma d'un habitatge situat al carrer **Nou, núm. 65**, de Palafrugell
- Reforma interior en planta baixa de dos edificis situats al carrer **Raval Superior núm. 18 i al carrer Pi i Margall núm. 55** de Palafrugell
- Sol·licitud d'informe de l'avantprojecte de reforma d'edifici entre mitgeres, situat al carrer de **Torres i Jonama, núm. 80**, de Palafrugell
- Sol·licitud d'informe de viabilitat per modificar la llicència d'obres per a la reforma i modificació de la volumetria d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres de planta baixa i pis, situat al carrer **Ample, núm. 47** de Palafrugell-----**SETEMBRE-24**
- Sol·licitud d'informe de viabilitat per intervenir en la edificació de planta baixa i pis existent a la finca situada al carrer **Palamós, núm. 23-25** de Palafrugell

- Enderroc i nova construcció d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres de planta baixa i pis, situat al carrer **Sant Joan, núm. 5**, de Palafrugell
- Instal·lació de plaques solars fotovoltaïques a la coberta del Mas Massoni situat al **polígon 10, parcel·la 55**, de Palafrugell-----OCTUBRE-24
- Sol·licitud d'informe de viabilitat per rehabilitar un edifici unifamiliar entre mitgeres i fer un canvi d'ús a hotel amb quatre habitacions a la finca situada al carrer **Consell, núm. 10 i Cavallers núm. 41** de Palafrugell
- Reforma d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres de planta baixa i pis al **Passeig Cípsela, núm. 12-13** de Llafranc-----NOVEMBRE-24
- Sol·licitud d'informe de viabilitat per enderrocar la construcció existent de planta baixa en desús i edificar cinc habitatges unifamiliars entre mitgeres de planta baixa i pis amb aparcament en soterrani a la finca situada al carrer **Independència, núm. 4-14** de Palafrugell
- Reforma, ampliació i canvi d'ús a habitatge unifamiliar d'un edifici alineat a vial en cantonada situat al carrer **Sant Ramón, núm. 21A** de Palafrugell
- Reforma de local en planta baixa per adequar-lo com a vestíbul d'accés a l'habitatge existent a la finca situada al carrer **Raval Superior, núm. 1** de Palafrugell-----DESEMBRE-24

3.5 Fitxes del Pla Especial de Protecció i Intervenció del Patrimoni Històric de Palafrugell (PEPIPH)

- **Fitxa 12**
 - Reforma de local en planta baixa per adequar-lo com a vestíbul d'accés a l'habitatge existent a la finca situada al carrer **Raval Superior, núm. 1** de Palafrugell
- **Fitxa 13**
 - Reforma de la coberta d'un annex a l'edificació entre mitgeres en el pati posterior, situat al carrer dels **Valls, núm. 10**, de Palafrugell
- **Fitxa 15**
 - Reforma de la sala polivalent i espais auxiliars i de circulació annexos del Centre Fraternal, situat a la finca limitada pels carrers **Sant Sebastià 2-10, Ànimes 2 i la Plaça Nova 4** de Palafrugell.
- **Fitxa 50**
 - Modificació del tractament exterior de l'edificació objecte de la llicència d'obres majors per la consolidació, rehabilitació i reforma d'habitatge unifamiliar i annex situada al carrer **Camí Fondo, núm. 37**, de Palafrugell
- **Fitxa 56**
 - Distribució interior per un ús d'oficines, adequacions interiors de paviments, instal·lacions, i enderroc d'elements impropis, a l'Escola Vedruna, situada al carrer **Sant Sebastià, núm. 85**, de Palafrugell
- **Fitxa 73**
 - Sol·licitud d'informe de l'avantprojecte de reforma d'edifici entre mitgeres, situat al carrer de **Torres i Jonama, núm. 80**, de Palafrugell
- **Fitxa 85**
 - Sol·licitud d'informe del projecte de consolidació de la Torre dels Moros de Palafrugell, situada al carrer **Calderón de la Barca, núm. 20** de Palafrugell
- **Fitxa 115**

