

An architectural rendering of a city block. The buildings are shown as white wireframe outlines. In the center, there is a lush green space with various trees and plants. A paved area, possibly a plaza or walkway, surrounds the green space. The overall style is clean and modern.

Urbanisme

ÀMBIT DE TERRITORI
I ESPAI PÚBLIC

MEMÒRIA 2020

AJUNTAMENT DE
PALAFRUGELL

Índex

Urbanisme

1. Planejament i gestió

- 1.1 Gestió d'àmbits/sectors del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM)
- 1.2 Expedients diversos

2. Àrea de Projectes i Obres

- 2.1 Obres acabades
- 2.2 Obres en curs
- 2.3 Projectes redactats, aprovats i pendents d'execució

3. Patrimoni

- 3.1 Béns culturals d'interès local (BCIL)
- 3.2 Béns culturals d'interès nacional (BCIN)
- 3.3 Masies i cases rurals
- 3.4 Patrimoni històric de Palafrugell
- 3.5 Fitxes del Pla Especial de Protecció i Intervenció del Patrimoni Històric de Palafrugell (PEPIPH)

4. Disciplina urbanística

5. Indicadors

1. PLANEJAMENT I GESTIÓ

1.1 GESTIÓ ÀMBITS/SECTORS DEL POUM

MODIFICACIONS PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL - POUM

ÀMBIT/SECTOR	EXPEDIENT	ESTAT TRAMITACIÓ
Modificació puntual núm. 4 del POUM (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal) de Palafrugell, pel canvi de zonificació d'algunes finques a l'entorn dels carrers Xarembeco i Camí de la Font d'en Xecu, a Llafranc.	Modificació POUM (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal) núm. 4.	Aprovació provisional Ple Municipal 28-01-2020.
Modificació puntual núm. 8 del POUM (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal) de Palafrugell, per a l'ordenació dels terrenys dels carrers Àngel Guimerà, Sant Ramón i Passeig Migdia, contemplant la dotació d'un equipament comunitari públic per a l'ampliació del CAP (Centre d'Atenció Primària) de Palafrugell.	Modificació POUM (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal) núm. 8.	Aprovació provisional Ple Municipal 28-04-2020.
Modificació puntual núm. 9 del POUM (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal) de Palafrugell, relativa al sistema viari de l'Avinguda del Mar.	Modificació POUM (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal) núm. 9.	Aprovació provisional Ple Municipal 28-07-2020.
Modificació puntual núm. 9 del POUM (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal) de Palafrugell, relativa al sistema viari de l'Avinguda del Mar.	Modificació POUM (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal) núm. 9.	Nova Aprovació provisional Ple Municipal 29-09-2020.
Modificació puntual núm. 6 del POUM (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal) de Palafrugell, per a l'ordenació de la façana sud del nucli de Palafrugell i aclariment de les determinacions de l'article 211 de les Normes Urbanístiques del POUM (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal).	Modificació POUM (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal) núm. 6.	Aprovació provisional Ple Municipal 24-11-2020.

GESTIÓ ÀMBITS/SECTORS DEL POUM

NUCLI: PALAFRUGELL

ÀMBIT/SECTOR	EXPEDIENT	ESTAT TRAMITACIÓ
Pla de Millora Urbana a l'àmbit definit pels carrers Marçal de la Trinxeria, Anselm Clavé i Torres Jonama.	Pla de Millora Urbana.	Aprovació definitiva Ple Municipal 30-06-2020.
PEU (Pla Especial Urbanístic) 4 Entorn Deixalleria.	Pla Especial Urbanístic.	Nova Aprovació provisional Ple Municipal 27-10-2020.
SUD 1.14 Creu Roquinyola Est.	Avanç Pla Parcial Urbanístic	Aprovació inicial Ple Municipal 27-10-2020.
SUD 1.14 Creu Roquinyola Est. Subsector 1.	Pla Parcial Urbanístic.	Aprovació inicial Ple Municipal 27-10-2020.

GESTIÓ ÀMBITS/SECTORS DEL POUM

NUCLI: CALELLA

ÀMBIT/SECTOR	EXPEDIENT	ESTAT TRAMITACIÓ
Pla de Millora Urbana a la parcel·la situada a la cruïlla dels carrers Ermità Corbera i Pintor Joan Serra.	Pla de Millora Urbana.	Convalidació de l'acord d'aprovació definitiva Ple Municipal 30-06-2020.
Pla Especial Urbanístic Càmping Calella de Palafrugell. Text Refós.	Pla Especial Urbanístic.	Segona Aprovació provisional Ple Municipal 22-12-2020.
Pla de Millora Urbana d'ordenació del front marítim del Passeig del Canadell, a Calella de Palafrugell.	Pla de Millora Urbana.	Aprovació Ple Municipal 22-12-2020.

