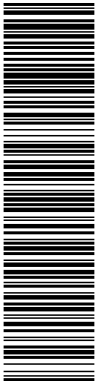


Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2357279 LH20W-WY20Y-ZSCN4 FE27376719945D41336C00D795AD7B8F512F99C5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.palafrugell.cat



Informe de Serveis tècnics

Identificació
Títol: Alienació per subhasta de diverses places de pàrquing i trasters municipals de Palafrugell
Núm. exp.: 2/2025 de Venda de béns

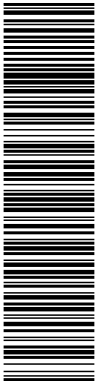
En relació amb l'expedient de referència, de conformitat amb l'article 40.1.b) del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals de Catalunya (RPEL), i als efectes de l'alienació de 20 finques municipals (pàrquings i trasters), INFORMO:

Primer. Dades de les finques.

1. Els pàrquings i trasters municipals de Palafrugell objecte d'alienació (20 lots), són les següents:

Núm. Lot	Adreça	Referència cadastral	Referència registral
1	Avda. Pompeu Fabra, 1 Esc. 2 S1 32	4212401EG1441S0044MP	Volum 3049, llibre 637, foli 117 , finca 24.377
2	C. Barris i Buixó, 76-78 Esc. 1 S1 2	3903207EG1430S0002OT	Volum 3413, llibre 902, foli 74, finca 13.136/11
3	C. Torroella, 73, Esc. 1 S1 8	3011106EG1431S0008UT	Volum 3143, llibre 702, foli 189, finca 26.943
4	C. Fitor, 10 Esc 1 S1 Traster 10	3306113EG1430N0024LD	Volum 3220, llibre 758, foli 145, finca 28.360
6	C. Leon Felipe, 1-9 Esc. 1 S1 8	3205157EG1430N0051YI	Volum 3416, llibre 903, foli 74, finca 30.600
7	C. Leon Felipe, 1-9 Esc. 1 S1 26	3205157EG1430N0069ZM	Volum 3416, llibre 903, foli 74, finca 30.618
8	C. Leon Felipe, 1-9 Esc. 1 S1 Traster 35	3205157EG1430N0095GJ	Volum 3350, llibre 855, foli 51, finca 30.644
5	C. Leon Felipe, 1-9 Esc. 1 S1 6	3205157EG1430N0049UO	Volum 3416, llibre 903, foli 71, finca 30.598
9	C. Horta d'en Fina, 35-39 Esc. 1 S1 14	3205150EG1430N0014PY	Volum 3285, llibre 808, foli 11, finca 29.609
10	C. Horta d'en Fina, 35-39 Esc. 1 S1 15	3205150EG1430N0015AU	Volum 3285, llibre 808, foli 14, finca 29.610
11	C. Horta d'en Fina, 35-39 Esc. 1 S1 16	3205150EG1430N0016SI	Volum 3285, llibre 808, foli 16, finca 29.611
12	C. Horta d'en Fina, 35-39 Esc. 1 S1 17	3205150EG1430N0017DO	Volum 3285, llibre 808, foli 20, finca 29.612
13	C. Horta d'en Fina, 35-39 Esc. 1 S1 18	3205150EG1430N0018FP	Volum 3285, llibre 808, foli 23, finca 29.613
14	C. Horta d'en Fina, 35-39 Esc. 1 S1 19	3205150EG1430N0019GA	Volum 3285, llibre 808, foli 26, finca 29.614
15	C. Horta d'en Fina, 35-39 Esc. 1 S1 20	3205150EG1430N0020DO	Volum 3285, llibre 808, foli 29, finca 29.615
16	C. Horta d'en Fina, 35-39 Esc. 1 S1 21	3205150EG1430N0021FP	Volum 3285, llibre 808, foli 32, finca 29.616

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2357279 LH20W-WY20Y-ZSCN4 F6273767199A5D41336C80D795AD7B8F512F99C5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>



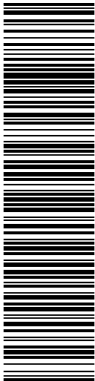
17	C. Horta d'en Fina, 35-39 Esc. 1 S1 22	3205150EG1430N0022GA	Volum 3285, llibre 808, foli 35, finca 29.617
18	C. Horta d'en Fina, 35-39 Esc. 1 S1 23	3205150EG1430N0023HS	Volum 3285, llibre 808, foli 38, finca 29.618
19	C. Horta d'en Fina, 35-39 Esc. 1 S1 24	3205150EG1430N0024JD	Volum 3285, llibre 808, foli 44, finca 29.619
20	C. Horta d'en Fina, 35-39 Esc. 1 S1 25	3205150EG1430N0025KF	Volum 3285, llibre 808, foli 43, finca 29.620