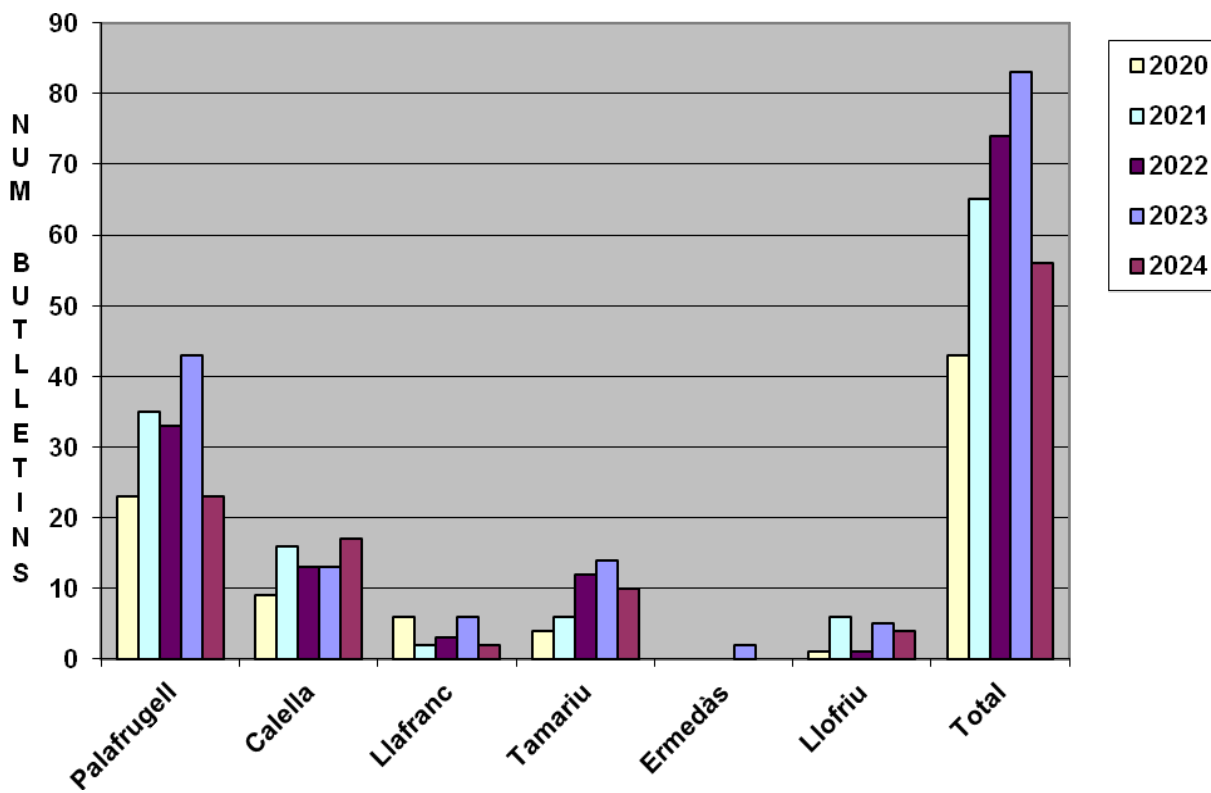
- Sol·licitud d'informe del Pla de Millora Urbana b4.3 Jardins de Rubió i Tudurí, a la finca situada a **l'avinguda Antoni J. Rovira, núm. 12-18**, i carrer de **Lanzarote, 2-12**, de Calella de Palafrugell
- **Fitxa 151**
 - Consolidació estructural de l'ala nord-est, i reforma d'escala interior de l'hotel Sant Roc.
 - Reforç estructural de balcons, i aïllament i impermeabilització de la coberta de l'hotel Sant Roc.
 - Instal·lació de plaques solars fotovoltaïques a la coberta de l'hotel Sant Roc, situat a la **plaça de l'Atlàntic, núm. 2**, de Calella de Palafrugell
- **Fitxa 204**
 - Instal·lació de plaques solars fotovoltaïques a la coberta del Mas Massoni situat al **polígon 10, parcel·la 55**, de Palafrugell

4. Disciplina urbanística

Informe butlletins de denúncies durant l'any 2024

Classificació de denúncies segons situació:

