



Certificat

Identificació
Òrgan: Junta de Govern Local
Títol: Convocatòria subhasta parquings i trasters municipals
Núm. exp.: 2/2025/ de Venda de béns
Ref.:

Josep Rovira i Jofre, secretari de l'Ajuntament de Palafrugell, sense perjudici dels termes en què s'aprovi l'acta de la sessió,

Certifico

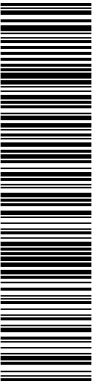
Que el/la Junta de Govern Local de l'Ajuntament en sessió de data 30/10/2025 va adoptar, per majoria absoluta, l'acord que es transcriu literalment en la seva part necessària:

Relació de fets

1. L'objecte de l'expedient és l'alienació, en 20 lots, de les següents 20 finques patrimonials municipals (parquings i trasters), no incloses en el Patrimoni municipal de sòl i d'habitatge de l'Ajuntament de Palafrugell:

Núm. Lot	Adreça	Referència cadastral	Referència registral
1	Avda. Pompeu Fabra, 1 Esc. 2 S1 32	4212401EG1441S0044MP	Volum 3049, llibre 637, foli 117 , finca 24.377
2	C. Barris i Buixó, 76-78 Esc. 1 S1 2	3903207EG1430S0002OT	Volum 3413, llibre 902, foli 74, finca 13.136/11
3	C. Torroella, 73, Esc. 1 S1 8	3011106EG1431S0008UT	Volum 3143, llibre 702, foli 189, finca 26.943
4	C. Fitor, 10, Esc 1 S1 Traster 10	3306113EG1430N0024LD	Volum 3220, llibre 758, foli 145, finca 28.360
6	C. León Felipe, 1-9, Esc. 1 S1 8	3205157EG1430N0051YI	Volum 3416, llibre 903, foli 74, finca 30.600
7	C. León Felipe, 1-9, Esc. 1 S1 26	3205157EG1430N0069ZM	Volum 3416, llibre 903, foli 74, finca 30.618
8	C. León Felipe, 1-9, Esc. 1 S1 Traster 35	3205157EG1430N0095GJ	Volum 3350, llibre 855, foli 51, finca 30.644
5	C. León Felipe, 1-9, Esc. 1 S1 6	3205157EG1430N0049UO	Volum 3416, llibre 903, foli 71, finca 30.598
9	C. Horta d'en Fina, 35-39, Esc. 1 S1 14	3205150EG1430N0014PY	Volum 3285, llibre 808, foli 11, finca 29.609
10	C. Horta d'en Fina, 35-39, Esc. 1 S1 15	3205150EG1430N0015AU	Volum 3285, llibre 808, foli 14, finca 29.610
11	C. Horta d'en Fina, 35-39, Esc. 1 S1 16	3205150EG1430N0016SI	Volum 3285, llibre 808, foli 16, finca 29.611
12	C. Horta d'en Fina, 35-39, Esc. 1 S1 17	3205150EG1430N0017DO	Volum 3285, llibre 808, foli 20, finca 29.612
13	C. Horta d'en Fina, 35-39, Esc. 1 S1	3205150EG1430N0018FP	Volum 3285, llibre 808,

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2378906 SBWCA-P5GNT-L23W5 BB878C9E7FEC491180F01858C5E4D118710B60B) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>



	18		foli 23, finca 29.613
14	C. Horta d'en Fina, 35-39, Esc. 1 S1 19	3205150EG1430N0019GA	Volum 3285, llibre 808, foli 26, finca 29.614
15	C. Horta d'en Fina, 35-39, Esc. 1 S1 20	3205150EG1430N0020DO	Volum 3285, llibre 808, foli 29, finca 29.615

Núm. Lot	Adreça	Referència cadastral	Referència registral
16	C. Horta d'en Fina, 35-39, Esc. 1 S1 21	3205150EG1430N0021FP	Volum 3285, llibre 808, foli 32, finca 29.616
17	C. Horta d'en Fina, 35-39, Esc. 1 S1 22	3205150EG1430N0022GA	Volum 3285, llibre 808, foli 35, finca 29.617
18	C. Horta d'en Fina, 35-39, Esc. 1 S1 23	3205150EG1430N0023HS	Volum 3285, llibre 808, foli 38, finca 29.618
19	C. Horta d'en Fina, 35-39, Esc. 1 S1 24	3205150EG1430N0024JD	Volum 3285, llibre 808, foli 44, finca 29.619
20	C. Horta d'en Fina, 35-39, Esc. 1 S1 25	3205150EG1430N0025KF	Volum 3285, llibre 808, foli 43, finca 29.620

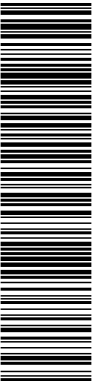
2. Consten a l'expedient administratiu els següents documents.