2. Aquestes 20 finques, segons consta a l'Inventari de Béns municipal, tenen caràcter patrimonial i no formen part del Patrimoni municipal del sòl i d'habitatge de l'Ajuntament.
3. Les 20 finques no estan compreses en cap Pla d'ordenació, reforma o adaptació, ni projecte d'obres aprovat o en redacció, que les faci necessàries per a l'Ajuntament, en el moment present. Tampoc es preveu recórrer-hi per instal·lar-hi cap servei municipal.
4. La situació urbanística dels 20 immobles és la següent:
- El planejament urbanístic vigent és el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Palafrugell. El sòl està qualificat com a Sòl Urbà, i els correspon la clau que consta en el següent apartat.

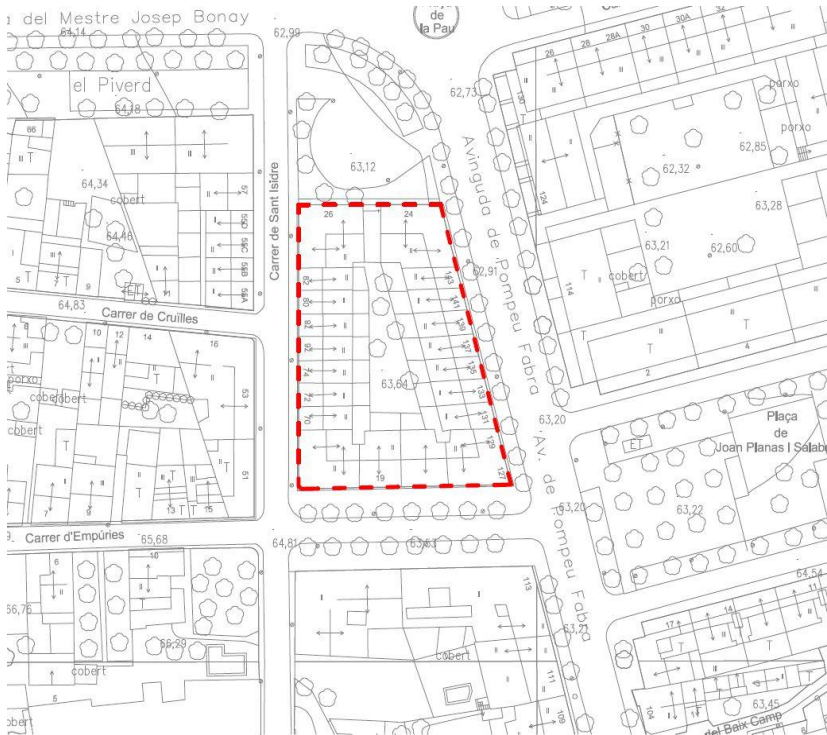
Segon. Descripció dels béns immobles (20 lots)

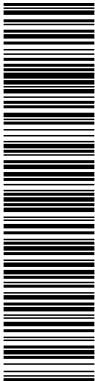
1.-	
Adreça:	Avda. Pompeu Fabra 1 Esc. 2 S1 32
Referència cadastral:	4212401EG1441S0044MP
Finca registral:	Finca registral número 24377 inscrita en el volum 3049, llibre 637 de Palafrugell i full 116 Inscripció en el Registre de la Propietat de Palafrugell
Descripció:	Plaça d'aparcament número Trenta-Dos situada a la planta soterrani del Conjunt Immobiliari situat entre els carrers Sant Isidre, Avinguda Pompeu Fabra i carrer H del Sector Pi Verd, del municipi de Palafrugell, amb una superfície d'onze metres seixanta-sis decímetres quadrats. Limita segons s'entra a aquest pàrquing: al front amb zona d'accés i maniobra; a la dreta, amb plaça d'aparcament número trenta-u, vinculada al departament número dotze; al fons, amb zona d'accés al departament número dotze; i a l'esquerra amb el traster número onze i la plaça d'aparcament número Trenta-tres, vinculats al departament número tretze.
Titularitat:	Ajuntament de Palafrugell
Superfície finca:	2.429 m²
Superfície construïda:	11,66 m²
Qualificació urbanística segons el POUM:	Clau R32p17hp. Zona residencial d'ordenació tancada. Subzona illa tancada

