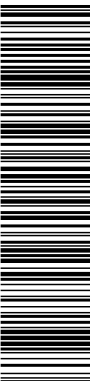


DOCUMENT Decisió - Plec de clàusules: PCAP subhasta parquings i trasters diligenciat	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: IU8GG-OVAZ8-XAU EH Data d'emissió: 29 de 2 Desembre de 2025 a les 12:17:08 Pàgina 1 de 2 32	SIGNATURES El documento ha sido 2 firmado_2 por 2 : 1.- Secretari/a de l'AJUNTAMENT DE PALA FRUGELL. Signat 29/12/2025 11:04
	ESTAT SIGNAT 29/12/2025 11:04



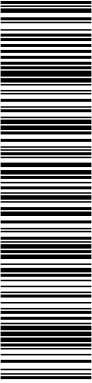
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2383274 IU8GG-OVAZ8-XAU EH 7EA0CC751EA06BD2091B210FD1E1949F19216C43) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>



PLECS DE CONDICIONS ADMINISTRATIVES I TÈCNIQUES PARTICULARS REGULADORES DE L'ALIENACIÓ, PER SUBHASTA, MITJANÇANT CONTRACTE PRIVAT, DE 20 FINQUES PATRIMONIALS (PÀRQUINGS I TRASTERS) DE L'AJUNTAMENT DE PALA FRUGELL

1. Objecte dels Plecs	3
2. Naturalesa i règim jurídic del contracte	4
3. Tipus de licitació.	5
4. Tramitació de l'expedient, procediment i forma d'adjudicació	7
5. Mitjans de comunicació electrònics	7
6. Requisits i condicions per licitar	8
7. Presentació de documentació i de proposicions	10
8. Contingut dels sobres	11
9. Garanties provisional i definitiva	14
10. Mesa de contractació	14
11. Criteris i valoració de les ofertes	14
12. Classificació de les ofertes i requeriment de documentació previ a l'adjudicació	16
13. Decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i desistiment	18
14. Adjudicació del contracte	18
15. Formalització del contracte en escriptura pública	19
16. Pagament del preu i altres obligacions	19
17. Obligacions de la persona adjudicatària.	20
18. Modificació del contracte	21
19. Drets de l'Ajuntament	21
20. Successió en la persona del contractista	21
21. Resolució d'incidències	22
22. Condició ètica	22
23. Tractament de dades	23
24. Règim de recursos	23
25. Jurisdicció competent	24
26. Responsable del contracte	24
27. Altra informació	24
ANNEXOS	25
Annex núm. 1. Fitxes cadastrals de les finques dels 20 lots	25
Annex núm. 2. Notes simples informatives de les finques dels 20 lots	25
Annex núm. 3. Plànols d'emplaçament i situació de les finques dels 20 lots	25
Annex núm. 4. Informe de l'arquitecte municipal de valoració de les 20 finques	25
Annex núm. 5.1. Model de declaració responsable (persona jurídica) – Sobre A	26
Annex núm. 5.2. Model de declaració responsable (persona física) – Sobre A	26

DOCUMENT Decisió - Plec de clàusules: PCAP subhasta parquings i trasters diligenciat	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: IU8GG-OVAZ8-XAUEH Data d'emissió: 29 de 2 Desembre de 2025 a les 12:17:08 Pàgina 2 de 2 32	SIGNATURES El documento ha sido 2 firmado_2 por 2 : 1.- Secretari/a de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 29/12/2025 11:04
	ESTAT SIGNAT 29/12/2025 11:04



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2383274 IU8GG-OVAZ8-XAUEH 7EA0CC751EA06BD2991B210FD1E1949F19216C43) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>



Annex núm. 6.1. Model de proposició econòmica (persona jurídica) – Sobre B 30

Annex núm. 6.2. Model de proposició econòmica (persona física) – Sobre B 30

Annex núm. 7.1. Model d'instància de presentació de l'oferta per a un lot (persona física) 31

Annex núm. 7.2. Model d'instància de presentació de l'oferta per a un lot (persona jurídica)31



PLECS DE CONDICIONS ADMINISTRATIVES I TÈCNIQUES PARTICULARS REGULADORES DE L'ALIENACIÓ, PER SUBHASTA, MITJANÇANT CONTRACTE PRIVAT, DE 20 FINQUES PATRIMONIALS (PÀRQUINGS I TRASTERS) DE L'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL

1. Objecte dels Plecs

1.1. Constitueix l'objecte d'aquests Plecs establir les condicions administratives i tècniques particulars que han de regir l'alienació onerosa, en 20 lots, mitjançant subhasta (procediment obert, oferta econòmicament més avantatjosa, amb un únic criteri d'adjudicació, el preu més alt), d'acord amb l'article 209.2.b) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, amb tramitació ordinària, de les següents 20 finques municipals (pàrquings i trasters) de Palafrugell:

Núm. Lot	Adreça	Referència cadastral	Referència registral
1	Avda. Pompeu Fabra, 1 Esc. 2 S1 32	4212401EG1441S0044MP	Volum 3049, llibre 637, foli 117, finca 24.377
2	C. Barris i Buixó, 76-78 Esc. 1 S1 2	3903207EG1430S0002OT	Volum 3413, llibre 902, foli 74, finca 13.136/11
3	C. Torroella, 73, Esc. 1 S1 8	3011106EG1431S0008UT	Volum 3143, llibre 702, foli 189, finca 26.943
4	C. Fitor, 10, Esc 1 S1 Traster 10	3306113EG1430N0024LD	Volum 3220, llibre 758, foli 145, finca 28.360
6	C. León Felipe, 1-9, Esc. 1 S1 8	3205157EG1430N0051YI	Volum 3416, llibre 903, foli 74, finca 30.600
7	C. León Felipe, 1-9, Esc. 1 S1 26	3205157EG1430N0069ZM	Volum 3416, llibre 903, foli 74, finca 30.618
8	C. León Felipe, 1-9, Esc. 1 S1 Traster 35	3205157EG1430N0095GJ	Volum 3350, llibre 855, foli 51, finca 30.644
5	C. León Felipe, 1-9, Esc. 1 S1 6	3205157EG1430N0049UO	Volum 3416, llibre 903, foli 71, finca 30.598
9	C. Horta d'en Fina, 35-39, Esc. 1 S1 14	3205150EG1430N0014PY	Volum 3285, llibre 808, foli 11, finca 29.609
10	C. Horta d'en Fina, 35-39, Esc. 1 S1 15	3205150EG1430N0015AU	Volum 3285, llibre 808, foli 14, finca 29.610
11	C. Horta d'en Fina, 35-39, Esc. 1 S1 16	3205150EG1430N0016SI	Volum 3285, llibre 808, foli 16, finca 29.611
12	C. Horta d'en Fina, 35-39, Esc. 1 S1 17	3205150EG1430N0017DO	Volum 3285, llibre 808, foli 20, finca 29.612
13	C. Horta d'en Fina, 35-39, Esc. 1 S1 18	3205150EG1430N0018FP	Volum 3285, llibre 808, foli 23, finca 29.613
14	C. Horta d'en Fina, 35-39, Esc. 1 S1 19	3205150EG1430N0019GA	Volum 3285, llibre 808, foli 26, finca 29.614
15	C. Horta d'en Fina, 35-39, Esc. 1 S1 20	3205150EG1430N0020DO	Volum 3285, llibre 808, foli 29, finca 29.615
16	C. Horta d'en Fina, 35-39, Esc. 1 S1 21	3205150EG1430N0021FP	Volum 3285, llibre 808, foli 32, finca 29.616
17	C. Horta d'en Fina, 35-39, Esc. 1 S1 22	3205150EG1430N0022GA	Volum 3285, llibre 808, foli 35, finca 29.617
18	C. Horta d'en Fina, 35-39, Esc. 1 S1 23	3205150EG1430N0023HS	Volum 3285, llibre 808, foli 38, finca 29.618
19	C. Horta d'en Fina, 35-39, Esc. 1 S1 24	3205150EG1430N0024JD	Volum 3285, llibre 808, foli 44, finca 29.619



20	C. Horta d'en Fina, 35-39, Esc. 1 S1 25	3205150EG1430N0025KF	Volum 3285, llibre 808, foli 43, finca 29.620
----	---	----------------------	---

S'adjunten, com a Annex núm. 1, les fitxes cadastrals de les 20 finques i, com a Annex núm. 2, les notes simples informatives del Registre de la Propietat de Palafrugell de les 20 finques.

1.2. L'adjudicació i la venda es realitza en concepte de "cos cert" de conformitat amb l'article 1471 del Codi Civil, per la qual cosa no podrà haver-hi cap reclamació per raó de diferència de superfícies que puguin sorgir. El preu ofert serà un preu a tant alçat.

Igualment, la intervenció en el procediment comporta que la persona licitadora coneix i accepta expressament la situació actual existent física, estat de conservació i jurídica de les finques, així com la seva situació urbanística i les limitacions d'ús i aprofitament que estableix la normativa urbanística.

1.3. Les finques objecte d'alienació no formen part del Patrimoni municipal de sòl i d'habitatge de l'Ajuntament.

1.4. El Codi CPV (vocabulari comú de contractes) és el 70120000-8 – Compravenda de béns.

1.5. S'annexa, com a Annex núm. 3, els plànols d'emplaçament i situació de les 20 finques, com a Annex núm. 4, informe de l'arquitecte municipal de valoració de les 20 finques.

2. Naturalesa i règim jurídic del contracte

2.1. Aquests Plecs tenen per objecte l'alienació onerosa, mitjançant subhasta (procediment obert, oferta econòmicament més avantatjosa, amb un únic criteri d'adjudicació, el preu més alt), de 20 finques (parquings i trasters) mitjançant 20 lots, que generaran 20 contractes de la tipologia de privats (compravendes), i que, tal i com estableix l'article 9.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, quedaran exclosos de l'àmbit d'aplicació d'aquesta.

En conseqüència, d'acord amb el sistema de prelación de fonts establert a l'article 19 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals de Catalunya (RPEL), i a l'article 1.2 del Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de béns de les entitats locals (RBEL), aquests contractes es regiran per:

a) Legislació bàsica estatal en matèria de règim local i de règim jurídic dels béns de les Administracions públiques:

— Els articles 5, 47.2.m), 79 i 80 (bàsics) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL)

— Els articles 2.2 (bàsic), 8.1 (bàsic) i 30.2 (aplic. general) de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les Administracions públiques (LPAP).

b) Legislació en matèria de règim local i béns públics de la Generalitat de Catalunya:

— Els articles 52.2.p), 53.1.q), 114, 199, 200, 203, 209, 214 i 215 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMLC)

— Els articles 1, 2, 8, 40 al 48 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals de Catalunya (RPEL)

DOCUMENT Decisió - Plec de clàusules: PCAP subhasta parquings i trasters diligenciat	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: IU8GG-OVAZ8-XAUEH Data d'emissió: 29 de 2 Desembre de 2025 a les 12:17:08 Pàgina 5 de 32	SIGNATURES El documento ha sido 2 firmado 2 por 2 : 1.- Secretari/a de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 29/12/2025 11:04	ESTAT SIGNAT 29/12/2025 11:04



c) Legislació no bàsica estatal en matèria de règim local i béns públics:

- Els articles 76, 79, 80, 85 i disposició final setena del Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de les disposicions vigents en matèria de règim local (TRRL)
- Els articles 7.1, 110 a 114 i 131 a 144 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les Administracions públiques (LPAP)
- Els articles 91 a 118 del Reial decret 1373/2009, de 28 d'agost, que aprova el Reglament de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les Administracions públiques (RLPAP)
- Els articles 109, 112 a 114 i 118 del Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de béns de les entitats locals (RBEL)

d) Legislació supletòria:

- Els articles 9, 25, 44.1, 115 a 155, 335.1 i les disposicions addicionals segona, tercera i quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).
- Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.
- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'hisendes locals.
- Llei estatal 39/2015, de 1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les Administracions públiques.
- Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les Administracions públiques de Catalunya.
- Codi Civil.
- Altra normativa de referència.

2.2. De conformitat amb l'article 67.2.n) del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RLCAP), i l'article 122.4 de la LCSP, tenen caràcter contractual aquests Plecs amb els corresponents annexos i tots els documents integrants de l'oferta, que tenen caràcter contractual entre les parts i obliguen les persones licitadores. El contracte que se subscriu entre les parts haurà d'ajustar-se a aquests Plecs i a l'oferta seleccionada.

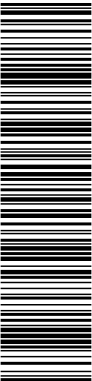
En cas de discordança entre aquests Plecs i qualsevol dels documents contractuals, prevaldran els Plecs, on es contenen els drets i deures de les parts.