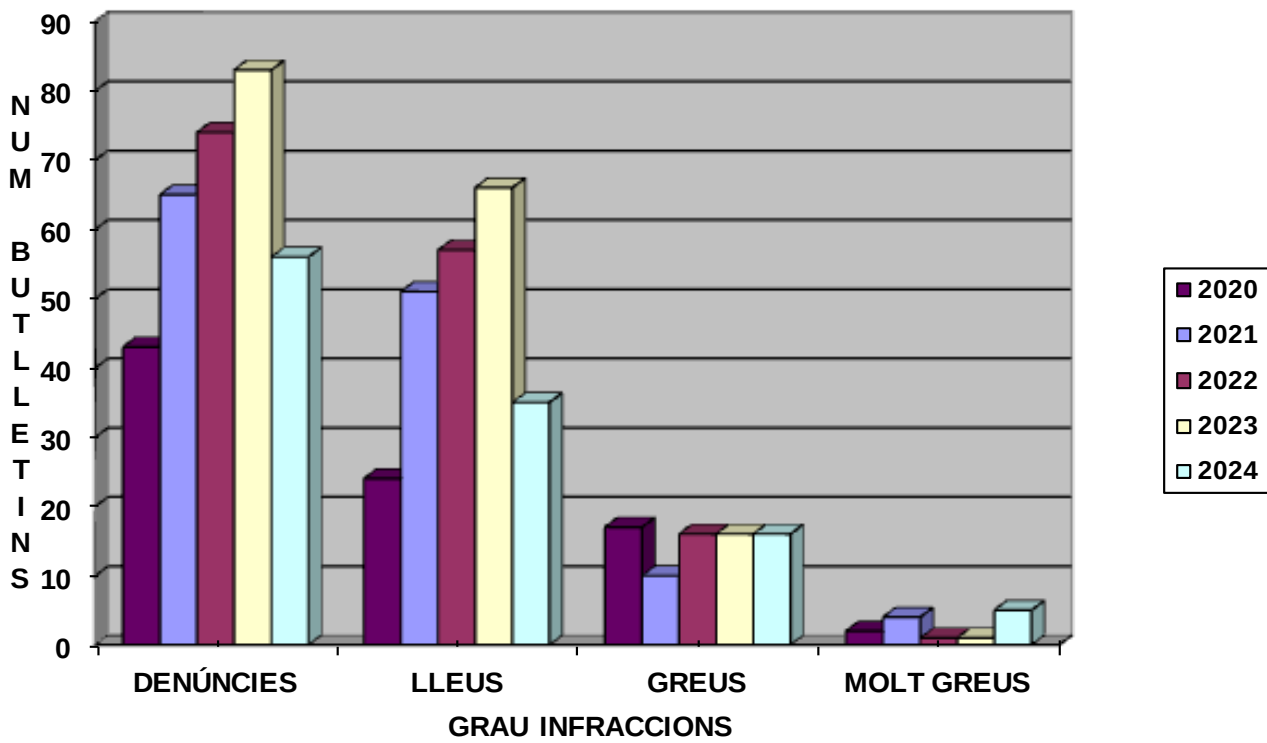
Situació	Núm. denúncies	Sòl urbà	Sòl no urbanitzable	PEPIPH
Palafrugell	23	15	8	8
Calella	17	17	-	1
Llafranc	2	2	-	1
Tamariu	10	10	-	-
Ermedàs	-	-	-	-
Llofriu	4	2	2	-
TOTAL	56	46	10	10



Classificació de les infraccions urbanístiques:

Infraccions	Núm. denúncies	Resultats	Pendents d'enderroc	Pendents de legalització
Lleus	35	19	1	15
Greus	16	4	3	9
Molt greus	5	-	3	2

GRÀFIC BUTLLETINS DE DENÚNCIA



5. Indicadors

	2020	2021	2022	2023	2024
Baixa d'activitats		28	34	21	26
Possibilitats d'instal·lació				0	0
Declaració responsable d'obertura activitat innòcua				0	4
Comunicació obertura activitat innòcua		40	53	38	41
Comunicació obertura activitat amb projecte		23	42	28	23
Comunicació prèvia obertura establiment públic				0	1
Comunicació d'habitatge d'ús turístic		154	99	251	0
Llicència d'obertura i autorització municipal		22	9		0

Llicència ambiental		2	4	2	3
Llicència espectacle públic o activitat recreativa extraordinària		0	0	0	2
Llicència municipal espectacle públic i activitat recreativa		1	2	2	2
Transmissió de llicència o comunicació		40	40	48	34
Queixes i molèsties		13	21	14	14
Certificats		5	5	-	7
Peticions de dades /altres peticions				8	45

Llicències d'obres	2024	2023	2022	2021	2020
Llicències obres majors	178	243	193	208	166
Llicències obres menors	702	816	770	677	482

Certificats urbanístics	2024	2023	2022	2021	2020
Certificats urbanístics	121	123	120	141	114

Patrimoni	2024	2023	2022	2021	2020
Llicències obres majors	28	40	26	34	16
Llicències obres menors	8	2	3	6	0

Patrimoni	2024	2023	2022	2021	2020
Comissions convocades	11	7	3	4	2
Informes previs redactats	13	5	14	5	4

3. Compromisos

Carta de serveis

Els compromisos establerts en les cartes de serveis són essencials perquè concreten els estàndards de qualitat que l'ajuntament es compromet a oferir en la prestació dels serveis públics. Aquests compromisos no només permeten garantir una gestió eficient, sinó que també serveixen com a eina de transparència i responsabilitat davant la ciutadania.

Les cartes de serveis de l'Ajuntament es poden consultar a <https://seu-e.cat/ca/web/palafrugell/govern-obert-i-transparencia/serveis-i-tramits/serveis/cataleg-i-cartes-de-serveis>

Compromís	Avaluació
Millorar el termini de concessió de les llicències majors a menys de 2 mesos	S'ha millorat el termini de resposta i seguim treballant per assolir l'objectiu
Millorar el termini de concessió de les llicències menors a menys d'1 mes	S'ha millorat el termini de resposta i seguim treballant per assolir l'objectiu
Millorar el termini dels certificats d'aprofitament urbanístic a menys d'1 mes	S'ha millorat el termini de resposta i seguim treballant per assolir l'objectiu
Millorar el termini de concessió de les pròrrogues a menys d'1 mes	S'ha millorat el termini de resposta i seguim treballant per assolir l'objectiu