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Judici - Informe planejament i gestió: Informe - Arquitecte municipal		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: LH20W-WY20Y-ZSCN4 Data d'emissió: 29 de _2 Desembre de _2 2025 a les 12:44:33 Pàgina 3 de _2 24	El documento ha sido _2 firmado _2 o _2 aprobado por _2 : 1.- Arquitecte/a Planificació i Gestió Urbanística de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 24/11/2025 08:51	SIGNAT 24/11/2025 08:51

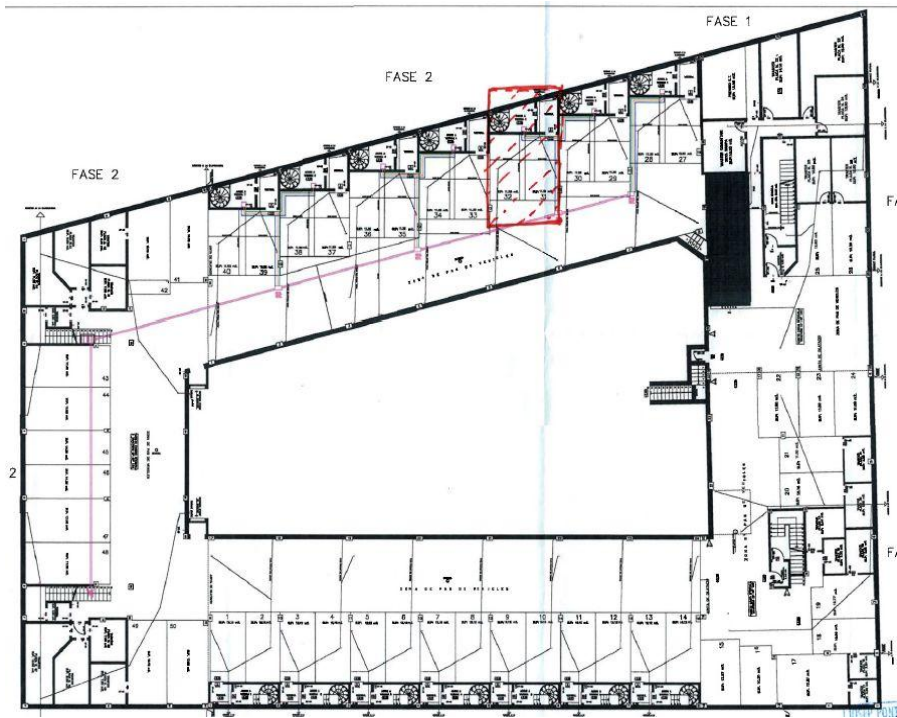


Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2357279 LH20W-WY20Y-ZSCN4 F627376719945D41336C80D795AD7B8F513F99C5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>





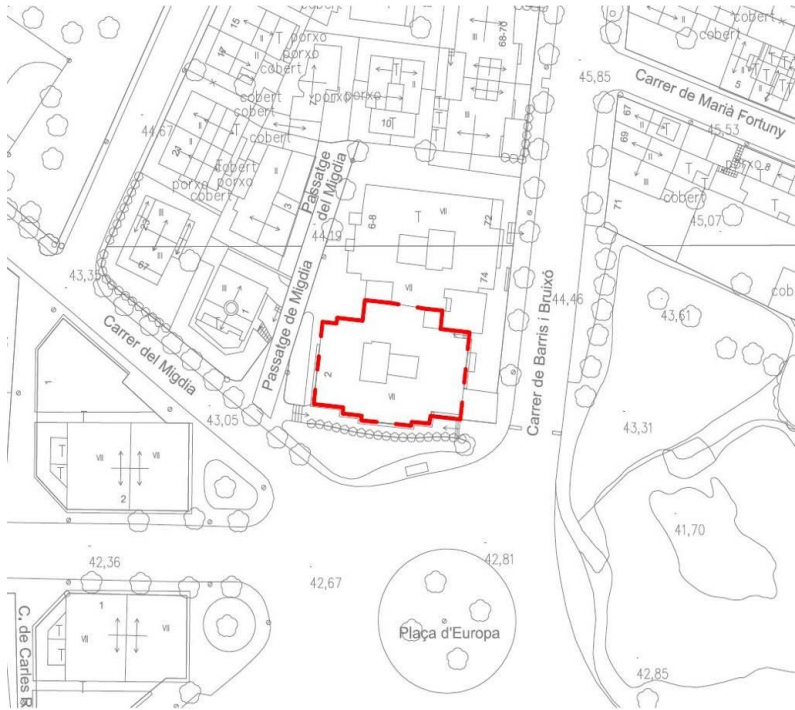
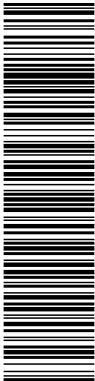
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2357279 LH20W-WY20Y-ZSCN4 F627376719945D41336C80D795AD7B9F512F99C5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>