GESTIÓ ÀMBITS/SECTORS DEL POUM

NUCLI: LLAFRANC

ÀMBIT/SECTOR	EXPEDIENT	ESTAT TRAMITACIÓ
PAU (Pla Actuació Urbanística) A3.8 (Abans Ub 3.8z) Muntanya de Sant Sebastià.	Projecte Urbanització. Recepció obres primera fase.	Aprovació Ple Municipal 30-06-2020.
Pla de Millora Urbana de l'àmbit situat al carrer Pireu núm. 5-44 a Llafranc.	Pla de Millora Urbana.	Aprovació inicial Ple Municipal 27-10-2020.
PAU (Pla Actuació Urbanística) a3.10 Carrer Prudenci Bertrana.	Projecte Urbanització. Recepció obres.	Aprovació Ple Municipal 22-12-2020.

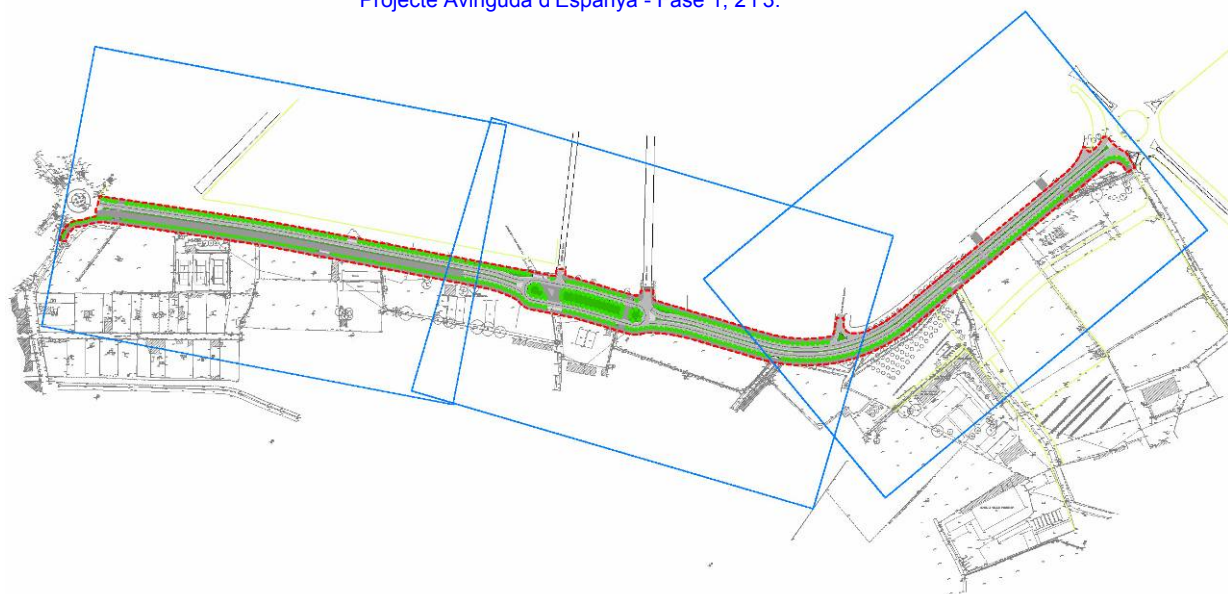
1.2 EXPEDIENTS DIVERSOS

EXPEDIENTS DIVERSOS

EXPEDIENT	ESTAT TRAMITACIÓ
Expropiació d'una finca situada al carrer Begur números 87-89 a Palafrugell. a) Relació de propietaris, béns i drets afectats. Aprovació definitiva. b) Tràmit d'avenença, aprovació conveni mutu acord.	Aprovació definitiva Ple Municipal 28-04-2020.
Declaració de parcel·la sobrera en relació a un tros de terreny situat al carrer del Serrà, a Calella de Palafrugell. a) Desafectació. b) Immatriculació. c) inici de l'expedient de venda directa. Aprovació.	Aprovació Ple Municipal 30-06-2020.
Expedient corresponent a l'ocupació directa d'un tros de terreny de superfície 1.700,60 m ² , pertanyent a la finca registral numero 4491, inclosa al PMU (Pla Millora Urbana) a1.5 Energia, a Palafrugell.	Aprovació definitiva Ple Municipal 27-10-2020.
Expropiació d'una finca situada al Passeig Migdia xamfrà amb el carrer d'Àngel Guimerà, a Palafrugell. Relació de propietaris, béns i drets afectats.	Aprovació inicial Ple Municipal 24-11-2020.
Expropiació d'uns terrenys inclosos al PAU (Pla Actuació Urbanística) a1.11 Avinguda d'Espanya – Avinguda de la Generalitat. Relació de propietaris, béns i drets afectats.	Aprovació inicial Ple Municipal 24-11-2020.
Expropiació dels terrenys qualificats de sistema viari (SX4) situats a la façana sud de l'Avinguda del Mar, a Palafrugell. Relació de propietaris, béns i drets afectats.	Aprovació inicial Ple Municipal 24-11-2020.

2. ÀREA DE PROJECTES I OBRES

Projecte Avinguda d'Espanya - Fase 1, 2 i 3.



2.1 OBRES ACABADES DURANT L'ANY 2020

DESCRIPCIÓ OBRA
Projecte per a la substitució de les xarxes pluvials i residuals al c. Rascassa a Llafranc (Fase 2).