El desconeixement o ignorància de qualsevol dels termes del contracte, dels documents annexos que en formen part, o de les instruccions, Plecs o normes de tota classe aprovades per l'Ajuntament, que puguin ser d'aplicació en l'execució d'allò pactat, no eximirà la persona adjudicatària de l'obligació del seu compliment.

2.3. Qualsevol referència que aquests Plecs facin al contracte es refereix al contracte que es pugui subscriure per a cadascun dels 20 lots.

3. Tipus de licitació.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2383274 IU8GG-OVAZ8-XAUEH 7EA0CC751EA06BD991B210FD1E1949F19216C43) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.palafrugell.cat



3.1. Els tipus de licitació del contracte, entès com a import mínim del preu de compravenda que poden oferir els licitadors, d'acord amb la valoració efectuada en l'expedient (Annex núm. 4), és de 98.884,54 euros (impostos no inclosos) per a les següents 20 finques municipals:

Núm. Lot	Adreça	Referència cadastral	Referència registral	APARCAMENT S (superfície construïda)	TRASTERS (superfície construïda)	PREU de sortida
1	Avda. Pompeu Fabra, 1, Esc. 2 S1 32	4212401EG1441S0044MP	Volum 3049, llibre 637, foli 117, finca 24.377	11,66 m²	-	5.287,35 €
2	C. Barris i Buixó, 76-78, Esc. 1 S1 2	3903207EG1430S0002OT	Volum 3413, llibre 902, foli 74, finca 13.136/11	23,00 m²	-	8.822,05 €
3	C. Torroella, 73, Esc. 1 S1 8	3011106EG1431S0008UT	Volum 3143, llibre 702, foli 189, finca 26.943	11,75 m²	4,00 m²	6.944,35 €
4	C. Fitor, 10, Esc 1 S1 Traster 10	3306113EG1430N0024LD	Volum 3220, llibre 758, foli 145, finca 28.360	-	2,75 m²	1.702,97 €
6	C. Leon Felipe, 1-9, Esc. 1 S1 8	3205157EG1430N0051YI	Volum 3416, llibre 903, foli 74, finca 30.600	12,15 m²	3,66 m²	6.885,90 €
7	C. Leon Felipe, 1-9, Esc. 1 S1 26	3205157EG1430N0069ZM	Volum 3416, llibre 903, foli 74, finca 30.618	14,17 m²	-	5.387,40 €
8	C. Leon Felipe, 1-9, Esc. 1 S1 Traster 35	3205157EG1430N0095GJ	Volum 3350, llibre 855, foli 51, finca 30.644	-	3,30 m²	1.254,65 €
5	C. Leon Felipe, 1-9, Esc. 1 S1 6	3205157EG1430N0049UO	Volum 3416, llibre 903, foli 71, finca 30.598	13,05 m²	4,13 m²	7.519,13 €
9	C. Horta d'en Fina, 35-39, Esc. 1 S1 14	3205150EG1430N0014PY	Volum 3285, llibre 808, foli 11, finca 29.609	11,99 m²	-	4.577,02 €
10	C. Horta d'en Fina, 35-39, Esc. 1 S1 15	3205150EG1430N0015AU	Volum 3285, llibre 808, foli 14, finca 29.610	11,67 m²	-	4.454,86 €
11	C. Horta d'en Fina, 35-39, Esc. 1 S1 16	3205150EG1430N0016SI	Volum 3285, llibre 808, foli 16, finca 29.611	12,90 m²	-	4.924,40 €
12	C. Horta d'en Fina, 35-39, Esc. 1 S1 17	3205150EG1430N0017DO	Volum 3285, llibre 808, foli 20, finca 29.612	14,62 m²	-	5.580,99 €
13	C. Horta d'en Fina, 35-39, Esc. 1 S1 18	3205150EG1430N0018FP	Volum 3285, llibre 808, foli 23, finca 29.613	12,41 m²	-	4.737,35 €
14	C. Horta d'en Fina, 35-39, Esc. 1 S1 19	3205150EG1430N0019GA	Volum 3285, llibre 808, foli 26, finca 29.614	10,92 m²	-	4.168,56 €
15	C. Horta d'en Fina, 35-39, Esc. 1 S1 20	3205150EG1430N0020DO	Volum 3285, llibre 808, foli 29, finca 29.615	10,95 m²	-	4.180,01 €
16	C. Horta d'en Fina, 35-39, Esc. 1 S1 21	3205150EG1430N0021FP	Volum 3285, llibre 808, foli 32, finca 29.616	10,92 m²	-	4.168,56 €
17	C. Horta d'en Fina, 35-39, Esc. 1 S1 22	3205150EG1430N0022GA	Volum 3285, llibre 808, foli 35, finca 29.617	13,02 m²	-	4.970,21 €
18	C. Horta d'en Fina, 35-39, Esc. 1 S1 23	3205150EG1430N0023HS	Volum 3285, llibre 808, foli 38, finca 29.618	13,02 m²	-	4.970,21 €
19	C. Horta d'en Fina, 35-39, Esc. 1 S1 24	3205150EG1430N0024JD	Volum 3285, llibre 808, foli 44, finca 29.619	10,92 m²	-	4.168,56 €
20	C. Horta d'en Fina, 35-39, Esc. 1 S1 25	3205150EG1430N0025KF	Volum 3285, llibre 808, foli 43, finca 29.620	10,95 m²	-	4.180,01 €
						98.884,54 €

Aquest import no inclou l'IVA ni altres tributs que puguin gravar els immobles o la seva transmissió, ni altres despeses (notarials, registrals...), els quals aniran a càrrec de les persones

DOCUMENT Decisió - Plec de clàusules: PCAP subhasta parquings i trasters diligenciat	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: IU8GG-OVAZ8-XAU EH Data d'emissió: 29 de 2 Desembre de 2025 a les 12:17:08 Pàgina 7 de 2 32	SIGNATURES El documento ha sido 2 firmado 2 por 2 : 1.- Secretari/a de l'AJUNTAMENT DE PALA FRUGELL. Signat 29/12/2025 11:04	ESTAT SIGNAT 29/12/2025 11:04



adjudicatàries dels lots, excepte l'impost municipal sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.

3.2. Cada licitador podrà presentar oferta per a qualsevol dels 20 lots.

3.3. El preu de venda de cadascun dels lots serà el que determini l'oferta d'import més elevat presentada per les persones licitadores, les quals hauran d'igualar o augmentar en la seva oferta el tipus de licitació referenciat. No s'admetran ofertes per sota del tipus de licitació. Les ofertes inferiors a aquest import comportaran l'exclusió de la persona licitadora.

3.4. Les ofertes formulades per les persones licitadores no es podran alterar amb posterioritat a la seva presentació, ni admetran prova d'excés.

4. Tramitació de l'expedient, procediment i forma d'adjudicació

4.1. El contracte s'adjudicarà pel procediment obert i tramitació ordinària, mitjançant subhasta (procediment obert, oferta econòmicament més avantatjosa, amb un únic criteri d'adjudicació, el preu més alt), segons l'article 209.2.b) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMLC).

4.2. Òrgan competent. Com a contractes privats, l'òrgan de contractació competent, de conformitat amb l'apartat 9 de la disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic (LCSP), és l'alcaldia en la mesura que el valor estimat del contracte, 98.884,54 euros (impostos no inclosos), es correspon amb el 0,21% dels recursos ordinaris del Pressupost de 2025 (segons l'informe de l'interventor de data 10 de desembre de 2025) i que, per tant, no arriba al 10% dels recursos ordinaris del Pressupost de 2025 ni als 3.000.000,00 euros. Malgrat això, per Resolució d'alcaldia núm. 1504/2023, de 28 de juny de 2023, va delegar la competència per a les licitacions, entre d'altres, dels contractes privats a la Junta de Govern Local, sempre que fossin d'imports superior als 1.000 euros (IVA inclòs), com és el cas. Per tant, la Junta de Govern Local és l'òrgan competent per al citat expedient de licitació.

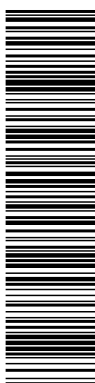
4.3. La presentació de documentació i de proposicions, atès que la Generalitat disposa d'una plataforma de contractació pública electrònica per a ens locals de Catalunya, però no una plataforma electrònica per a contractes privats patrimonials, caldrà presentar-la en suport paper (2 sobres), tant per a persones físiques com jurídiques, en els termes que consten a la clàusula 7 d'aquests Plecs.

4.4. La convocatòria de la licitació dels 20 lots s'anunciarà en el BOP de Girona i en l'e-Tauler de l'Ajuntament per tal que persones físiques o jurídiques que compleixen les condicions de capacitat i solvència en els termes d'aquests Plecs, i en termini de 7 de gener de 2026 a 6 de febrer de 2026, puguin presentar les ofertes que considerin convenients.

5. Mitjans de comunicació electrònics

5.1. La tramitació d'aquesta convocatòria comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en derivin per mitjans exclusivament electrònics, llevat de persones físiques que no estan incloses en els articles 14.2 i 14.3 de la Llei 39/2015, que les podran rebre electrònicament o en suport paper, fet que determinaran en la declaració del sobre A (Annex núm. 5.1).

5.2. Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procediment de licitació (llevat



DOCUMENT Decisió - Plec de clàusules: PCAP subhasta parquings i trasters diligenciat	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: IU8GG-OVAZ8-XAUEH Data d'emissió: 29 de 2 Desembre de 2025 a les 12:17:08 Pàgina 8 de 232	SIGNATURES El documento ha sido _2 firmado_2 por _2 : 1.- Secretari/a de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 29/12/2025 11:04	ESTAT SIGNAT 29/12/2025 11:04



dels casos de persones físiques que ho hagin sol·licitat en suport paper) s'efectuaran per mitjans electrònics a través del sistema de notificació e-NOTUM, d'acord amb la LCSP, la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions públiques i l'Ordre PDA/21/2019, de 14 de febrer, per la qual es determina el sistema de notificacions electròniques de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic. A aquests efectes, s'enviaran els avisos de la posada a disposició de les notificacions i les comunicacions a les adreces de correu electrònic i als telèfons mòbils que les persones licitadores hagin facilitat a aquest efecte en la declaració de responsable. Un cop rebuts el/s correu/s electrònic/s i, en el cas que s'hagin facilitat també telèfons mòbils, els SMS, indicant que la notificació corresponent s'ha posat a disposició en l'e-NOTUM, haurà/n d'accedir-hi la/les persones designada/es, mitjançant l'enllaç que s'enviarà a aquest efecte. En l'espai virtual on hi ha dipositada la notificació, es permet accedir a dita notificació amb certificat digital o amb contrasenya.

6. Requisits i condicions per licitar

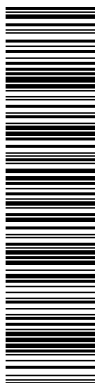
6.1. Estan facultades per participar en aquesta licitació i subscriure, si escau, el contracte corresponent a cada lot les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que reuneixin les condicions següents:

6.1.1. Tenir personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar per a tota classe de contractes i, en particular per al de compravenda (article 65 de la LCSP).

- a) La capacitat d'obrar de les persones físiques s'acredita amb la presentació del DNI o NIE..
- b) La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones jurídiques s'acredita mitjançant l'escriptura de constitució o modificació inscrita en el Registre Mercantil, quan sigui exigible conforme a la legislació mercantil. Quan no ho sigui, s'acredita mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes que regulen la seva activitat, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial. També cal aportar el NIF de l'empresa.
- c) La capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea o signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'ha d'acreditar mitjançant la inscripció en els registres professionals o mercantils adients del seu Estat membre d'establiment o la presentació d'una declaració jurada o una de les certificacions que s'indiquen en l'annex XI de la Directiva 2014/24/UE.

(L'annex XI de la Directiva 2014/24/UE conté els registres professionals i mercantils pertinents i les declaracions i certificats corresponents per a cada Estat membre)

- d) La capacitat d'obrar de les empreses estrangeres d'Estats no membres de la Unió Europea ni signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'acredita amb l'aportació d'un informe emès per la missió diplomàtica permanent o per l'oficina consular d'Espanya del lloc del domicili de l'empresa, en el qual consti, prèvia acreditació per l'empresa, que figuren inscrites en el registre local professional, comercial o anàleg, o, en el seu defecte, que actuen habitualment en el tràfic local dins l'àmbit de les activitats que abasta l'objecte del contracte. També han d'aportar un informe de la missió diplomàtica permanent d'Espanya o de la Secretaria General de Comerç Exterior, que acrediti que l'Estat del qual són nacionals ha signat l'Acord sobre contractació pública de l'Organització Mundial del Comerç (OMC), sempre que es tracti de contractes subjectes a regulació harmonitzada –de valor estimat igual o superior a 215.000 euros– o, en cas contrari, l'informe de reciprocitat al que fa referència l'article 68 de la LCSP.