2.-	
Adreça:	Barris i Buixó 76-78 Esc1 S1 2
Referència cadastral:	3903207EG1430S0002OT
Finca registral:	Finca registral número 13136-11 inscrita en el volum 2655, llibre 354 de Palafrugell i full 133 Inscripció en el Registre de la Propietat de Palafrugell
Descripció:	Una veinte y una ava parte indivisa de la entidad uno concretada al uso exclusivo de la plaza de aparcamiento número veinte y cinco
Titularitat:	Ajuntament de Palafrugell
Superfície finca:	816 m²
Superfície construïda:	23 m²
Qualificació urbanística segons el POUM:	Clau R40 – Residencial ordenació oberta. Regulació edificació existent.

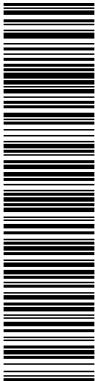
DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Judici - Informe planejament i gestió: Informe - Arquitecte municipal		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: LH20W-WY20Y-ZSCN4 Data d'emissió: 29 de 2 Desembre de 2025 a les 12:44:33 Pàgina 5 de 24	El documento ha sido _2 firmado _2 o _2 aprobado por _2 : 1.- Arquitecte/a Planificació i Gestió Urbanística de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 24/11/2025 08:51	SIGNAT 24/11/2025 08:51

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2357279 LH20W-WY20Y-ZSCN4 F627376719945D41336C80D795AD7B9F512F99C5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>



C. Cervantes, 16 · 17200 Palafrugell (Girona) · NIF: P17124001
Tel. 972 61 31 00 · c/e ajuntament@palafrugell.cat · www.palafrugell.cat

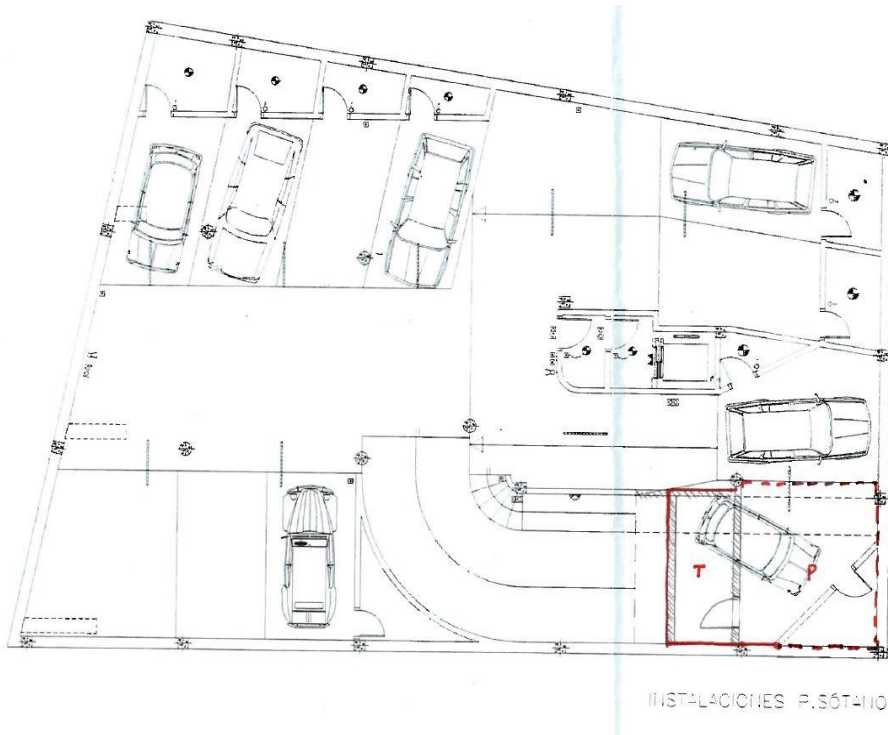
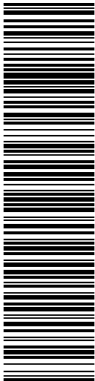
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2357279 LH20W-WY20Y-ZSCN4 F627376719945D41336C80D795AD7B8F512F99C5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>