Projecte rocòdrom a l'interior del Pavelló Poliesportiu 2a fase
Memòria valorada per a la remodelació de la rambla de l'avinguda Pozo Alcón Fase 1 i Fase 2 a Palafrugell.
Projecte de renovació del ferm del c. Trefí (nord) i pavimentació d'un tram de vorera cantonera amb el c. Indústria a Palafrugell.
Memòria valorada per a la construcció d'un tram de xarxa d'aigües residuals al carrer Baix Llobregat, a Palafrugell.
Projecte de reparació del Passeig Francesc de Blanes de Llafranc.
Variant BT c/ Sant Pere a Palafrugell.
Informe valorat per a la instal·lació d'una llumenera d'enllumenat públic en el carrer de Giralte i Subirós a Palafrugell.
Instal·lació projectors led il·luminació planta baixa Àrea Urbanisme.
Instal·lació 4 focus al c. de la Riera de Tamariu.
Realització cates c. Francesc de Blanes de Llafranc.
Reforç talús platja Golfet a Calella de Palafrugell.
Reforç talús cala Aigua Dolça a Tamariu.
Fabricació, muntatge i pintura barana protecció Passeig Francesc de Blanes de Llafranc.
Adequació accessos finca c. Progrés 2 a Palafrugell.
Inspecció baixants pluvials i formació arqueta escola música per humitats a Palafrugell.
Adequació parcel·la per aparcament al c. Gavina de Calella de Palafrugell.
Subministrament i instal·lació columna i llumenera zona verda rotonda Llafranc GIV-6591.
Nova adequació accessos finca c. Progrés 2 a Palafrugell.

2.2 OBRES EN CURS DURANT L'ANY 2020

DESCRIPCIÓ OBRA
Projecte modificat d'urbanització del sector del Pla de Millora urbana PMU 3.1 "Riera de Llafranc" a Llafranc.
Projecte modificat pel condicionament d'una finca municipal com a aparcament (Fase 1) i àrea d'esbarjo de gossos (Fase 2) al c. de Pals de Palafrugell.
Memòria Valorada de les obres de restauració de la realitat física alterada de la finca del c/ Cuba núm. 9-15 a Llafranc.
MV per a la construcció d'un mur de contenció i restauració de la realitat física alterada al c. Cuba 9-15 a Llafranc.
Projecte de rehabilitació de l'edifici antic Museu del Suro a Palafrugell.
Projecte de tractament urbà del carrers Sant Josep a Palafrugell.
Memòria valorada per a la retallada parcial del voladís i la reparació de la pèrgola Can Batlle a la Plaça del Port Bo de Calella de Palafrugell.
Projecte per a la construcció de la xarxa de sanejament al Passeig del Mar a Tamariu (Fase

