



Habitatge

Memòria 2019

Índex

1. Programa de mediació per al lloguer social
2. Prestacions per al pagament del lloguer
3. Subvencions per al pagament del lloguer
4. Prestacions d'urgència especial per a situacions d'emergència per a l'habitatge
5. Cèdules d'habitabilitat de segona ocupació
6. Indicadors
7. Projectes de futur

Oficina Municipal d' Habitatge

L'Oficina Municipal d'Habitatge de l'Ajuntament de Palafrugell és un servei que amb el suport del Departament de Governació, Administracions públiques i Habitatge de la Generalitat de Catalunya, es posa en marxa amb l'objectiu de millorar i facilitar l'accés a l'habitatge, tramitar ajuts i programes.

1. Programa de mediació per al lloguer social

Les persones propietàries d'un habitatge desocupat poden posar-lo en lloguer mitjançant la mediació de les borses per al lloguer social, òrgans que depenen d'administracions locals i que integren la Xarxa de Mediació. Les borses actuen com a mediadores entre les persones propietàries dels habitatges i les llogateres i se n'ocupen de la formalització i seguiment dels contractes. Per a les persones propietàries vetllen pel bon ús dels habitatges, proporcionen assegurances multirisc i ofereixen assessorament. Per als demandants d'habitatges cerquen l'habitatge més adequat i negocien rendes de lloguer per sota de mercat.

	2018	2019
Supervisió contractes Borsa Lloguer	20	22
Nous contracte programa de mediació	7	3
Total habitatges Borsa Lloguer Social	25	22

2. Prestacions per al pagament del lloguer

Per a persones que tenen concedida la prestació per al pagament del lloguer poden gaudir-ne l'any 2018 si continuen complint els requisits.

	2018	2019	Variació anual
Prestacions per al pagament del lloguer	131	121	-92,37%

3. Subvencions per al pagament del lloguer

Per a nous perceptors, en règim de concurrència competitiva, per a facilitar l'accés i la permanència en un habitatge en règim de lloguer a sectors de població en risc d'exclusió social (Conveni signat entre el Ministeri de Foment (MIFO) i la Generalitat de Catalunya).

	2018	2019	Variació anual
Subvencions per al pagament del lloguer	480	553	15,2%

4. Prestacions econòmiques d'urgència per a l'habitatge

Per atendre deutes contrets per rebuts impagats de rendes de lloguer, de quotes d'amortització del préstec hipotecari i per atendre persones que han perdut l'habitatge a conseqüència d'un procés de desnonament o d'execució hipotecària.

	2018	2019	Variació anual
Prestacions especial d'urgència per a situacions d'emergència	10	5	-50%

5. Cèdules d'habitabilitat de segona ocupació

Document administratiu que acredita que un habitatge compleix les condicions mínimes d'habitabilitat que preveu la normativa vigent i és apte per a ser destinat a residència de persones, sense perjudici que s'hi desenvolupin altres activitats autoritzades. La cèdula s'anomena de segona ocupació si es refereix a habitatges usats o preexistents.

	2018	2019	Variació anual
Cèdules d'habitabilitat 2 ocupació	64	35	-54,68%

6. Indicadors

Número d'atencions presencials a l'Oficina Municipal d'Habitatge.

	2015	2016	2017	2018	2019
Persones ateses	9.993	10.233	19.321	10.563	11.673

Número de persones que han visitat la pàgina web de l'Oficina Municipal d'Habitatge dins la de l'Ajuntament de Palafrugell.

	2015	2016	2017	2018	2019
Visites web	853	878	1.394	1.375	2.491

7. Projectes de futur

- Continuitat de la Taula de Coordinació d'Habitatge, creada al desembre 2012 i el seu creixement i potenciació amb la incorporació de nous assistents i objectius a assolir.
- Potenciació del programa de mediació per al lloguer social de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.
- L'11 d'octubre de 2019 es va iniciar la "Diagnosi del parc d'habitatges ocupats irregularment", que finalitzarà a finals de març de 2020. L'Ajuntament de Palafrugell va sol·licitar una subvenció a la Diputació de Girona. L'estudi es va encarregar a la Fundació Servei Gironí de Pedagogia Social, Fundació Ser.gi.

- L'Ajuntament de Palafrugell va signar un conveni de col·laboració amb la cooperativa Sostre Cívic, que promou un model alternatiu d'accés a l'habitatge, amb noves fòrmules d'accés sense ànim de lucre al 2019. Es va adquirir un edifici de 6 habitatges al carrer Ponent, dos dels quals es destinaran a situacions d'emergència residencial detectades pels Serveis Socials de l'Ajuntament. A partir del 2020 es treballaran els criteris d'accés, empadronament, perfils, fer una xerrada informativa a la ciutadania...