- Fitxes cadastrals de les 20 finques.
- Notes simples informatives del Registre de la Propietat de Palafrugell de les 20 finques.
- Certificat de l'Inventari de Béns municipal de les 20 finques, de data 28 d'octubre de 2025.
- Informe de valoració de les 20 finques de l'arquitecte municipal, de data 24 de novembre de 2025.
- Memòria d'alcaldia justificativa de l'alienació de les 20 finques, de data 8 de desembre de 2025.
- Informe de l'interventor, de data 10 de desembre de 2025, sobre els recursos ordinaris del pressupost de 2025.
- Plecs de condicions administratives i tècniques particulars reguladores de l'alienació, per subhasta, mitjançant contracte privat, de 20 finques patrimonials (pàrquings i trasters) de l'Ajuntament de Palafrugell.
- Informe de Secretaria de data 13 de desembre de 2025.

3. Els tipus de licitació del contracte, entès com a import mínim del preu de compravenda que poden oferir els licitadors, d'acord amb la valoració efectuada per l'arquitecte municipal, és de 98.884,54 euros (impostos no inclosos) per a les següents 20 finques municipals:

Núm. Lot	Adreça	Referència cadastral	Referència registral	APARCAMENTS (superfície construïda)	TRASTER S (superfície construïda)	PREU de sortida
1	Avda. Pompeu Fabra, 1, Esc. 2 S1 32	4212401EG1441S0044MP	Volum 3049, llibre 637, foli 117, finca 24.377	11,66 m²	-	5.287,35 €
2	C. Barris i Buixó, 76-78, Esc. 1 S1 2	3903207EG1430S0002OT	Volum 3413, llibre 902, foli 74, finca 13.136/11	23,00 m²	-	8.822,05 €
3	C. Torroella, 73, Esc. 1 S1 8	3011106EG1431S0008UT	Volum 3143, llibre 702, foli 189, finca 26.943	11,75 m²	4,00 m²	6.944,35 €

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2378906 SBWCA-P5GNT-L23W5 BB8783C0E7FEC491180F01858C5E4D118710B60B) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>



4	C. Fitor, 10, Esc 1 S1 Traster 10	3306113EG1430N0024LD	Volum 3220, llibre 758, foli 145, finca 28.360	-	2,75 m²	1.702,97 €
6	C. León Felipe, 1-9, Esc. 1 S1 8	3205157EG1430N0051YI	Volum 3416, llibre 903, foli 74, finca 30.600	12,15 m²	3,66 m²	6.885,90 €
Núm. Lot	Adreça	Referència cadastral	Referència registral	APARCAMENTS (superfície construïda)	TRASTER S (superfície construïda)	PREU de sortida
7	C. León Felipe, 1-9, Esc. 1 S1 26	3205157EG1430N0069ZM	Volum 3416, llibre 903, foli 74, finca 30.618	14,17 m²	-	5.387,40 €
8	C. León Felipe, 1-9, Esc. 1 S1 Traster 35	3205157EG1430N0095GJ	Volum 3350, llibre 855, foli 51, finca 30.644	-	3,30 m²	1.254,65 €
5	C. León Felipe, 1-9, Esc. 1 S1 6	3205157EG1430N0049UO	Volum 3416, llibre 903, foli 71, finca 30.598	13,05 m²	4,13 m²	7.519,13 €
9	C. Horta d'en Fina, 35-39, Esc. 1 S1 14	3205150EG1430N0014PY	Volum 3285, llibre 808, foli 11, finca 29.609	11,99 m²	-	4.577,02 €
10	C. Horta d'en Fina, 35-39, Esc. 1 S1 15	3205150EG1430N0015AU	Volum 3285, llibre 808, foli 14, finca 29.610	11,67 m²	-	4.454,86 €
11	C. Horta d'en Fina, 35-39, Esc. 1 S1 16	3205150EG1430N0016SI	Volum 3285, llibre 808, foli 16, finca 29.611	12,90 m²	-	4.924,40 €
12	C. Horta d'en Fina, 35-39, Esc. 1 S1 17	3205150EG1430N0017DO	Volum 3285, llibre 808, foli 20, finca 29.612	14,62 m²	-	5.580,99 €
13	C. Horta d'en Fina, 35-39, Esc. 1 S1 18	3205150EG1430N0018FP	Volum 3285, llibre 808, foli 23, finca 29.613	12,41 m²	-	4.737,35 €
14	C. Horta d'en Fina, 35-39, Esc. 1 S1 19	3205150EG1430N0019GA	Volum 3285, llibre 808, foli 26, finca 29.614	10,92 m²	-	4.168,56 €
15	C. Horta d'en Fina, 35-39, Esc. 1 S1 20	3205150EG1430N0020DO	Volum 3285, llibre 808, foli 29, finca 29.615	10,95 m²	-	4.180,01 €
16	C. Horta d'en Fina, 35-39, Esc. 1 S1 21	3205150EG1430N0021FP	Volum 3285, llibre 808, foli 32, finca 29.616	10,92 m²	-	4.168,56 €
17	C. Horta d'en Fina, 35-39, Esc. 1 S1 22	3205150EG1430N0022GA	Volum 3285, llibre 808, foli 35, finca 29.617	13,02 m²	-	4.970,21 €
18	C. Horta d'en Fina, 35-39, Esc. 1 S1 23	3205150EG1430N0023HS	Volum 3285, llibre 808, foli 38, finca 29.618	13,02 m²	-	4.970,21 €
19	C. Horta d'en Fina, 35-39, Esc. 1 S1 24	3205150EG1430N0024JD	Volum 3285, llibre 808, foli 44, finca 29.619	10,92 m²	-	4.168,56 €
20	C. Horta d'en Fina, 35-39, Esc. 1 S1 25	3205150EG1430N0025KF	Volum 3285, llibre 808, foli 43, finca 29.620	10,95 m²	-	4.180,01 €
						98.884,54 €