3).
Projecte de formació d'un camí verd a la Rambla de Ramir Deulofeu i la seva connexió amb el carril bici de la carretera GIV-6542 a Palafrugell.
Projecte per a la renovació del ferm del c. Manufactures del Suro i avinguda del Mestre Josep Bonay a Palafrugell.
Projecte de millora urbana del carrer Josep Irla a Palafrugell.
Projecte de tractament d'un tram del camí de Mas Bofill al paratge Puig Rumí de Palafrugell.
Memòria valorada per la construcció d'un skatepark a Palafrugell Fase 1.
Ampliació potència B.T. (Baixa Tensió) edifici c. Tarongeta, 27 (antic Museu Suro) a Palafrugell.
Reparació planta fotovoltaica de 20 Kw. de la Bòbila Vella a Palafrugell.
Subministrament bancs i plantacions a Prat Xirlo a Calella de Palafrugell.
Reparació degoters al Museu del Suro a Palafrugell.
Condicionament cunetes camí Ca l'Estela de Llofriú.
Modificació obertures per ventilació al Jutjat de Pau a Palafrugell.
Instal·lació dos fanals autònoms solars al c. Ter de Llofriú.

2.3 PROJECTES REDACTATS, APROVATS I PENDENTS D'EXECUCIÓ DURANT L'ANY 2020

DESCRIPCIÓ OBRA	OBSERVACIONS
Projecte d'aparcament al carrer Marçal de la Trinxeria a Palafrugell.	Aprovat definitivament.
Projecte de formació de pista bici entre Palafrugell i Llafranc.	Aprovat definitivament.
Memòria valorada per a la millora urbana del c. Constància a Palafrugell.	Aprovada definitivament.
Projecte executiu de substitució de la coberta de la Piscina Municipal de Palafrugell.	Aprovat definitivament.
Projecte per l'ampliació de l'avinguda d'Espanya (entre c. Àngel Guimerà i plaça Josep Pallach) Fase 1 a Palafrugell	Aprovat inicialment.
Projecte per l'ampliació de l'avinguda d'Espanya Fase 2 (entre c. Àngel Guimerà i c. Creu Roquinyola) a Palafrugell.	Aprovat inicialment.
Projecte per l'ampliació de l'avinguda d'Espanya Fase 3 (entre c. Creu Roquinyola i plaça Floreal) a Palafrugell.	Aprovat inicialment.
Memòria valorada per a la reparació d'un tram de sanejament i xarxa d'aigua potable al c. Noguera a Palafrugell.	Aprovat definitivament.

3. Patrimoni

3.1 Béns culturals d'interès local (BCIL)

3.2 Béns culturals d'interès nacional (BCIN)

- ◇ Adequació d'elements tècnics de coberta a la finca situada al carrer **Miramar núm. 3** de Calella de Palafrugell en el T.M. de Palafrugell.

3.3 Masies i cases rurals

3.4 Patrimoni Històric de Palafrugell

- ◇ Reforma d'un habitatge i creació d'un nou habitatge a la finca situada al carrer de **Villaamil núm. 1** de Calella de Palafrugell en el T.M. de Palafrugell.
- ◇ Reforma i ampliació d'habitatge entre mitgeres situat al carrer **Botines núm. 18** de Palafrugell.
- ◇ Reforma i ampliació d'habitatge entre mitgeres situat al carrer **Pedró Gran núm. 10** de Palafrugell.
- ◇ Reforma i ampliació d'habitatge entre mitgeres situat al carrer **Rajola núm. 33** de Palafrugell.
- ◇ Ampliació en planta primera d'habitatge unifamiliar situat al carrer **Estrella, núm. 1** de Palafrugell.
- ◇ Reconstrucció del campanar i substitució de biga en mal estat a la finca situada al carrer **Pedró Petit núm. 15** de Palafrugell.
- ◇ Reforma i substitució de forjat en habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al carrer **Sant Ramon núm. 42** de Palafrugell.
- ◇ Reforma d'un habitatge entre mitgeres situat al carrer **Palamós núm. 28** de Palafrugell.
- ◇ Reforma d'edificació per a garatge i traster a la finca situada al carrer **Nord núm. 20** de Palafrugell.
- ◇ Reforma parcial de coberta d'un edifici entre mitgeres situat al carrer **dels Valls núm. 24** de Palafrugell.
- ◇ Informe previ projecte per la instal·lació de panells solars fotovoltaics a la coberta del Museu del Suro al carrer de **Pi i Margall núm. 34** de Palafrugell.
- ◇ Substitució de coberta i reforma i ampliació d'habitatge entre mitgeres situat al carrer **Nou núm. 47** de Palafrugell.
- ◇ Rehabilitació d'habitatge entre mitgeres situat al carrer **Pedró Gran núm. 63** de Palafrugell.
- ◇ Reforma de coberta a la finca situada al carrer **Ample núm. 11-13** de Palafrugell.