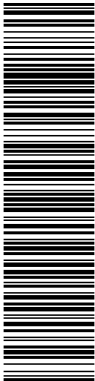
3.-	
Adreça:	Torroella, 73 Esc.1 S1 8
Referència cadastral:	3011106EG1431S0008UT
Finca registral:	Finca registral número 26943 inscrita en el volum 3143, llibre 702 de Palafrugell i full 189 Inscripció en el Registre de la Propietat de Palafrugell
Descripció:	Entidad numero ocho- Plaza de aparcamiento número ocho y trastero vinculado numero ocho, situada en la planta sótano del edificio plurifamiliar entre medianeras en territorio “La Coma d’En Poch”, termino de Palafrugell, calle Torroella número setenta y tres.- Tiene una superficie construída de onze metros con setenta y cinco decímetros cuadrados (11,75 m²) la plaza de aparcamiento propiamente dicha y de cuatro metros según catastro cuadrados (4,00 m²) útiles de trastero y LINDA por el frente tomando como tal por donde tiene su acceso la plaza de aparcamiento con zona de paso y maniobra y rampa; por la derecha entrando con muro ; por la izquierda y al fondo con muro perimetral. Cuota general del tres enteros con dos centésimas por ciento (3,02%).
Titularitat:	Ajuntament de Palafrugell
Superfície finca:	358 m²
Superfície construïda:	11,75 m² aparcament + 4,00 m² traster
Qualificació urbanística segons el POUM:	Clau R32 . Regulació específica de la zona residencial d'ordenació tancada. Subzona illa tancada.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2357279 LH20W-WY20Y-ZSCN4 F627376719945D41336C80D795AD7B8F513F99C5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>



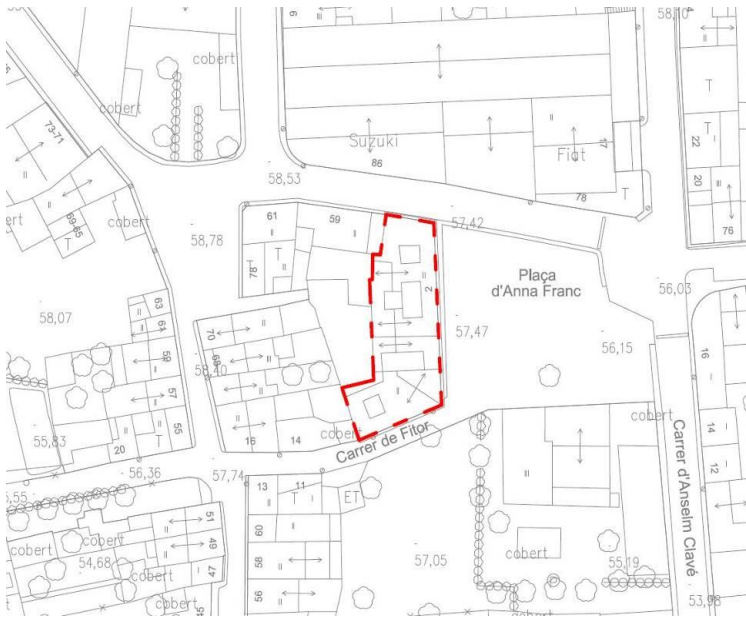
4.-	
Adreça:	Fitor 10 Esc.1 S1 T10
Referència cadastral:	3306113EG1430N0024LD
Finca registral:	Finca registral número 28360 inscrita en el volum 3220, llibre 758 de Palafrugell i full 144 Inscripció en el Registre de la Propietat de Palafrugell
Descripció:	Urbana= Entidad número veinticuatro- Trastero señalado con el número diez, en la planta sótano del edificio sito en Palafrugell, en isla cerrada según alineación a vial, situada entre las calles de la Font y Fitor, con entrada por Pasaje sin nombre, mediante vestíbulo, escaleres y ascensor comunes, y con acceso rodado por la calle Font. Tiene una superficie útil de dos metros, setenta y cinco decímetros cuadrados. Linda; por su frente, con zona de paso; por la derecha entrando, con trastero número nueve; por la izquierda, con trastero número once; y por el fondo con rampa de acceso a esta planta. Cuota.- Participa con veintisiete centésimas por ciento (0,27%) en los elementos comunes de la finca matriz a que pertenece.
Titularitat:	Ajuntament de Palafrugell