En aquest sentit, atès que l'import no supera els 100.000,00 euros, no escau l'informe de la Direcció general d'Administració Local del Departament de Presidència de la Generalitat.
Ajuntament de Palafrugell · C. Cervantes, 16 · 17200 Palafrugell (Girona)
Tel. 972 61 31 00 · ajuntament@palafrugell.cat · www.palafrugell.cat

DOCUMENT Constància - Certificat acord òrgan col·legiat: Certificat - Convocatòria subhasta parquings i trasters municipals	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: SBWCA-P5GNT-L23W5 Data d'emissió: 29 de 2 Desembre de 2025 a les 13:05:30 Pàgina 4 de 26	SIGNATURES El documento ha sido firmado por : 1.- Secretari/a de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 18/12/2025 13:12 2.- 2n Tinent Alcalde de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL en nom de Alcaldessa. Signat 18/12/2025 13:16	ESTAT SIGNAT 18/12/2025 13:16



4. Vist que la conveniència i oportunitat d'alienar les citades finques ve motivada perquè, actualment, l'Ajuntament no obté cap rendibilitat dels parquings i trasters objecte d'alienació; perquè, al no ser utilitzats, cada dia s'incrementa el seu deteriorament i decrementa el seu valor; i perquè l'Ajuntament té la necessitat d'obtenir recursos per finançar inversions a càrrec del Pressupost municipal.

Fonaments de dret

1. La legislació aplicable a l'expedient d'alienació, per subhasta, de les 20 finques patrimonials municipals, ve determinada per:

a) Legislació bàsica estatal en matèria de règim local i de règim jurídic dels béns de les Administracions públiques:

— Els articles 5, 47.2.m), 79 i 80 (bàsics) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL)

— Els articles 2.2 (bàsic), 8.1 (bàsic) i 30.2 (aplic. general) de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les Administracions públiques (LPAP).

b) Legislació en matèria de règim local i béns públics de la Generalitat de Catalunya:

— Els articles 52.2.p), 53.1.q), 114, 199, 200, 203, 209, 214 i 215 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMLC)

— Els articles 1, 2, 8, 40 al 48 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals de Catalunya (RPEL)

c) Legislació no bàsica estatal en matèria de règim local i béns públics:

— Els articles 76, 79, 80, 85 i disposició final setena del Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de les disposicions vigents en matèria de règim local (TRRL)

— Els articles 7.1, 110 a 114 i 131 a 144 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les Administracions públiques (LPAP)

— Els articles 91 a 118 del Reial decret 1373/2009, de 28 d'agost, que aprova el Reglament de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les Administracions públiques (RLPAP)

— Els articles 109, 112 a 114 i 118 del Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de béns de les entitats locals (RBEL)

d) Legislació supletòria:

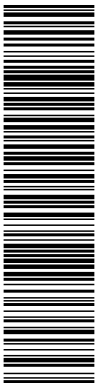
— Els articles 9, 25, 44.1, 115 a 155, 335.1 i les disposicions addicionals segona, tercera i quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).

— Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

— Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'hisendes locals.

— Llei estatal 39/2015, de 1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les Administracions públiques.