- ◇ Reparació del balcó d'edifici entre mitgeres situat al carrer **Pi i Margall núm. 41** de Palafrugell.
- ◇ Adequació d'elements tècnics de coberta a la finca situada al carrer **Miramar núm. 3** de Calella de Palafrugell en el T.M. de Palafrugell.
- ◇ Reforma d'habitatge entre mitgeres situat al carrer **Rajola núm. 33** de Palafrugell.
- ◇ Avantprojecte per rehabilitació d'habitatge unifamiliar situat al **Paratge Ermedàs núm. 5** en el T.M. de Palafrugell.
- ◇ Avantprojecte de reconstrucció volumètrica d'edificació situada al carrer **Torres i Jonama núm. 110-112** de Palafrugell.
- ◇ Avantprojecte de reforma d'habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al carrer **Tarongeta núm. 104** de Palafrugell, presentat per sandra mesalles sallarés. (àmbit cautelar).

3.5 Fitxes del Pla Especial de Protecció i Intervenció del Patrimoni Històric de Palafrugell (PEPIPH)

Fitxa núm. 039

- ◇ Reforma de coberta a la finca situada al carrer **Ample núm. 11-13** de Palafrugell.

Fitxa núm. 063

- ◇ Reparació del balcó d'edifici entre mitgeres situat al carrer **Pi i Margall núm. 41** de Palafrugell.

◇

Fitxa núm. 066

- ◇ Reconstrucció del campanar i substitució de biga en mal estat, a la finca situada al carrer **Pedró Petit núm. 15** de Palafrugell.

Fitxa núm. 076

- ◇ Avantprojecte de reconstrucció volumètrica d'edificació situada al carrer **Torres i Jonama núm. 110-112** de Palafrugell.

Fitxa núm. 109

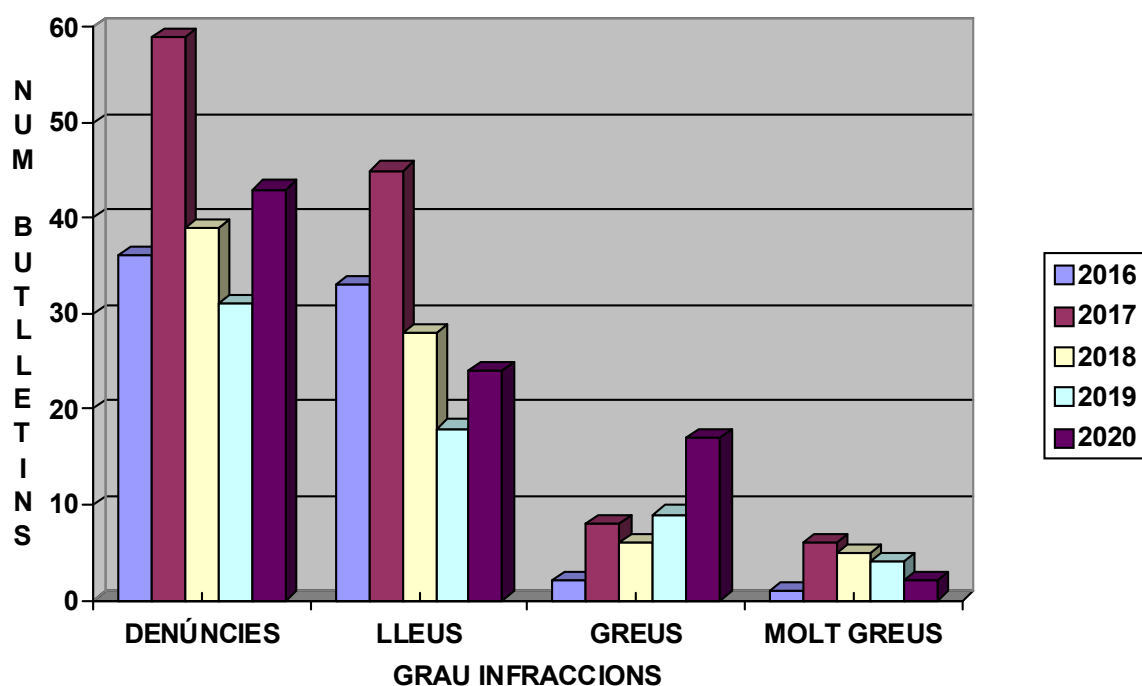
- ◇ Adequació d'elements tècnics de coberta a la finca situada al carrer **Miramar núm. 3** de Calella de Palafrugell en el T.M. de Palafrugell.