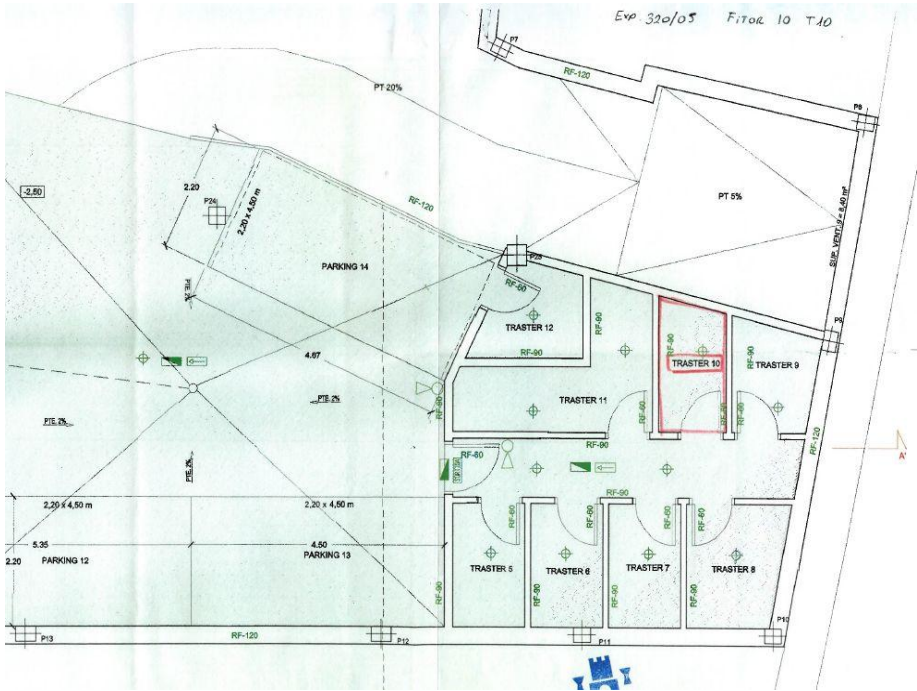
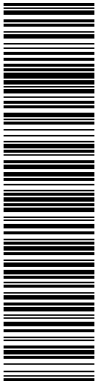
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2357279 LH20W-WY20Y-ZSCN4 F627376719945D41336C80D795AD7B8F512F99C5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>



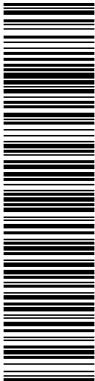
Superfície finca:	457 m²
S u p e r f í c i e construïda:	2,75 m² traster
Q u a l i f i c a c i ó urbanística segons el POUM:	Clau R20 – Regulació específica de la zona residencial urbà tradicional, subzona de regulació de l'edificació existent.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2357279 LH20W-WY20Y-ZSCN4 E627376719945DA1336C80D7B9F512F99C5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>



5.-	
Adreça:	Leon Felipe 1-9 Esc.1 S1 8
Referència cadastral:	3205157EG1430N0051YI
Finca registral:	Finca registral número 30600 inscrita en el volum 3346, llibre 852 de Palafrugell i full 143 Inscripció en el Registre de la Propietat de Palafrugell
Descripció:	Urbana= Elemento número cincuenta y uno.- Plaza de aparcamiento con trastero número Ocho en la planta sótano del edificio en Palafrugell (Girona), con frente a la calle León de Felipe, número uno al nueve; otro frente a la calle del Mas Gras número seis i otro frente a la calle de Rafael de Casanova, número once al quince, de superficie útil doce metros y quince decímetros cuadrados (12,15 m²) la plaza de aparcamiento y tres metros sesenta y seis decímetros cuadrados (3,66 m²) el trastero u Lindante: al frente, entrando, zona de acceso y maniobra; derecha, plaza de aparcamiento inmediatamente posterior en número; y fondo, muro perimetral del local sótano. Coeficiente: cincuenta y ocho centésimas por ciento (0,58%).
Titularitat:	Ajuntament de Palafrugell
Superfície finca:	1819 m²



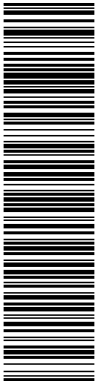
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2357279 LH20W-WY20Y-ZSCN4 F627376719945DA41336CB0D795AD7B9F512F99C5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>



S u p e r f í c i e construïda:	12,15 m² aparcament + 3,66 m² traster
Q u a l i f i c a c i ó urbanística segons el POUM:	Clau R32p22 – Regulació específica de la zona residencial d'ordenació tancada, subzona illa tancada.