DOCUMENT Decisió - Plec de clàusules: PCAP subhasta parquings i trasters diligenciat	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: IU8GG-OVAZ8-XAUEH Data d'emissió: 29 de 2 Desembre de 2025 a les 12:17:08 Pàgina 9 de 2 32	SIGNATURES El documento ha sido 2 firmado_2 por 2 : 1.- Secretari/a de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 29/12/2025 11:04	ESTAT SIGNAT 29/12/2025 11:04



e) Igualment, poden participar en aquesta convocatòria les unions d'empreses que es constitueixin temporalment a aquest efecte (UTE), sense que sigui necessària formalitzar-les en escriptura pública fins que no se'ls hagi adjudicat el contracte. Aquestes empreses queden obligades solidàriament davant l'ens contractant i han de nomenar una persona representant o apoderada única amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció, sense perjudici que les empreses atorguin poders mancomunats per a cobraments i pagaments d'una quantia significativa. La durada de la UTE ha de coincidir, almenys, amb la del contracte fins a la seva extinció.

Les empreses que vulguin constituir unions temporals d'empreses per participar en licitacions públiques es poden trobar mitjançant la utilització de la funcionalitat punt de trobada de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat, que es troba dins l'apartat "Perfil del licitador".

f) Representació. Les persones que compareguin en nom d'altri hauran de presentar, al marge del DNI, un apoderament. Si la persona licitadora és persona jurídica, aquest poder o representació haurà de figurar inscrit en el Registre públic que correspongui.

6.1.2. Les persones naturals i jurídiques no podran estar incurses en cap de les prohibicions que estableixen els articles 71 i 72 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), la qual cosa s'acreditarà pels mitjans de l'article 85 de la LCSP, mitjançant la declaració responsable que consta en els Annexos núms. 5.1 i 5.2 d'aquests Plecs.

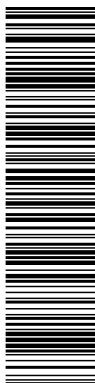
Alhora, no podran tenir cap deute (vençut, líquid i exigible) amb l'Ajuntament de Palafrugell, qui comprovarà d'ofici el compliment d'aquest requisit. En cas de no estar al corrent de pagament en el darrer dia de presentació de sol·licituds, la persona licitadora quedarà exclosa del procediment. També hauran d'estar al corrent del compliment de les obligacions tributàries amb l'AEAT i amb la Seguretat Social en aquesta data.

Les empreses que participin agrupades amb caràcter temporal (UTE), cadascuna d'elles haurà d'acreditar la seva capacitat per contractar indicant els noms i circumstàncies de les persones empresàries que subscriuen la proposició, la participació de cadascuna de les persones empresàries en l'empresa, i la designació de la persona i entitat que, durant la vigència del contracte ostentarà la seva representació davant l'Administració. Tot això d'acord amb el preveuen l'article 69 de la LCSP i l'article 24 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre (RGLCAP).

6.1.3. Caldrà que la persona licitadora disposi de solvència econòmica i financera.

En supòsit de persones físiques (Annex núm. 5.1) s'acreditarà declarant responsablement que no es troba en situació d'insolvència i pot fer front al pagament del preu ofert per la compra del lot objecte de la licitació.

En el cas de persones jurídiques (Annex núm. 5.2), s'acreditarà declarant responsablement, que no es troba en situació d'insolvència actual o imminent; no està sotmès a cap procés de fallida, concurs de creditors, procediment concursal o de reorganització empresarial similar, de caràcter judicial o privat, relacionat amb una situació d'insolvència; que no ha sol·licitat la declaració de concurs, ni té constància que aquesta hagi estat sol·licitada per cap tercer o que la citada sol·licitud sigui imminent; i que no ha presentat al Jutjat mercantil la comunicació d'inici de negociacions regulada a l'article 5 bis de la Llei concursal.



DOCUMENT Decisió - Plec de clàusules: PCAP subhasta parquings i trasters diligenciat	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: IU8GG-OVAZ8-XAUEH Data d'emissió: 29 de 2 Desembre de 2025 a les 12:17:08 Pàgina 10 de 2 32	SIGNATURES El documento ha sido 2 firmado 2 por 2 : 1.- Secretari/a de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 29/12/2025 11:04	ESTAT SIGNAT 29/12/2025 11:04



6.1.4. En el cas de persones jurídiques, només podran ser adjudicatàries del contracte les prestacions dels quals estiguin compreses dins dels fins, objecte o àmbit d'activitat que, d'acord amb els seus estatuts o regles fundacionals, els siguin propis.

A més, quan, per així determinar-ho la normativa aplicable, se li requereixin a l'empresa determinats requisits relatius a la seva organització, destinació dels seus beneficis, sistema de finançament o altres per poder participar en el procediment d'adjudicació, aquests s'han d'acreditar per les empreses licitadores.

6.2. Les circumstàncies relatives a la capacitat, solvència i absència de prohibicions de contractar han de concórrer en la data final de presentació d'ofertes i subsistir en el moment de perfecció del contracte.

6.3. Les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de les persones licitadores del contingut d'aquests Plecs, i la declaració conforme reuneix tots i cadascun dels requisits per contractar.

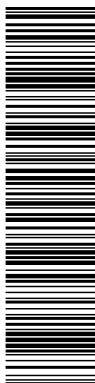
6.4. Si les persones licitadores s'han presentat a més d'un lot i desisteixen d'algun d'ells abans de l'adjudicació del corresponent contracte, no s'establirà cap penalitat.

7. Presentació de documentació i de proposicions

7.1. Les persones físiques presentaran la documentació i les proposicions d'acord amb les següents determinacions:

- Aprovada la convocatòria de licitació per part de l'òrgan de contractació, les proposicions (sobres A i B) es presentaran en suport paper en el termini que abastarà del 7 de gener de 2026 al 6 de febrer de 2026.
- Aquestes es presentaran mitjançant una instància (segons model que consta a l'Annex núm. 7.1) per participar en la licitació (adjuntant-hi els 2 sobres amb el contingut que consta a la clàusula següent) a l'Oficina d'Atenció Ciutadana (OAC) de l'Ajuntament de Palafrugell, a l'Avinguda de Josep Pla, 5 de Palafrugell (CP 17200) en horari d'atenció al públic (de dilluns a divendres, de 08:30 hores a 13:30 hores, llevat els dimarts que obrirà de 08:30 hores a 17:30 hores). El termini finalitzarà a les 13:00:00 hores, de manera que les ofertes rebudes amb posterioritat (és a dir, a les 13:00:01 hores en endavant) es consideraran extemporànies i no seran admeses a la licitació.
- Igualment, la instància amb els sobres A i B podrà ser presentada per correu postal. En aquest cas, la persona licitadora haurà de justificar la data d'imposició de l'enviament a l'oficina de Correus (com a màxim fins a la data de l'acabament del termini de presentació de proposicions a les 13:00:00 hores) i anunciar a l'òrgan de contractació la remissió de l'oferta mitjançant el correu electrònic contractacio@palafrugell.cat (com a màxim fins a la data de l'acabament del termini de presentació de proposicions a les 18:00 hores). Sense la concurrència d'ambdós requisits (justificació de l'enviament a Correus i presentació per correu electrònic abans de les 18:00 hores) no serà admesa la documentació, si és rebuda per l'òrgan de contractació amb posterioritat a la data i hores de la finalització dels terminis assenyalats. Transcorreguts, malgrat això, 4 dies hàbils següents a la indicada data sense que s'hagi rebut la documentació per correu postal, aquesta no serà admesa en cap cas.

7.2. Les persones jurídiques presentaran la documentació i les proposicions d'acord amb les



DOCUMENT Decisió - Plec de clàusules: PCAP subhasta parquings i trasters diligenciat	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: IU8GG-OVAZ8-XAUEH Data d'emissió: 29 de 2 Desembre de 2025 a les 12:17:08 Pàgina 11 de 2 32	SIGNATURES El documento ha sido 2 firmado 2 por 2 : 1.- Secretari/a de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 29/12/2025 11:04	ESTAT SIGNAT 29/12/2025 11:04



següents determinacions:

- Aprovada la convocatòria de licitació per part de l'òrgan de contractació, les proposicions (sobres A i B) es presentaran en suport paper en el termini que abastarà del 7 de gener de 2026 al 6 de febrer de 2026.
- Aquestes es presentaran mitjançant una instància genèrica electrònica per participar en la licitació (<https://seu.palafrugell.cat/tramits/documents-genericis/instancia-generica>, tramitació en línia), segons model que consta a l'Annex núm. 7.2.

Dins el corresponent termini de presentació d'ofertes, caldrà, per concloure la presentació, aportar els 2 sobres en suport paper (el seu contingut consta a la clàusula següent) a l'OAC de l'Ajuntament, on caldrà aportar el núm. de registre d'entrada de la instància. L'OAC entregarà a la persona interessada una diligència de presentació dels 2 sobres.

L'Oficina d'Atenció Ciutadana (OAC) de l'Ajuntament de Palafrugell està ubicada a l'Avinguda de Josep Pla, 5 de Palafrugell (CP 17200) i l'horari d'atenció al públic és de dilluns a divendres, de 08:30 hores a 13:30 hores, llevat els dimarts que obrirà de 08:30 hores a 17:30 hores). El termini finalitzarà a les 13:00:00 hores, de manera que, si s'aporten aquells 2 sobres i el núm. de registre d'entrada de la instància més tard d'aquest horari, es considerarà l'oferta extemporània i no serà admesa a la licitació.

- Igualment, la instància amb els sobres A i B podrà ser presentada per correu postal. En aquest cas, la persona licitadora haurà de justificar la data d'imposició de l'enviament a l'oficina de Correus (com a màxim fins a la data de l'acabament del termini de presentació de proposicions a les 13:00:00 hores) i anunciar a l'òrgan de contractació la remissió de l'oferta mitjançant el correu electrònic contractacio@palafrugell.cat (com a màxim fins a la data de l'acabament del termini de presentació de proposicions a les 18:00 hores). Sense la concurrència d'ambdós requisits (justificació de l'enviament a Correus i presentació per correu electrònic abans de les 18:00 hores) no serà admesa la documentació, si és rebuda per l'òrgan de contractació amb posterioritat a la data i hores de la finalització dels terminis assenyalats. Transcorreguts, malgrat això, 4 dies hàbils següents a la indicada data sense que s'hagi rebut la documentació per correu postal, aquesta no serà admesa en cap cas.

7.3. Les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de la persona licitadora del contingut d'aquests Plecs.

7.4. Cada persona licitadora no pot presentar més d'una proposició per lot. Tampoc pot subscriure cap proposta en UTE amb d'altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes dona lloc a la desestimació de totes les propostes que hagi subscrit.

L'existència de frau de llei a l'hora de presentar les proposicions o la presentació de proposicions utilitzant pràctiques que infringeixin els principis d'integritat, concurrència o transparència que regeixen el procediment de licitació de les autoritzacions, serà motiu per inadmetre totes les proposicions que la persona licitadora hagi subscrit i, consegüentment, la seva exclusió de la licitació.

7.5. D'acord amb l'article 23 del RGLCAP, les empreses estrangeres han de presentar la documentació traduïda de forma oficial al català i/o al castellà.

DOCUMENT Decisió - Plec de clàusules: PCAP subhasta parquings i trasters diligenciat	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: IU8GG-OVAZ8-XAUEH Data d'emissió: 29 de 2 Desembre de 2025 a les 12:17:08 Pàgina 12 de 2 32	SIGNATURES El documento ha sido 2 firmado_2 por 2 : 1.- Secretari/a de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 29/12/2025 11:04	ESTAT SIGNAT 29/12/2025 11:04



8. Contingut dels sobres

8.1. Cal tenir en compte que les dades personals de les persones licitadores, obtingudes per l'Ajuntament en aquest procediment de contractació, seran tractades per la persona responsable del contracte amb l'única finalitat de gestionar l'objecte del contracte.

8.2. Així mateix, cal recordar que, en cas que, amb motiu de la participació en aquesta licitació les persones licitadores hagin de comunicar dades personals, tant per incorporar-les en les seves ofertes, com per acreditar el compliment dels requisits previs a l'adjudicació, han de complir l'obligació de comptar amb el consentiment informat previ de les persones afectades, d'acord amb el que preveuen els articles 6 i 11 de la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.