Ajuntament de Palafrugell · C. Cervantes, 16 · 17200 Palafrugell (Girona)
Tel. 972 61 31 00 · ajuntament@palafrugell.cat · www.palafrugell.cat



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2378906 SBWCA-P5GNT-L23W5 BB8783C0E7FEC491180F01858C5E4D118710B60B) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>

DOCUMENT Constància - Certificat acord òrgan col·legiat: Certificat - Convocatoria subhasta parquings i trasters municipals	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: SBWCA-P5GNT-L23W5 Data d'emissió: 29 de 2 Desembre de 2025 a les 13:05:30 Pàgina 5 de 26	SIGNATURES El documento ha sido 2 firmado_2 por 2 : 1.- Secretari/a de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 18/12/2025 13:12 2.- 2n Tinent Alcalde de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL en nom de Alcaldessa. Signat 18/12/2025 13:16	ESTAT SIGNAT 18/12/2025 13:16



- Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les Administracions públiques de Catalunya.
- Codi Civil.
- Altra normativa de referència.

2. Com a contracte privat, l'òrgan de contractació competent, de conformitat amb l'apartat 9 de la disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic (LCSP), és l'alcaldia en la mesura que el valor estimat del contracte, 98.884,54 euros (impostos no inclosos), es correspon amb el 0,21% dels recursos ordinaris del Pressupost de 2025 (segons l'informe de l'interventor de data 10 de desembre de 2025) i que, per tant, no arriba al 10% dels recursos ordinaris del Pressupost de 2025 ni als 3.000.000,00 euros. Malgrat això, per Resolució d'alcaldia núm. 1504/2023, de 28 de juny de 2023, va delegar la competència per a les licitacions, entre d'altres, dels contractes privats a la Junta de Govern Local, sempre que fossin d'importos superior als 1.000 euros (IVA inclòs), com és el cas. Per tant, la Junta de Govern Local és l'òrgan competent per al citat expedient de licitació.

En base a la relació de fets i els fonaments de dret exposats es proposa a l la Junta de Govern Local l'adopció dels següents:

Acords

Primer. Incoar i aprovar l'expedient núm. 2/2025 de Venda de béns, per a l'alienació, per subhasta, mitjançant contracte privat, de 20 finques patrimonials (pàrquings i trasters) de l'Ajuntament de Palafrugell, mitjançant els 20 lots i per als tipus de licitació que consta a la relació núm. 3 anterior.

Segon. Aprovar els "Plec de condicions administratives i tècniques particulars reguladores de l'alienació, per subhasta, mitjançant contracte privat, de 20 finques patrimonials (pàrquings i trasters) de l'Ajuntament de Palafrugell".

Tercer. Convocar licitació pública, mitjançant subhasta, per a l'alienació de les 20 finques (20 lots) a través d'anuncis en el BOP de Girona i en l'e-Tauler de l'Ajuntament per tal que persones físiques o jurídiques que compleixen les condicions de capacitat i solvència en els termes dels Plecs, i en el termini del 7 de gener de 2026 al 6 de febrer de 2026, puguin presentar les ofertes que considerin convenients en els termes que consten en els Plecs.

També es durà a terme la publicitat de la licitació a través dels administradors de les comunitats de propietaris on s'ubiquen les finques i, si escau, amb un anunci en el portal on s'emplacin les finques objecte d'alienació. A més, es publicarà a la web de l'Ajuntament.

Quart. Facultar la Mesa de contractació per excloure les propostes que hagin presentat proposicions fora de termini, que tinguin errors que no puguin ser esmenats per afectar el principi d'igualtat, que impedeixin determinar amb caràcter cert de quin és el preu realment ofert i, per tant, impedeixin fer la valoració de les ofertes, o per haver ofert un preu amb un import inferior al fixat en els Plecs de condicions.

Cinquè. Facultar l'alcaldia perquè, en representació de la Corporació, procedeixi a la signatura dels documents públics i privats que siguin necessaris per a l'execució d'aquest acord.

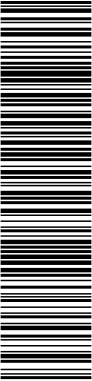
I per tal que tingui els efectes oportuns lliuro aquest certificat.

Ajuntament de Palafrugell · C. Cervantes, 16 · 17200 Palafrugell (Girona)
Tel. 972 61 31 00 · ajuntament@palafrugell.cat · www.palafrugell.cat



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2378996 SBWCA-P5GNT-L23W5 BB878C0E7FEC491180F01858C5E4D118710B60B) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>

DOCUMENT Constància - Certificat acord òrgan col·legiat: Certificat - Convocatòria subhasta parquings i trasters municipals	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: SBWCA-P5GNT-L23W5 Data d'emissió: 29 de 2 Desembre de 2025 a les 13:05:30 Pàgina 6 de 6	SIGNATURES El documento ha sido 2 firmado_2 por 2 : 1.- Secretari/a de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 18/12/2025 13:12 2.- 2n Tinent Alcalde de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL en nom de Alcaldessa. Signat 18/12/2025 13:16 ESTAT SIGNAT 18/12/2025 13:16



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2378906 SBWCA-P5GNT-L23W5 BBB78C9E7FEC491180F01858C5E4D118710B60B) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>