6.-	
Adreça:	Leon Felipe 1-9 Esc.1 S1 26
R e f e r è n c i a cadastral:	3205157EG1430N0069ZM
Finca registral:	Finca registral número 30618 inscrita en el volum 3346, llibre 852 de Palafrugell i full 197 Inscripció en el Registre de la Propietat de Palafrugell
Descripció:	Urbana= Elemento número sesenta y nueve.- Plaza de aparcamiento número veintiseis en la planta sótano del edificio en Palafrugell (Girona), con frente a la calle León de Felipe, número uno al nueve; otro frente a la calle del Mas Gras número seis i otro frente a la calle de Rafael de Casanova, número once al quince, de superficie útil catorce metros y diecisiete decímetros cuadrados (14,17 m²) Lindante: al frente, entrando, zona de acceso y maniobra; derecha, plaza de aparcamiento inmediatamente posterior en número; izquierda, elementos comunes y fondo, plaza de aparcamiento número veiniocho. Coeficiente: cincuenta centésimas por ciento (0,50%).
Titularitat:	Ajuntament de Palafrugell
Superfície finca:	1819 m²
S u p e r f í c i e construïda:	14,17 m² aparcament
Q u a l i f i c a c i ó urbanística segons el POUM:	Clau R32p22 – Regulació específica de la zona residencial d'ordenació tancada, subzona illa tancada.

7.-	
Adreça:	Leon Felipe 1-9 Esc.1 S1 35
R e f e r è n c i a cadastral:	3205157EG1430N0095GJ
Finca registral:	Finca registral número 30644 inscrita en el volum 3350, llibre 855 de Palafrugell i full 49 Inscripció en el Registre de la Propietat de Palafrugell
Descripció:	Urbana= Elemento número noventa y cinco.- Trastero número trenta y cinco en la planta sótano del edificio en Palafrugell (Girona), con frente a la calle León de Felipe, número uno al nueve; otro frente a la calle del Mas Gras número seis i otro frente a la calle de Rafael de Casanova, número once al



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2357279 LH20W-WY20Y-ZSCN4 FE27376719945D41336C80D795AD7B9F512F99C5) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>

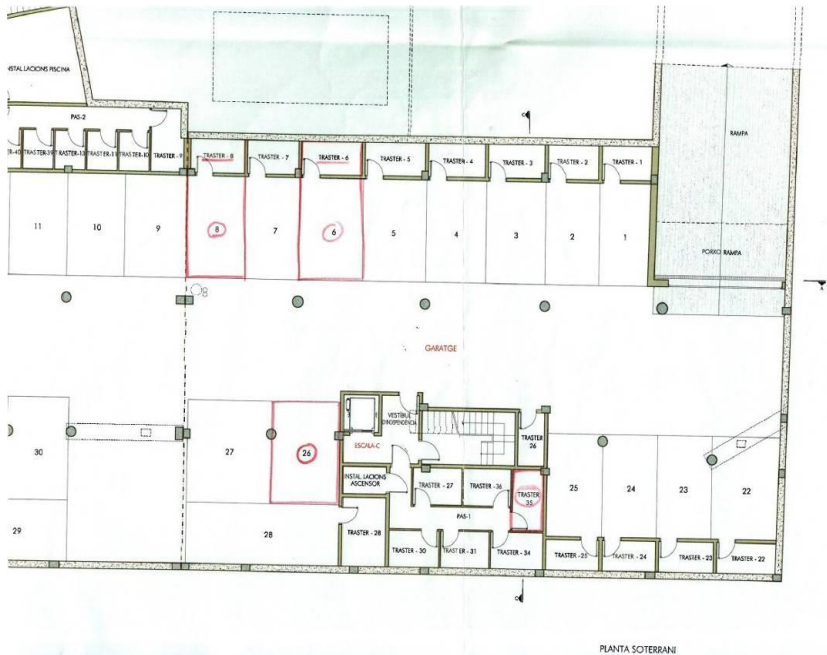
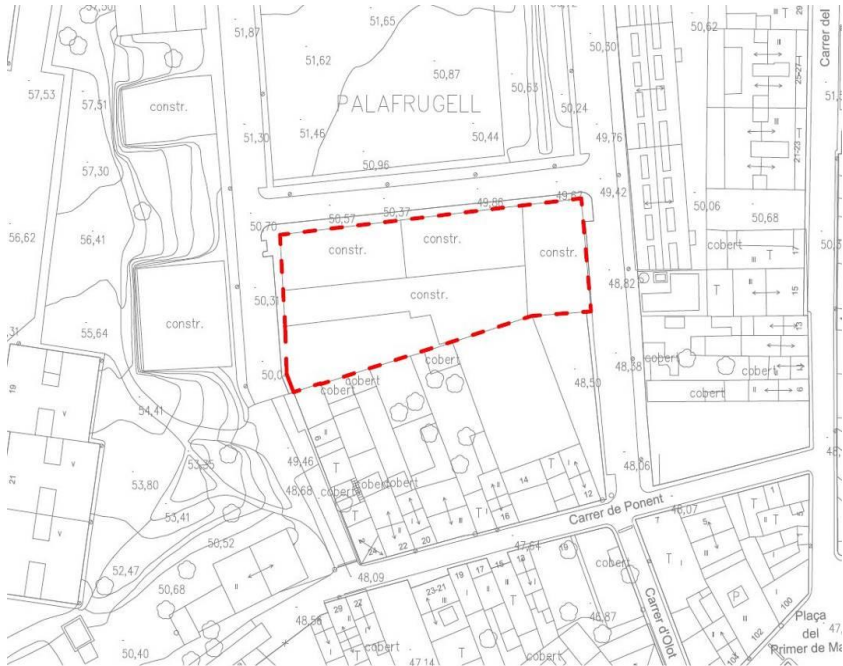
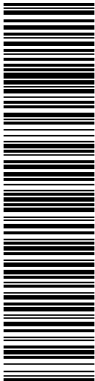