8.3. Les proposicions per a la licitació de cadascun dels lots es presentaran en 2 sobres tancats i signats per la persona licitadora. La denominació de cadascun dels sobres serà la següent:

a) Per a persones físiques:

- "OFERTA PER A LA COMPRA, PER SUBHASTA, MITJANÇANT CONTRACTE PRIVAT, DE 20 FINQUES PATRIMONIALS (PÀRQUINGS I TRASTERS) DE L'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL (**Lot núm.**), presentada per, amb DNI núm., amb telèfon mòbil, amb correu electrònic, actuant en representació pròpia. **Sobre «A»:** Documentació administrativa".

- "OFERTA PER A LA COMPRA, PER SUBHASTA, MITJANÇANT CONTRACTE PRIVAT, DE 20 FINQUES PATRIMONIALS (PÀRQUINGS I TRASTERS) DE L'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL (**Lot núm.**), presentada per, amb DNI núm., amb telèfon mòbil, amb correu electrònic, actuant en representació pròpia. **Sobre «B»:** Documentació de l'oferta econòmica".

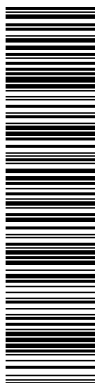
Els documents a incloure en cada sobre hauran de ser originals o còpies autenticades, conforme a la legislació en vigor.

b) Per a persones jurídiques:

- "OFERTA PER A LA COMPRA, PER SUBHASTA, MITJANÇANT CONTRACTE PRIVAT, DE 20 FINQUES PATRIMONIALS (PÀRQUINGS I TRASTERS) DE L'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL (**Lot núm.**), presentada per, amb DNI núm., amb telèfon mòbil, amb correu electrònic, actuant en representació de la societat, amb NIF núm. **Sobre «A»:** Documentació administrativa".

- "OFERTA PER A LA COMPRA, PER SUBHASTA, MITJANÇANT CONTRACTE PRIVAT, DE 20 FINQUES PATRIMONIALS (PÀRQUINGS I TRASTERS) DE L'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL (**Lot núm.**), presentada per, amb DNI núm., amb telèfon mòbil, amb correu electrònic, actuant en representació de la societat, amb NIF núm. **Sobre «B»:** Documentació de l'oferta econòmica".

Els documents a incloure en cada sobre hauran de ser originals o còpies autenticades, conforme a la legislació en vigor.



DOCUMENT Decisió - Plec de clàusules: PCAP subhasta parquings i trasters diligenciat	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: IU8GG-OVAZ8-XAUEH Data d'emissió: 29 de 2 Desembre de 2025 a les 12:17:08 Pàgina 13 de 2 32	SIGNATURES El documento ha sido 2 firmado 2 por 2 : 1.- Secretari/a de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 29/12/2025 11:04	ESTAT SIGNAT 29/12/2025 11:04



8.4. Persones físiques: el contingut dels dos sobres per a cada lot serà el següent:

Sobre A. Documentació administrativa

Caldrà incloure la següent documentació:

1. Declaració responsable (d'acord amb el formulari de l'Annex núm. 5.1 de la persona licitadora indicant que compleix les condicions establertes legalment per contractar amb l'Administració, degudament complimentada i signada.

L'aportació de la documentació justificativa del compliment dels requisits exigits en aquests Plecs el compliment dels quals s'ha indicat a la Declaració de responsable, l'haurà d'efectuar la persona interessada en qui recaigui la proposta d'adjudicació per haver presentat la millor proposta, amb caràcter previ a l'adjudicació.

Tanmateix, la Mesa de contractació o l'òrgan de contractació podran demanar a les persones interessades que presentin la totalitat o una part de la documentació justificativa del compliment dels requisits previs, quan considerin que hi ha dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat de la Declaració de responsable o quan sigui necessari per al bon desenvolupament del procediment.

Sobre B. Documentació de l'oferta econòmica

S'hi inclourà la proposta d'oferta econòmica, que es presentarà conforme el model que s'adjunta com a Annex núm. 6.1 a aquests Plecs, degudament complimentada i signada.

S'exclouran les proposicions que tinguin omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament allò que es considera fonamental per valorar-les.

8.5. Persones jurídiques: el contingut dels dos sobres per a cada lot serà el següent:

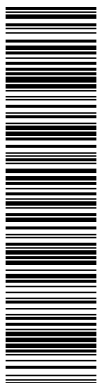
Sobre A. Documentació administrativa

Caldrà incloure la següent documentació:

1. Declaració responsable (d'acord amb el formulari de l'Annex núm. 5.2 de la persona licitadora indicant que compleix les condicions establertes legalment per contractar amb l'Administració, complimentada i signada pel representant legal.

Així mateix, s'hi inclourà la designació del nom, cognom i NIF de la persona o les persones autoritzades per accedir a les notificacions electròniques, així com les adreces de correu electrònic i, addicionalment, els números de telèfon mòbil on rebre els avisos de les notificacions. Per tal de garantir la recepció de les notificacions electròniques, es recomana designar més d'una persona autoritzada a rebre-les, així com diverses adreces de correu electrònic i telèfons mòbils on rebre els avisos de les posades a disposició. Aquestes dades s'han d'incloure en l'apartat relatiu a "persona o persones de contacte" de la Declaració de responsable.

A més, les persones interessades indicaran a la Declaració de responsable, si escau, la informació relativa a la persona o les persones habilitades per representar-les en aquesta licitació.



DOCUMENT Decisió - Plec de clàusules: PCAP subhasta parquings i trasters diligenciat	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: IU8GG-OVAZ8-XAUEH Data d'emissió: 29 de 2 Desembre de 2025 a les 12:17:08 Pàgina 14 de 2 32	SIGNATURES El documento ha sido 2 firmado 2 por 2 : 1.- Secretari/a de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 29/12/2025 11:04	ESTAT SIGNAT 29/12/2025 11:04



L'aportació de la documentació justificativa del compliment dels requisits exigits en aquests Plecs el compliment dels quals s'ha indicat a la Declaració de responsable, l'haurà d'efectuar la persona interessada en qui recaigui la proposta d'adjudicació per haver presentat la millor proposta, amb caràcter previ a l'adjudicació.

Tanmateix, la Mesa de contractació o l'òrgan de contractació podran demanar a les persones interessades que presentin la totalitat o una part de la documentació justificativa del compliment dels requisits previs, quan considerin que hi ha dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat de la Declaració de responsable o quan sigui necessari per al bon desenvolupament del procediment.

Sobre B. Documentació de l'oferta econòmica

S'hi inclourà la proposta d'oferta econòmica, que es presentarà conforme el model que s'adjunta com a Annex núm. 6.2 a aquests Plecs, degudament complimentada i signada pel representant legal.

S'exclouran les proposicions que tinguin omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament allò que es considera fonamental per valorar-les.

8.6. La presentació d'ofertes comporta que l'òrgan de contractació pugui consultar o obtenir, en qualsevol moment del procediment contractual, informació sobre tot allò declarat per les persones licitadores o contractistes, excepte que s'hi oposin expressament.

8.7. La presentació de proposició per a l'adjudicació de contracte per part de les persones licitadores pressuposa l'acceptació incondicionada del contingut de la totalitat de les condicions d'aquests Plecs i el reconeixement que aquest forma part inseparable del contracte.

9. Garanties

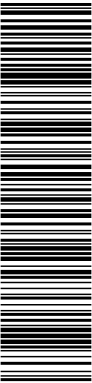
D'acord amb l'article 137.6 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les Administracions públiques (LPAP), atès que es tracta d'una subhasta on tots els lots objecte d'alienació tenen un tipus de sortida inferior als 10.000 euros, no escau el requisit de constituir una garantia per a cap dels lots.

10 . Mesa de contractació

La Mesa de contractació estarà integrada pels següents membres:

- Presidenta: Sònia Garcia Planella, cap de l'àrea de Contractació i Patrimoni.
- President suplent: Joan Pau Hernández Roura, cap de l'àrea de Serveis Jurídics.
- Vocals: Gustavo Tapias Sola, interventor; Josep Rovira i Jofre, secretari i Jordi Font Bel, coordinador de l'àmbit de Territori i Espai Públic.
- Vocals suplents: Mari Fernández Fernández, tècnica d'Intervenció i Joaquim Garcia Baldà, cap de l'àrea d'Urbanisme.
- Secretària: Glòria Dalmau i Fàbrega, administrativa de l'àrea de Contractació i Patrimoni
- Secretària suplent: Anabel Hernández Martínez, administrativa de l'àrea de Contractació i Patrimoni.

DOCUMENT Decisió - Plec de clàusules: PCAP subhasta parquings i trasters diligenciat	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: IU8GG-OVAZ8-XAU EH Data d'emissió: 29 de 2 Desembre de 2025 a les 12:17:08 Pàgina 15 de 32	SIGNATURES El documento ha sido _2 firmado_2 por _2 : 1.- Secretari/a de l'AJUNTAMENT DE PALA FRUGELL. Signat 29/12/2025 11:04	ESTAT SIGNAT 29/12/2025 11:04



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2383274 IU8GG-OVAZ8-XAU EH 7EA0CC751EA06BD2991B210FD1E1949F19216C43) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>



Per a l'adequada composició de la Mesa de contractació hauran d'assistir la majoria absoluta dels seus membres, i en tot cas serà preceptiva la presència de la presidència, el secretari, l'interventor de la Corporació o dels/de les seus/seves suplents.

11. Criteri i valoració de les ofertes

11.1. Criteri de valoració de les ofertes

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor proposta per a la compravenda de cadascun dels lots es valoraran les ofertes a partir d'un únic criteri: el preu que consti a l'oferta econòmica presentada, amb la qual caldrà igualar o millorar el tipus de sortida de cadascun dels lots. L'oferta econòmica més elevada de cada lot serà a la que s'adjudicarà el corresponent contracte privat de compravenda.

Les persones licitadores que, en la seva oferta econòmica, decrementin el tipus de licitació i els que no presentin una oferta econòmica quedaran exclosos de la licitació.

En cas d'empat entre els imports de les propostes d'algun dels lots, es resoldrà per sorteig davant el secretari de l'Ajuntament en sessió pública.

11.2. Pràctica de la valoració de les ofertes

11.2.1. Finalitzat el termini de presentació de proposicions, d'ofici, i prèvia sol·licitud de la secretaria de la Mesa de contractació, s'incorporarà un certificat emès per la Tresoreria Municipal conforme no existeixen deutes per part de les persones licitadores amb l'Ajuntament de Palafrugell.

Alhora, s'expedirà un certificat de les proposicions rebudes en suport paper, així com les presentades a Correus pendents de rebre's físicament.

Si es dona aquest darrer supòsit en alguna de les proposicions, caldrà esperar el corresponent termini de 4 dies per a la seva recepció abans de l'obertura dels sobres.

11.2.2. Superat aquell termini, la Mesa de contractació, en sessió no pública, procedirà a l'obertura dels sobres A, que contenen la declaració responsable prevista als Annexos núms. 5.1 i 5.2 d'aquests Plecs, i comprovarà el seu contingut. Si observés defectes materials o omissions esmenables, es notificarà a les persones interessades, concedint-los un termini no superior a 3 dies naturals per a corregir-ho.

Una vegada transcorregut aquest termini, es determinarà les persones licitadores que hagin estat admeses, així com aquelles que hagin de quedar excloses del procediment per no acreditar el compliment dels requisits establerts en aquests Plecs (clàusula 6), amb indicació de les causes de la seva exclusió.

11.2.3. L'acte d'obertura d'ofertes econòmiques de cadascun dels lots es durà a terme en sessió pública.

11.2.4. La data, lloc i hora de l'acte públic d'obertura de la documentació relativa a l'oferta econòmica (sobres B) serà anunciat en l'eTauler de l'Ajuntament, a més de remetre un correu electrònic a l'adreça electrònica que hagin designat les persones licitadores, o telefònicament.

DOCUMENT Decisió - Plec de clàusules: PCAP subhasta parquings i trasters diligenciat	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: IU8GG-OVAZ8-XAU EH Data d'emissió: 29 de 2 Desembre de 2025 a les 12:17:08 Pàgina 16 de 2 32	SIGNATURES El documento ha sido 2 firmado 2 por 2 : 1.- Secretari/a de l'AJUNTAMENT DE PALA FRUGELL. Signat 29/12/2025 11:04	ESTAT SIGNAT 29/12/2025 11:04



11.2.5. En acte públic es procedirà a l'obertura dels sobres B, que contenen les propostes econòmiques, segons els Annexos núms. 6.1 o 6.2 d'aquests Plecs. Prèviament a l'obertura dels sobres, es manifestarà el resultat de la qualificació de la documentació acreditativa dels requisits d'aptitud, capacitat i solvència (sobres A), amb expressió de les proposicions admeses i les proposicions rebutjades, així com la causa o causes d'inadmissibilitat de les rebutjades.