4. Disciplina urbanística

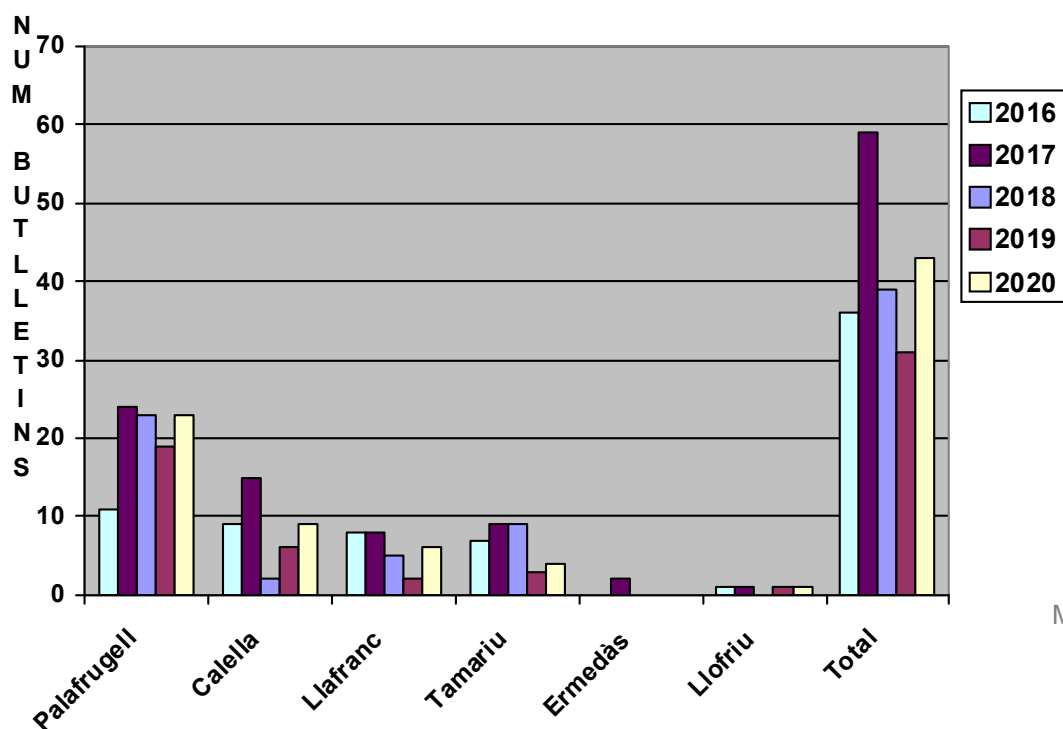
Informe butlletins de denúncies durant l'any 2020

Classificació de les infraccions urbanístiques:

GRÀFIC BUTLLETINS DE DENÚNCIA



Classificació de denúncies segons situació:



5. Indicadors

	2020	2019	2018	2017	2016
Baixa d'activitats.	28	30	30	41	37
Possibilitats d'instal·lació.	-	-	-	-	-
Declaració responsable d'obertura activitat innòcua.	38	29	42		
Comunicació obertura activitat innòcua.	4	15	19	44	35
Comunicació obertura activitat amb projecte.	13	9	5	25	13
Comunicació prèvia obertura establiment públic.	-	1	-	10	1
Comunicació d'habitatge d'ús turístic.	140	240	183	169	149
Llicència d'obertura i autorització municipal.	12	13	8	10	-
Llicència ambiental.	1	-	1	0	7
Llicència municipal espectacle públic i activitat recreativa.	-	1	1	1	1
Transmissió de llicència o comunicació.	21	32	53	48	40
Queixes i molèsties.	6	17	13	14	11
Certificats.	-	3	-	4	-
Peticions de dades /altres peticions.	14	22	10	23	60

Llicències d'obres	2020	2019	2018	2017	2016
Llicències obres majors	166	167	197	129	150
Llicències obres menors	482	540	585	653	581

Certificats urbanístics	2020	2019	2018	2017	2016
Certificats urbanístics	114	113	84	64	93

Patrimoni	2020	2019	2018	2017	2016
-----------	------	------	------	------	------

Llicències obres majors	16	22	18	14	17
Llicències obres menors	0	1	0		1

Patrimoni	2020	2019	2018	2017	2016
Comissions convocades	2	4	4	4	3
Informes previs redactats	4	19	21	20	10

Consultes urbanístics expedients	2020	2019	2018	2017	2016
Consultes sol·licitades	64	78	69	55	55