Seguidament, oberts els sobres B, en acte no públic, la Mesa valorarà les ofertes de conformitat amb el que disposen aquests Plecs.

11.2.6. La Mesa de contractació podrà sol·licitar i admetre l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes quan siguin de tipus material o formal, no substancials i no impedeixin conèixer el sentit de l'oferta. Únicament es permetrà l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes sempre que no comportin una modificació o concreció de l'oferta, amb la finalitat de garantir el principi d'igualtat de tracte entre les persones licitadores.

Les sol·licituds d'aclariments o esmenes es duran a terme electrònicament, llevat de les persones físiques que ho hagin demanat en suport paper en la seva declaració del sobre A, que ho presentaran davant l'OAC de l'Ajuntament.

11.2.7. Seran excloses de la licitació, al marge de les referenciades en aquests Plecs, a títol no exhaustiu, mitjançant resolució motivada, les proposicions que no concordin amb la documentació examinada i admesa, les que redueixin del preu de sortida, modifiquin substancialment els models de proposició establerts en aquests Plecs, comportin un error manifest en l'import de la proposició i aquelles en les quals la persona licitadora reconegui l'existència d'error o inconsistència que la fa inviable.

11.2.8. L'existència d'errors en les proposicions econòmiques de les persones licitadores implicarà l'exclusió d'aquestes del procediment, quan pugui resultar afectat el principi d'igualtat, en els casos d'errors que impedeixen determinar amb caràcter cert quin és el preu realment ofert per les persones licitadores i, per tant, impedeixin realitzar la valoració de les ofertes.

11.2.9. La Mesa de contractació podrà sol·licitar els informes tècnics que consideri necessaris abans de formular la seva proposta d'adjudicació. També podrà sol·licitar aquests informes quan consideri necessari verificar que les ofertes compleixen amb les especificacions tècniques dels Plecs. Les proposicions que no compleixin dites prescripcions no seran objecte de valoració.

12. Classificació de les ofertes i requeriment de documentació previ a l'adjudicació

12.1. Un cop valorades les ofertes, la Mesa de contractació remetrà a l'òrgan de contractació, juntament amb l'acta, la corresponent proposta d'adjudicació en què figuraran ordenades les ofertes de forma decreixent, i identificant la persona licitadora que hagi presentat la millor oferta en cada lot.

La proposta d'adjudicació de la Mesa no crea cap dret a favor de la persona licitadora proposada com a adjudicatària del lot, atès que l'òrgan de contractació podrà apartar-se'n sempre que motivi la seva decisió.

12.2. Els serveis dependents de l'òrgan de contractació requeriran les persones licitadores que hagin presentat la millor oferta en cada lot per tal que, en el termini de 10 dies hàbils, a comptar des d'aquell en què hagi rebut el requeriment, presenti la documentació que s'indica a continuació.

DOCUMENT Decisió - Plec de clàusules: PCAP subhasta parquings i trasters diligenciat	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: IU8GG-OVAZ8-XAUEH Data d'emissió: 29 de 2 Desembre de 2025 a les 12:17:08 Pàgina 17 de 2 32	SIGNATURES El documento ha sido _2 firmado_2 por _2 : 1.- Secretari/a de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 29/12/2025 11:04	ESTAT SIGNAT 29/12/2025 11:04



a) Documents acreditatius de la personalitat jurídica i capacitat d'obrar:

o Per a les persones físiques: còpia del DNI o NIE.

o Per a les persones jurídiques: escriptura de constitució i modificació, en el seu cas, inscrita en el Registre Mercantil i NIF. Quan aquesta inscripció no sigui exigida per la legislació mercantil aplicable, s'aportarà escriptura o document de constitució, de modificació, estatuts o acta fundacional en què constin les normes reguladores de l'activitat de l'empresa, inscrits, en el seu cas, en el corresponent Registre Oficial.

La inscripció en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat (RELI) o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades (ROLECE) acreditarà, excepte que es provi el contrari, les condicions d'aptitud de les persones jurídiques, en relació a la seva personalitat jurídica i capacitat d'obrar. Serà suficient que la persona licitadora indiqui el número d'inscripció en el Registre o acompanyi una fotocòpia simple del document acreditatiu d'inscripció, juntament amb una declaració responsable de la vigència de les dades que inclou.

Tot això sense perjudici de les facultats de l'òrgan de contractació per requerir l'empresa qualsevol aclariment o documentació complementària respecte a la inexistència de prohibicions per contractar i/o la millor acreditació de la solvència econòmica, tècnica i/o financera i classificació, si procedeix, de la persona licitadora.

La capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles dels Estats membres de la Comunitat Europea o dels estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, així com la de les no comunitàries es farà mitjançant l'acreditació en els Registres o presentació de les certificacions o informes que exigeixi la normativa d'aplicació.

b) Quan la proposició no sigui signada per la persona licitadora, s'haurà d'aportar còpia del poder atorgat a favor de qui subscrigui o subscriguin la proposició juntament amb la còpia del DNI.

c) Els certificats positius conforme es troba al corrent del compliment d'obligacions tributàries amb l'AEAT i amb la Seguretat Social, llevat que s'hagi autoritzat la seva consulta a l'Ajuntament de Palafrugell en la declaració responsable (Annexos núms. 5.1 o 5.2). L'Ajuntament ja haurà verificat que es trobi al corrent de les seves obligacions tributàries amb la Corporació municipal.

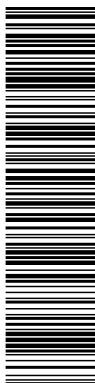
La documentació acreditativa del compliment dels requisits de capacitat d'obrar no podrà ser d'una data posterior a la data de finalització del termini de presentació de les proposicions, i segons la relació de criteris que s'indiquen a la condició 6.1.1 d'aquests Plecs.

12.3. El requeriment que s'efectuï a la persona licitadora té la consideració d'acte de tràmit i d'impuls de l'expedient.

Si en el termini assenyalat la persona licitadora no compleix adequadament el requeriment, s'entendrà que ha retirat la seva oferta i es procedirà a demanar la mateixa documentació al següent sol·licitant per l'ordre en que hagin restat classificats.

Aquest requeriment es durà a terme electrònicament, llevat de les persones físiques que ho hagin demanat en suport paper en la seva declaració del sobre A, que ho presentaran davant l'OAC de l'Ajuntament. Disposarà d'un termini de 10 dies hàbils.

12.4. Un cop aportada per la persona interessada que hagi presentat la millor oferta la



DOCUMENT Decisió - Plec de clàusules: PCAP subhasta parquings i trasters diligenciat	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: IU8GG-OVAZ8-XAU EH Data d'emissió: 29 de 2 Desembre de 2 2025 a les 12:17:08 Pàgina 18 de 2 32	SIGNATURES El documento ha sido 2 firmado_2 por 2 : 1.- Secretari/a de l'AJUNTAMENT DE PALA FRUGELL. Signat 29/12/2025 11:04	ESTAT SIGNAT 29/12/2025 11:04



documentació requerida, aquesta es qualificarà. Si s'observa que en la documentació presentada hi ha defectes o errors de caràcter esmenable, es comunicarà a la part licitadora afectada perquè els corregeixi o esmeni en el termini de 3 dies naturals.

12.5. En el supòsit que el requeriment previst a l'article 150 de la LCSP no es formalitzi adequadament en el termini assenyalat, o en el termini que s'hagués atorgat per esmenar defectes esmenables, s'entendrà que la persona licitadora ha retirat materialment la seva oferta, i en aquest cas es procedirà a demanar la mateixa documentació a la persona licitadora següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes, prèvia resolució motivada de l'òrgan de contractació.

12.6. En el cas en que l'òrgan de contractació apreciés possible falsedat en la documentació acreditativa dels requisits de personalitat, representació, capacitat i solvència, podrà aplicar-se la causa de prohibició de contractar establerta a la LCSP, prèvia incoació del corresponent procediment contradictori.

13. Decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i desistiment

L'òrgan de contractació podrà decidir no adjudicar o subscriure el contracte, per raons d'interès públic degudament justificades i amb la corresponent notificació a les persones licitadores, abans de la formalització del contracte en escriptura pública.

També podrà desistir del procediment, abans de la formalització del contracte, notificant-ho a les persones licitadores, quan apreciï una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació.

La decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i el desistiment del procediment d'adjudicació per part de l'Ajuntament es notificarà a les persones interessades i s'indemnitzarà, prèvia petició, les persones adjudicatàries pels danys i perjudicis amb un import màxim de 20,00 euros.

14. Adjudicació del contracte

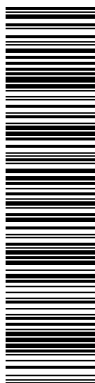
14.1. L'òrgan de contractació haurà d'acordar l'adjudicació del contracte, de forma motivada, dins del termini dels 5 dies hàbils següents a la recepció de la documentació requerida a la persona licitadora proposada per a cada lot.

L'adjudicació s'haurà de produir en el termini màxim de 2 mesos, a comptar des del següent de l'obertura de les proposicions.

14.2. En tot cas, transcorreguts 3 mesos des de la finalització del termini de presentació d'ofertes, sense que s'hagi dictat acord d'adjudicació, les persones licitadores tindran dret a retirar la seva proposta, sense cap mena d'indemnització.

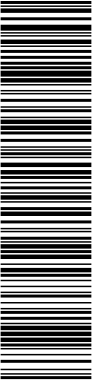
14.3. D'acord amb la previsió de l'article 151 de la LCSP, l'acord d'adjudicació es notificarà, mitjançant notificació electrònica a través de l'aplicació e-Notum, a les persones participants en la licitació, mentre que les persones físiques licitadores que ho hagin sol·licitat es farà en suport paper.

14.4. L'adjudicació serà notificada a totes les persones licitadores per a cada lot i, posteriorment, serà publicada en el BOP de Girona i en l'eTauler de l'Ajuntament.



DOCUMENT Decisió - Plec de clàusules: PCAP subhasta parquings i trasters diligenciat	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: IU8GG-OVAZ8-XAU EH Data d'emissió: 29 de 2 Desembre de 2025 a les 12:17:08 Pàgina 19 de 2 32	SIGNATURES El documento ha sido 2 firmado_2 por 2 : 1.- Secretari/a de l'AJUNTAMENT DE PALA FRUGELL. Signat 29/12/2025 11:04	ESTAT SIGNAT 29/12/2025 11:04

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2383274 IU8GG-OVAZ8-XAU EH 7EA0CC751EA06BD2991B210FD1E1949F19216C43) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>



Després de la notificació a les persones adjudicatàries de cada lot, se'ls comunicarà la data i hora per comparèixer a la Notaria de Palafrugell per formalitzar el contracte de compravenda en escriptura pública.

14.5. Les proposicions presentades en suport paper, tant les declarades admeses com les excloses sense obrir, seran arxivades. Un cop formalitzat el contracte, la documentació administrativa presentada en el sobre A quedarà a disposició de les persones interessades. Si aquelles persones licitadores no exerceixen aquest dret, l'òrgan de contractació quedarà autoritzat per procedir a la destrucció total de dita documentació, transcorregut un any des de l'adjudicació del contracte.

14.6. Les empreses que hagin concorregut a la licitació en Unió Temporal d'Empreses i resultin ser adjudicatàries del contracte, hauran de presentar l'escriptura de constitució de la unió temporal abans de la formalització del contracte. En l'escriptura de constitució haurà de constar el nomenament del representant o de l'apoderat únic de la unió amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció.

14.7. En cas que algun dels 20 lots fos declarat desert, durant el termini d'un any, a comptar de la data de declaració de desert, l'Ajuntament podrà adjudicar directament (prèvia petició per escrit de la persona interessada davant el Registre d'Entrada de l'Ajuntament) pel preu de licitació, d'acord amb allò previst a l'article 137.4 de la LPAP. L'Ajuntament també tindrà l'opció, dins el termini d'un any, de convocar una nova licitació dels lots que consideri.

15. Formalització del contracte en escriptura pública

15.1. El contracte es formalitzarà en escriptura pública, segons l'article 113.1 de la LPAP i l'article 1280 del Codi Civil.

L'escriptura pública s'atorgarà a favor de la persona adjudicatària de cada lot en el termini màxim d'un mes, a comptar de la data de notificació de l'acord d'adjudicació del contracte, i sempre i quan hagi transcorregut el termini per interposar recurs de reposició en qualsevol dels lots. En tot cas, caldrà que hi hagi disponibilitat per part de la Notaria, motiu pel qual l'Ajuntament podria prorrogar unilateralment aquest termini.

En tot cas, la persona adjudicatària serà requerida per comparèixer davant el/la notari/ària per formalitzar l'escriptura pública.

Mentre no es formalitzi l'escriptura de compravenda amb la persona adjudicatària, i en la mesura que això implica el pagament de la totalitat del preu d'adjudicació i el compliment de la resta de condicions imposades per aquests Plecs a la persona adjudicatària, l'Ajuntament es reserva el domini sobre la finca venuda.

15.2. En el moment de signar-se l'escriptura s'haurà d'haver satisfet el preu total de la compravenda.

15.3. A l'escriptura pública s'incorporaran, com a mínim, els Plecs que regeixen la licitació, l'oferta presentada i l'acord d'adjudicació de la Junta de Govern Local.

15.4. La transmissió instrumental del dret sobre la finca objecte d'alienació es produirà en el moment de l'atorgament. Amb l'escriptura s'efectuarà el trasllat de la propietat i l'entrega de la possessió.

DOCUMENT Decisió - Plec de clàusules: PCAP subhasta parquings i trasters diligenciat	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: IU8GG-OVAZ8-XAUUEH Data d'emissió: 29 de 2 Desembre de 2025 a les 12:17:08 Pàgina 20 de 32	SIGNATURES El documento ha sido 2 firmado 2 por 2 : 1.- Secretari/a de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 29/12/2025 11:04	ESTAT SIGNAT 29/12/2025 11:04



15.6. Quan, per causes imputables a la persona adjudicatària, no s'hagués formalitzat l'escriptura dins del termini indicat, s'entendrà que la persona licitadora ha retirat materialment la seva oferta. En aquest cas es procedirà a demanar la mateixa documentació a la persona licitadora següent (sempre i quan la seva proposició sigui igual o superior al tipus de licitació), per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes, prèvia resolució motivada de l'òrgan de contractació, sens perjudici que l'Ajuntament es rescabali dels danys i perjudicis patits envers aquell licitador.

16. Pagament del preu i altres obligacions

16.1. El pagament del preu d'adjudicació del contracte de cada lot es farà efectiu per part de la persona adjudicatària abans de formalitzar l'escriptura de compravenda mitjançant transferència bancària (sempre i quan s'hagi efectuat 2 dies abans d'escripturar a la Notaria i s'hagi comunicat a Tresoreria de l'Ajuntament), o bé mitjançant xec bancari nominatiu i conformat o certificat per l'entitat de crèdit pagadora (aportant-lo el dia que s'escripturi).

16.2. L'escriptura pública de compravenda preveurà la condició respecte que l'Ajuntament manifesta haver rebut amb anterioritat la totalitat del preu de la compravenda, i que en l'acte d'atorgar l'escriptura lliura a la persona compradora la possessió del bé venut. En cas de no efectuar-se el pagament en la forma prevista a l'apartat anterior, la persona licitadora perdrà el dret a l'adquisició de la finca adjudicada.

16.3. La persona adjudicatària serà responsable, des del moment de la signatura de l'escriptura pública, d'inscriure la transmissió de la finca transmesa en el Registre de la Propietat de Palafrugell.

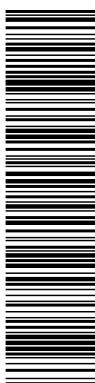
Alhora, serà l'Ajuntament qui portarà a terme el canvi de titularitat de la finca transmesa en el Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària (Cadastre), al marge d'anotar la venda a l'Inventari de Béns municipal.

17. Obligacions de la persona adjudicatària.

Les obligacions de la persona adjudicatària són els que neixen d'aquests Plecs, que tindran caràcter contractual i formaran part del contracte de compravenda, així com els derivats de la legislació aplicable.

A títol enunciatiu, i no exhaustiu, seran obligacions de la persona adjudicatària de cada lot:

- El compliment de les condicions generals derivades de la normativa vigent i de les específiques contingudes en aquests Plecs de condicions.
- L'acceptació del títol de propietat i de la superfície real de la finca objecte de la compravenda, d'acord amb l'article 1471 del Codi Civil, amb independència de la superfície que resulti dels títols de domini i del Registre de la Propietat.
- L'acceptació de la qualificació urbanística de la finca assumint les conseqüències de qualsevol ordre que se'n deriven.
- La finca es transmetrà a la persona adjudicatària amb la càrrega que consta a les notes simples informatives de l'Annex núm. 2, llevat de les que s'hagin pogut cancel·lar en el moment de la inscripció del protocol notarial en el Registre de la Propietat.
- Comparèixer davant notariària en la data establerta per a la signatura d'escriptura pública del contracte de compravenda.
- Inscriure la transmissió de la propietat en el Registre de la Propietat de Palafrugell.
- El pagament del preu ofert, d'acord amb el que preveuen aquests Plecs.



DOCUMENT Decisió - Plec de clàusules: PCAP subhasta parquings i trasters diligenciat	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: IU8GG-OVAZ8-XAUEH Data d'emissió: 29 de 2 Desembre de 2025 a les 12:17:08 Pàgina 21 de 2 32	SIGNATURES El documento ha sido 2 firmado 2 por 2 : 1.- Secretari/a de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 29/12/2025 11:04	ESTAT SIGNAT 29/12/2025 11:04



- h) El pagament de les despeses de formalització en escriptura pública del contracte de compravenda, d'inscripció en el Registre de la Propietat de Palafrugell i, si s'escau, qualsevol altra despesa, tribut (IVA o ITPAJD,...), arbitri o taxa que es derivi de la transmissió de la propietat de les finques objectes a licitació.
- i) Als efectes de la Llei 10/2010, de 28 d'abril, de prevenció del blanqueig de capitals i del finançament del terrorisme, el contractista haurà de facilitar tota aquella informació que es consideri oportuna, incloent la titularitat real.
- j) Assumir les obligacions que resultin de les condicions d'aquests Plecs o de disposicions legals o reglamentàries que resultin d'aplicació.
- k) La documentació i la informació que es desprengui o a la qual es tingui accés amb motiu de l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte i que correspon a l'Administració contractant responsable del tractament de dades personals, té caràcter confidencial i no podrà ésser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport. Per tant, les persones licitadores no en podran fer tractament ni edició informàtica, ni transmissió a tercers fora de l'estricta àmbit de l'execució directa del contracte.
- l) Destinar les finques als usos permesos i previstos pel planejament municipal i la normativa urbanística vigent.
- m) Abonar tots els tributs i despeses que puguin meritarse en relació amb la titularitat de les finques.
- n) Compliment de la resta de compromisos contrets en la seva oferta.
- o) Qualsevol altra obligació que resulti de les condicions d'aquests Plecs o de les disposicions legals o reglamentàries d'aplicació.

18. Modificació del contracte

No es preveuen modificacions al contracte. Malgrat això, el contracte es podrà modificar per causes no previstes amb les limitacions de l'article 205 de la LCSP que li siguin aplicables.

19. Drets de l'Ajuntament

L'Ajuntament té, a títol enunciatiu i no exhaustiu, els següents drets d'acord amb la legislació aplicable:

- a) A interpretar el contracte i resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, suspendre la seva execució, i acordar-ne la resolució i determinar els efectes d'aquesta amb subjecció als requisits assenyalats a la Llei. L'exercici de les prerrogatives de l'Administració es durà a terme mitjançant el procediment establert en l'article 191 de la LCSP.
- b) A transmetre la propietat de les finques objecte d'alienació en les condicions establertes en aquests Plecs, ja siguin reals o personals.
- c) A percebre el preu acordat, en els termes establerts a la condició corresponent d'aquests Plecs i a l'oferta presentada per la persona adjudicatària de cada lot.
- d) A la resolució del contracte en els supòsits previstos en aquests Plecs o en la normativa legal o reglamentària que sigui d'aplicació.
- e) Tots aquells drets i facultats que, sense estar recollits expressament en aquesta condició, figurin en la normativa legal d'aplicació.

20. Successió en la persona del contractista

DOCUMENT Decisió - Plec de clàusules: PCAP subhasta parquings i trasters diligenciat	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: IU8GG-OVAZ8-XAU EH Data d'emissió: 29 de 2 Desembre de 2025 a les 12:17:08 Pàgina 22 de 2 32	SIGNATURES El documento ha sido 2 firmado 2 por 2 : 1.- Secretari/a de l'AJUNTAMENT DE PALA FRUGELL. Signat 29/12/2025 11:04	ESTAT SIGNAT 29/12/2025 11:04



En el supòsit de fusió d'empreses en què participi el contractista, el contracte continuarà vigent amb l'entitat absorbent o amb la resultant de la fusió, que quedarà subrogada en tots els drets i obligacions que en dimanen.

En supòsits d'escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat, el contracte continuarà amb l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte, que quedarà subrogada en els drets i les obligacions que en dimanen, sempre que reuneixi les condicions de capacitat, absència de prohibició de contractar i la solvència exigida, si és el cas, en acordar-se l'adjudicació del contracte o que les societats beneficiàries d'aquestes operacions i, en cas de subsistir, la societat de la qual provenguin el patrimoni, empreses o branques segregades, es responsabilitzin solidàriament de l'execució del contracte.

L'empresa contractista ha de comunicar a l'òrgan de contractació la circumstància que s'hagi produït.

En cas que l'empresa contractista sigui una UTE, quan tinguin lloc respecte d'alguna o algunes empreses integrants de la unió temporal operacions de fusió, escissió o transmissió de branca d'activitat, continuarà l'execució del contracte amb la unió temporal adjudicatària.

En cas que la societat absorbent, la resultant de la fusió, la beneficiària de l'escissió o l'adquirent de la branca d'activitat, no siguin empreses integrants de la unió temporal, serà necessari que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibició de contractar i que es mantingui la solvència, la capacitat o classificació exigida.

Si el contracte s'atribueix a una entitat diferent, la garantia definitiva es pot renovar o reemplaçar, a criteri de l'entitat atorgant, per una nova garantia que subscrigui la nova entitat, atenent al risc que suposi aquesta última entitat. En tot cas, l'antiga garantia definitiva conserva la seva vigència fins que estigui constituïda la nova garantia.

Si la subrogació no es pot produir perquè l'entitat a la qual s'hauria d'atribuir el contracte no reuneix les condicions de solvència necessàries, el contracte es resoldrà, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa de l'empresa contractista.

21. Resolució d'incidències

Les incidències que puguin sorgir entre l'Ajuntament i la persona contractista en l'execució del contracte, per diferències en la interpretació del que s'ha convingut o bé per la necessitat de modificar les condicions contractuals, es tramitaran mitjançant el següent procediment:

- Proposta de l'Ajuntament o petició de la persona contractista.
- Audiència a la persona contractista i informe de l'àrea responsable a emetre en ambdós casos en un termini de 5 dies hàbils.
- Informe, en el seu cas, de les àrees de Contractació i Patrimoni i d'Intervenció, a emetre en el mateix termini anterior.
- Resolució motivada de l'òrgan que hagi celebrat el contracte i subsegüent notificació a la persona contractista.

Llevat que motius d'interès públic ho justifiquin o la naturalesa de les incidències ho requereixi, la seva tramitació no determinarà la paralització del contracte.

22. Condició ètica

DOCUMENT Decisió - Plec de clàusules: PCAP subhasta parquings i trasters diligenciat	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: IU8GG-OVAZ8-XAUEH Data d'emissió: 29 de 2 Desembre de 2025 a les 12:17:08 Pàgina 23 de 32	SIGNATURES El documento ha sido _2 firmado_2 por _2 : 1.- Secretari/a de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 29/12/2025 11:04	ESTAT SIGNAT 29/12/2025 11:04



Els alts càrrecs, personal directiu, càrrecs de comandament, càrrecs administratius i personal al servei de l'Administració pública i del seu sector públic, que intervenen, directament o indirectament, en el procediment de contractació pública estan subjectes al Codi de principis i conductes recomanables en la contractació pública i se'ls aplicaran les seves disposicions de forma transversal a tota actuació que formi part de qualsevol fase del procediment de contractació d'acord amb el grau d'intervenció i de responsabilitat en els procediments contractuals.

La presentació de l'oferta per part de les persones licitadores suposarà la seva adhesió al Codi de principis i conductes recomanables en la contractació pública d'acord amb els compromisos ètics i d'integritat que formen part de la relació contractual.

Les persones licitadores, contractistes i subcontractistes assumeixen les obligacions següents:

- Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- No realitzar accions que posin en risc l'interès públic en l'àmbit del contracte o de les prestacions a licitar.
- Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- En el moment de presentar l'oferta, la persona licitadora ha de declarar si té alguna situació de possible conflicte d'interès, als efectes del que disposa l'article 64 de la LCSP, o relació equivalent al respecte amb parts interessades en el projecte. Si durant l'execució del contracte es produís una situació d'aquestes característiques el contractista o subcontractista està obligat a posar-ho en coneixement de l'òrgan de contractació.
- Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- A més, el contractista haurà de col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i la normativa de contractes del sector públic imposen als contractistes en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocuin de forma directa per previsió legal.

Les persones licitadores, contractistes, o llurs empreses filials o vinculades, es comprometen a complir rigorosament la legislació tributària, laboral i de Seguretat Social i, específicament, a no fer operacions financeres contràries a la normativa tributària en països que no tinguin normes sobre control de capitals i siguin considerats paradisos fiscals per la Unió Europea.

23. Tractament de dades

En compliment del que es disposa en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament general de protecció de dades, les persones licitadores queden informades de què les dades de caràcter personals que, si escau, siguin recollits a través de la presentació de la seva oferta i altra documentació necessària per procedir a la contractació seran tractats per aquest Ajuntament amb la finalitat de garantir l'adequat manteniment, compliment i control del desenvolupament del contracte.

DOCUMENT Decisió - Plec de clàusules: PCAP subhasta parquings i trasters diligenciat	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: IU8GG-OVAZ8-XAUEH Data d'emissió: 29 de 2 Desembre de 2025 a les 12:17:08 Pàgina 24 de 32	SIGNATURES El documento ha sido 2 firmado 2 por 2 : 1.- Secretari/a de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 29/12/2025 11:04	ESTAT SIGNAT 29/12/2025 11:04



24. Règim de recursos

24.1. Actes de la Mesa de contractació:

Els actes de la Mesa de contractació que no posen fi a la via administrativa es poden impugnar interposant recurs d'alçada davant l'òrgan de contractació, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació o publicació, d'acord amb el que estableixen la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i la legislació bàsica del procediment administratiu comú.

24.2. Actes de l'òrgan de contractació:

Els anuncis de licitació, els plecs i els documents contractuals que estableixin les condicions que han de regir la contractació; els actes de tràmit que decideixin directament o indirectament sobre l'adjudicació, determinin la impossibilitat de continuar el procediment o produeixin indefensió o perjudici irreparable a drets o interessos legítims i els acords d'adjudicació d'aquest contracte són susceptibles de recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha adoptat, en el termini d'un mes comptat a partir del dia següent al de la recepció de la notificació, o publicació; o es pot interposar directament recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos comptats des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació.

Contra la desestimació tàcita del recurs potestatiu de reposició, que s'entendrà produïda un cop transcorregut un mes comptat des del dia següent al de la seva interposició sense que s'hagi notificat resolució expressa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de sis mesos comptats des del següent al que s'hagi produït la desestimació tàcita. També es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.

Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerrogatives de l'Administració i en relació amb els efectes, compliment i extinció d'aquest contracte són susceptibles de recurs potestatiu de reposició, de conformitat amb el que disposa la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la legislació bàsica del procediment administratiu comú, o de recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

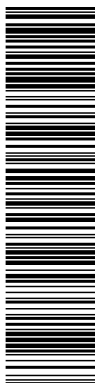
25. Jurisdicció competent

Els actes administratius de preparació i adjudicació del contracte, amb naturalesa d'actes separables, són impugnables davant la jurisdicció contenciosa administrativa. La resta de controvèrsies que puguin sorgir entre les parts, relatives als efectes, compliment i extinció del contracte, seran competència de la jurisdicció civil.

26. Responsable del contracte

D'acord amb l'article 62.1 de la LCSP, la persona encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte serà la cap de l'àrea de Contractació i Patrimoni.

27. Altra informació



DOCUMENT Decisió - Plec de clàusules: PCAP subhasta parquings i trasters diligenciat	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: IU8GG-OVAZ8-XAUEH Data d'emissió: 29 de 2 Desembre de 2025 a les 12:17:08 Pàgina 25 de 2 32	SIGNATURES El documento ha sido 2 firmado_2 por 2 : 1.- Secretari/a de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 29/12/2025 11:04	ESTAT SIGNAT 29/12/2025 11:04



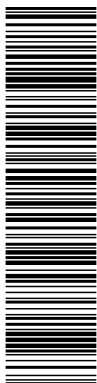
27.1. Consultes administratives: contractacio@palafrugell.cat

27.2. Consultes urbanístiques de les finques: urbanisme@palafrugell.cat. Telf.: 972 613 100 (extensions 1111 ò 1113).

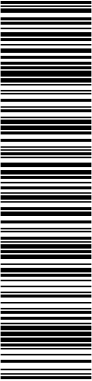
En tot cas, prèvia petició telefònica, les persones licitadores podran accedir a les finques objecte de licitació en un dia i hora determinats, a fi de conèixer la seva situació física.

DILIGÈNCIA. *Aquests Plecs de condicions han estat aprovats per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Palafrugell de data 18 de desembre de 2025.*

El secretari



DOCUMENT Decisió - Plec de clàusules: PCAP subhasta parquings i trasters diligenciat	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: IU8GG-OVAZ8-XAUEH Data d'emissió: 29 de 2 Desembre de 2025 a les 12:17:08 Pàgina 26 de 32	SIGNATURES El documento ha sido 2 firmado_2 por 2 : 1.- Secretari/a de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 29/12/2025 11:04	ESTAT SIGNAT 29/12/2025 11:04



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2383274 IU8GG-OVAZ8-XAUEH 7EA0CC751EA06BD2991B210FD1E1948F19216C43) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>



ANNEXOS

Annex núm. 1. Fitxes cadastrals de les finques dels 20 lots

Consten com a documents adjunts a aquests Plecs.

Annex núm. 2. Notes simples informatives de les finques dels 20 lots

Consten com a documents adjunts a aquests Plecs.

Annex núm. 3. Plànols d'emplaçament i situació de les finques dels 20 lots

Consten com a document adjunt a aquests Plecs.

Annex núm. 4. Informe de l'arquitecte municipal de valoració de les 20 finques

Consta com a document adjunt a aquests Plecs.

DOCUMENT Decisió - Plec de clàusules: PCAP subhasta parquings i trasters diligenciat	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: IU8GG-OVAZ8-XAUHEH Data d'emissió: 29 de 2 Desembre de 2025 a les 12:17:08 Pàgina 27 de 32	SIGNATURES El documento ha sido _2 firmado_2 por _2 : 1.- Secretari/a de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 29/12/2025 11:04	ESTAT SIGNAT 29/12/2025 11:04



Annex núm. 5.1. Model de declaració responsable (persona física) – Sobre A

En/Na....., amb DNI núm., amb telèfon mòbil , amb correu electrònic , actuant en representació pròpia, d'acord amb l'article 69.1 de la Llei estatal 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP) i amb l'article 140.1.a) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), **DECLARO RESPONSABLEMENT:**

- Que estic assabentat/ada de l'anunci de l'Ajuntament de Palafrugell publicat en el BOP de Girona per a la venda, per subhasta, de 20 lots de parquings i trasters, corresponent a l'expedient núm. 2/2025 de venda de béns, i que estic interessat/ada en la compra del **LOT núm.**

- Que conec els "Plec de condicions administratives i tècniques particulars reguladores de l'alienació, per subhasta, mitjançant contracte privat, de 20 finques patrimonials (parquings i trasters) de l'Ajuntament de Palafrugell" i la resta de documentació de l'expedient, acceptant-los de manera incondicionada, a l'igual que la situació física, urbanística i registral de la finca objecte de licitació.

- Que, a dia d'avui, compleixo tots i cadascun dels requisits establerts a la normativa vigent per contractar amb l'Ajuntament de Palafrugell i que dispo de tota la documentació que així ho acredita, alhora que em comprometo a mantenir el seu compliment durant el període comprès fins a l'adjudicació de la referida licitació i, en cas de resultar-ne persona adjudicatària, durant la vigència del contracte.

- Que, als efectes de solvència econòmica i financera i tècnica no em trobo en situació d'insolvència i puc fer front al pagament del preu ofert per la compra de la finca objecte de la licitació, alhora que no incorro en cap prohibició per contractar amb l'Ajuntament de les previstes als articles 65 a 97 de la LCSP.

- Que em trobo al corrent del compliment de les obligacions tributàries, amb la Seguretat Social i amb l'Ajuntament de Palafrugell, i que autoritzo l'Ajuntament de Palafrugell perquè accedeixi a la informació que acredita que em trobo al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, a través de les bases de dades d'altres Administracions públiques amb les que hagi establert convenis.

- Que no he celebrat cap acord amb altres operadors econòmics destinats a falsejar la competència en l'àmbit d'aquest contracte i que no conec cap conflicte d'interessos vinculat a la meua participació en aquest procediment de licitació.

OPCIÓ 1 (rebre les notificacions i comunicacions electròniques d'aquest expedient):

- Que l'adreça de correu electrònic on rebre els avisos de les posades a disposició de les notificacions i comunicacions electròniques mitjançant el servei e-NOTUM; la persona autoritzada a accedir a les notificacions electròniques; el número de telèfon mòbil on rebre els avisos esmentats, així com, si escau, la contrasenya d'un sol ús per accedir a les notificacions, de conformitat amb el que disposa la disposició addicional quinzena de la LCSP, és:

Nom i cognoms:

NIF:

Correu electrònic:

Número de telèfon mòbil:

DOCUMENT Decisió - Plec de clàusules: PCAP subhasta parquings i trasters diligenciat	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: IU8GG-OVAZ8-XAUEH Data d'emissió: 29 de 2 Desembre de 2025 a les 12:17:08 Pàgina 28 de 32	SIGNATURES El documento ha sido 2 firmado_2 por 2 : 1.- Secretari/a de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 29/12/2025 11:04	ESTAT SIGNAT 29/12/2025 11:04



OPCIO 2 (rebre les notificacions i comunicacions d'aquest expedient en suport paper):

- Que vull rebre les notificacions i comunicacions d'aquest expedient en suport paper.

I perquè així consti, signo aquest document en data (en cas de presentació amb signatura manual en suport paper)

I perquè així consti, signo aquest document en la data que figura en la signatura electrònica (en cas de presentació amb signatura digital)

Annex núm. 5.2. Model de declaració responsable (persona jurídica) – Sobre A

En/Na....., amb DNI núm., amb telèfon mòbil, amb correu electrònic, actuant en representació de l'empresa, amb NIF, en qualitat de (administrador únic, solidari o mancomunat o apoderat solidari o mancomunat), d'acord amb l'article 69.1 de la Llei estatal 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP) i amb l'article 140.1.a) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), **DECLARO RESPONSABLEMENT:**

- Que estic assabentat/ada de l'anunci de l'Ajuntament de Palafrugell publicat en el BOP de Girona per a la venda, per subhasta, de 20 lots de parquings i trasters, corresponent a l'expedient núm. 2/2025 de venda de béns, i que estic interessat/ada en la compra del **LOT núm.**

- Que conec els "Plec de condicions administratives i tècniques particulars reguladores de l'alienació, per subhasta, mitjançant contracte privat, de 20 finques patrimonials (parquings i trasters) de l'Ajuntament de Palafrugell" i la resta de documentació de l'expedient, acceptant-los de manera incondicionada, a l'igual que la situació física, urbanística i registral de la finca objecte de licitació.

- Que, a dia d'avui, compleixo tots i cadascun dels requisits establerts a la normativa vigent per contractar amb l'Ajuntament de Palafrugell i que dispo de tota la documentació que així ho acredita, alhora que em comprometo a mantenir el seu compliment durant el període comprès fins a l'adjudicació de la referida licitació i, en cas de resultar-ne persona adjudicatària, durant la vigència del contracte.

- Que el/la signant ostenta la representació de la societat que presenta l'oferta, la qual té capacitat jurídica i d'obrar, i no incorre en cap prohibició per contractar amb l'Ajuntament de les previstes als articles 65 a 97 de la LCSP i que dispo de tota la documentació que així ho acredita, alhora que em comprometo a mantenir el seu compliment durant el període comprès fins a l'adjudicació de la referida convocatòria i en cas de resultar persona adjudicatària durant la vigència del contracte.

- Que declaro responsablement, que la societat no es troba en situació d'insolvència actual o imminent; no està sotmesa a cap procés de fallida, concurs de creditors, procediment concursal o de reorganització empresarial similar, de caràcter judicial o privat, relacionat amb una situació d'insolvència; que no ha sol·licitat la declaració de concurs, ni té constància que aquesta hagi estat sol·licitada per cap tercer o que la citada sol·licitud sigui imminent; i que no ha presentat en

DOCUMENT Decisió - Plec de clàusules: PCAP subhasta parquings i trasters diligenciat	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: IU8GG-OVAZ8-XAUEH Data d'emissió: 29 de 2 Desembre de 2025 a les 12:17:08 Pàgina 29 de 32	SIGNATURES El documento ha sido _2 firmado_2 por _2 : 1.- Secretari/a de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 29/12/2025 11:04	ESTAT SIGNAT 29/12/2025 11:04



el Jutjat mercantil la comunicació d'inici de negociacions regulada a l'article 5 bis de la Llei concursal.

- Que es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries amb l'AEAT, amb la Seguretat Social i amb l'Ajuntament de Palafrugell, i que l'empresa que represento autoritza l'Ajuntament de Palafrugell perquè accedeixi a la informació que acredita que es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, a través de les bases de dades d'altres Administracions públiques amb les que hagi establert convenis.

- Que també autoritzo l'Ajuntament de Palafrugell per consultar les dades de l'empresa que es recullen en el Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores de la Generalitat de Catalunya o en el Registre Oficial de Llicitadors i Empreses Classificades del Sector Públic, o en les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

- Que els òrgans de govern i administradors d'aquesta societat no es troben en cap dels supòsits establerts a la Llei estatal 53/1984, de 26 de desembre, d'incompatibilitats del personal al servei de les Administracions públiques, la Llei orgànica 5/1985, de 19 de juny, del règim electoral general i la Llei estatal 3/2015, de 30 de març, reguladora de l'exercici de l'alt càrrec de l'Administració General de l'Estat.

- Que l'empresa té la capacitat per aplicar, en cas que el contracte comporti el tractament de dades de caràcter personal, les mesures tècniques i organitzatives apropiades per garantir i acreditar que el tractament s'efectua de conformitat amb la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, amb la normativa de desenvolupament i d'acord amb el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

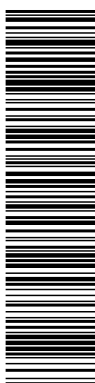
- Que, en relació amb la solvència econòmica i financera, l'empresa no es troba en situació d'insolvència actual o iminent; no està sotmesa a cap procés de fallida, concurs de creditors, procediment concursal o de reorganització empresarial similar, de caràcter judicial o privat, relacionat amb una situació d'insolvència; que no ha sol·licitat la declaració de concurs, ni té constància que aquesta hagi estat sol·licitada per cap tercer o que la citada sol·licitud sigui iminent; i que no ha presentat al Jutjat mercantil la comunicació d'inici de negociacions regulada a l'article 5 bis de la Llei concursal.

- Que, en relació amb els articles 70, 140.2 i 149 de la LCSP: [escollir segons s'escaigui]

☐ La societat no pertany a cap grup empresarial
☐ La societat pertany al grup empresarial, integrat per les següents empreses: [.....]

- Que el perfil de l'empresa és el següent: [marcar la casella que correspongui]

- ☐ Microempresa (menys de 10 treballadors, amb un volum de negocis anual o balanç general anual no superior als 2 milions d'euros.)
- ☐ Petita empresa (Menys de 50 treballadors, amb un volum de negocis anual o balanç general anual no superior als 10 milions d'euros.)
- ☐ Mitjana empresa (Menys de 250 treballadors, amb un volum de negocis anual no superior als 50 milions d'euros o balanç general anual no superior als 43 milions d'euros.)



DOCUMENT Decisió - Plec de clàusules: PCAP subhasta parquings i trasters diligenciat	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: IU8GG-OVAZ8-XAU EH Data d'emissió: 29 de 2 Desembre de 2025 a les 12:17:08 Pàgina 30 de 2 32	SIGNATURES El documento ha sido 2 firmado_2 por 2 : 1.- Secretari/a de l'AJUNTAMENT DE PALA FRUGELL. Signat 29/12/2025 11:04	ESTAT SIGNAT 29/12/2025 11:04



☐ Gran empresa (250 o més treballadors, amb un volum de negocis anual superior als 50 milions d'euros o balanç general anual superior als 43 milions d'euros.)

- Que l'empresa està donada d'alta en l'epígraf de l'IAE núm.:

- Que la informació i documents aportats en el sobre són de contingut absolutament cert.

- Que no ha celebrat cap acord amb altres operadors econòmics destinats a falsejar la competència en l'àmbit d'aquest contracte i que no coneix cap conflicte d'interessos vinculat a la seva participació en aquest procediment de contractació.

- Que l'empresa a la que represento declara:

☐ No tenir intenció de concórrer en unió temporal d'empreses.

☐ Sí té la intenció de concórrer en unió temporal d'empreses, i s'adjunta a la present declaració, l'escrit de compromís de constituir formalment la unió temporal d'empreses en cas de resultar persones adjudicatàries. (En el document, que podrà ser privat, hi constarà que, per al cas que resultin persones adjudicatàries, es comprometen a constituir-la. Aquest document haurà d'estar signat pel representant de cadascuna de les empreses i s'hi expressarà la persona que designen com a representant de la UTE davant l'Administració per a tots els efectes relatius al contracte, així com la participació que correspon a cadascun d'ells en la UTE).

- Que, com a signant d'aquesta declaració, tinc capacitat suficient, en la representació amb la qual actuo, per comparèixer i signar aquesta declaració i la resta de documentació requerida per contractar, inclosa la proposta econòmica.

- Que l'adreça de correu electrònic on rebre els avisos de les posades a disposició de les notificacions i comunicacions electròniques mitjançant el servei e-NOTUM; la persona autoritzada a accedir a les notificacions electròniques; el número de telèfon mòbil on rebre els avisos esmentats, així com, si escau, la contrasenya d'un sol ús per accedir a les notificacions, de conformitat amb el que disposa la disposició addicional quinzena de la LCSP, és:

Nom i cognoms:

NIF:

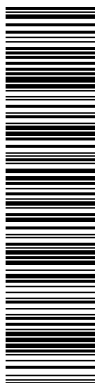
Correu electrònic:

Número de telèfon mòbil:

(En cas que l'empresa sigui estrangera): - Que l'empresa se sotmet als jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que puguin sorgir del contracte, amb renúncia expressa al fur propi.

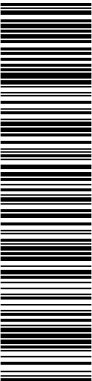
I perquè així consti, signo aquest document en la data que figura en la signatura electrònica.

Avis important. La inexactitud, la falsedat o l'omissió de qualsevol de les dades i manifestacions que s'incorporin a la declaració responsable determinarà l'exclusió automàtica d la persona licitadora des del moment en què es tingui constància d'aquests fets, sense perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives que poguessin correspondre.



DOCUMENT Decisió - Plec de clàusules: PCAP subhasta parquings i trasters diligenciat	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: IU8GG-OVAZ8-XAUEH Data d'emissió: 29 de 2 Desembre de 2025 a les 12:17:08 Pàgina 31 de 2 32	SIGNATURES El documento ha sido 2 firmado 2 por 2 : 1.- Secretari/a de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 29/12/2025 11:04	ESTAT SIGNAT 29/12/2025 11:04

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2383274 IU8GG-OVAZ8-XAUEH 7EA0CC751EA06BD991B210FD1E1949F19216C43) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.palafrugell.cat



Annex núm. 6.1. Model de proposició econòmica (persona física) – Sobre B

En/Na....., amb DNI núm., amb telèfon mòbil, amb correu electrònic, actuant en representació pròpia, d'acord amb l'article 69.1 de la Llei estatal 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP) i amb l'article 140.1.a) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), **DECLARO RESPONSABLEMENT:**

- Que estic assabentat/ada de l'anunci de l'Ajuntament de Palafrugell publicat en el BOP de Girona per a la venda, per subhasta, de 20 lots de parquings i trasters, corresponent a l'expedient núm. 2/2025 de venda de béns, i que estic interessat/ada en la compra del **LOT núm.**

- Que conec els “Plec de condicions administratives i tècniques particulars reguladores de l'alienació, per subhasta, mitjançant contracte privat, de 20 finques patrimonials (parquings i trasters) de l'Ajuntament de Palafrugell” i la resta de documentació de l'expedient, acceptant-los de manera incondicionada, a l'igual que la situació física, urbanística i registral de la finca objecte de licitació.

- Que , essent coneixedor del tipus de licitació del citat lot, em comprometo a adquirir-lo pel següent preu: euros (impostos no inclosos).

I perquè així consti, signo aquest document en data *(en cas de presentació amb signatura manual en suport paper)*

I perquè així consti, signo aquest document en la data que figura en la signatura electrònica *(en cas de presentació amb signatura digital)*

Annex núm. 6.2. Model de proposició econòmica (persona jurídica) – Sobre B

En/Na....., amb DNI núm., amb telèfon mòbil, amb correu electrònic, actuant en representació de l'empresa, amb NIF, en qualitat de **(administrador únic, solidari o mancomunat o apoderat solidari o mancomunat)**, d'acord amb l'article 69.1 de la Llei estatal 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP) i amb l'article 140.1.a) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), **DECLARO RESPONSABLEMENT:**

- Que estic assabentat/ada de l'anunci de l'Ajuntament de Palafrugell publicat en el BOP de Girona per a la venda, per subhasta, de 20 lots de parquings i trasters, corresponent a l'expedient núm. 2/2025 de venda de béns, i que estic interessat/ada en la compra del **LOT núm.**

- Que conec els “Plec de condicions administratives i tècniques particulars reguladores de l'alienació, per subhasta, mitjançant contracte privat, de 20 finques patrimonials (parquings i trasters) de l'Ajuntament de Palafrugell” i la resta de documentació de l'expedient, acceptant-los de manera incondicionada, a l'igual que la situació física, urbanística i registral de la finca objecte de licitació.

- Que , essent coneixedor del tipus de licitació del citat lot, em comprometo a adquirir-lo pel següent preu: euros (impostos no inclosos).

DOCUMENT Decisió - Plec de clàusules: PCAP subhasta parquings i trasters diligenciat	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: IU8GG-OVAZ8-XAUEH Data d'emissió: 29 de 2 Desembre de 2025 a les 12:17:08 Pàgina 32 de 2 32	SIGNATURES El documento ha sido 2 firmado 2 por 2 : 1.- Secretari/a de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 29/12/2025 11:04	ESTAT SIGNAT 29/12/2025 11:04



I perquè així consti, signo aquest document en la data que figura en la signatura electrònica.

Annex núm. 7.1. Model d'instància de presentació de l'oferta per a un lot (persona física)

En/Na....., domiciliat/ada a, del municipi de (CP:), amb DNI núm., amb telèfon mòbil, amb correu electrònic, actuant en representació pròpia,

Exposo:

Que estic assabentat/ada de l'anunci de l'Ajuntament de Palafrugell publicat en el BOP de Girona per a la venda, per subhasta, de 20 lots de parquings i trasters, corresponent a l'expedient núm. 2/2025 de venda de béns, i que estic interessat/ada en la compra del **LOT núm.** per la qual cosa adjunto un sobre A i un sobre B tancats, amb la documentació corresponent i amb la seva identificació a l'exterior.

Sol.licito:

Ser admès/a a la licitació per a la compra del parking/traster del citat lot.

(Signatura)

Annex núm. 7.2. Model d'instància de presentació de l'oferta per a un lot (persona jurídica)

En/Na....., amb DNI núm., amb telèfon mòbil, amb correu electrònic, actuant en representació de l'empresa, domiciliada a, del municipi de (CP:), amb NIF Actuo en qualitat de (administrador únic, solidari o mancomunat o apoderat solidari o mancomunat),

Exposo:

Que estic assabentat/ada de l'anunci de l'Ajuntament de Palafrugell publicat en el BOP de Girona per a la venda, per subhasta, de 20 lots de parquings i trasters, corresponent a l'expedient núm. 2/2025 de venda de béns, i que estic interessat/ada en la compra del **LOT núm.** per la qual cosa adjunto un sobre A i un sobre B tancats, amb la documentació corresponent i amb la seva identificació a l'exterior.

Sol.licito:

Ser admès/a a la licitació per a la compra del parking/traster del citat lot.

(Signatura)