	quince, de superficie útil tres metros y treinta decímetros cuadrados (3,30 m²) Lindante: al frente, entrando, zona de acceso y maniobra y trastero número treinta y seis; derecha, trastero inmediatamente anterior en número; izquierda, trastero número veintiseis; y fondo plaza de aparcamiento número veinticinco. Coeficiente: trece centésimas por ciento (0,13%).
Titularitat:	Ajuntament de Palafrugell
Superfície finca:	1819 m²
S u p e r f í c i e construïda:	3,30 m² traster
Q u a l i f i c a c i ó urbanística segons el POUM:	Clau R32p22 – Regulació específica de la zona residencial d'ordenació tancada, subzona illa tancada.

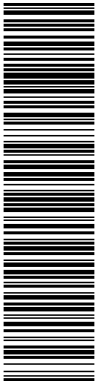
8.-	
Adreça:	Leon Felipe 1-9 Esc.1 S1 49
R e f e r è n c i a cadastral:	3205157EG1430N0049UO
Finca registral:	Finca registral número 30598 inscrita en el volum 3416, llibre 903 de Palafrugell i full 71 Inscripció en el Registre de la Propietat de Palafrugell
Descripció:	Urbana= Elemento número cuarenta y nueve.- Plaza de aparcamiento con trastero número seis en la planta sótano del edificio en Palafrugell (Girona), con frente a la calle León de Felipe, números uno al nueve; otro frente a la calle del Mas Gras número seis y otro frente a la calle de Rafael de Casanova, números once al quince, de superficie útil trece metros y cinco decímetros cuadrados (13,05m²) la plaza de aparcamiento y cuatro metros y trece decímetros cuadrados (4,13m²) el trastero y Lindante: al frente, entrando, zona de acceso y maniobra; derecha, plaza de aparcamiento inmediatamente anterior en número; izquierda, plaza de aparcamiento inmediatamente posterior en número; y fondo, muro perimetral del local sótano. Coeficiente: sesenta y una centésimas por ciento (0,61%)
Titularitat:	Ajuntament de Palafrugell
Superfície finca:	1819 m²
S u p e r f í c i e construïda:	13,05 m² aparcament + 4,13 m² traster
Q u a l i f i c a c i ó urbanística segons el POUM:	Clau R32p22 – Regulació específica de la zona residencial d'ordenació tancada, subzona illa tancada.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Judici - Informe planejament i gestió: Informe - Arquitecte municipal		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: LH20W-WY20Y-ZSCN4 Data d'emissió: 29 de 2 Desembre de 2025 a les 12:44:33 Pàgina 12 de 24	El documento ha sido _2 firmado _2 o _2 aprobado por _2 : 1.- Arquitecte/a Planificació i Gestió Urbanística de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 24/11/2025 08:51	SIGNAT 24/11/2025 08:51

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2357279 LH20W-WY20Y-ZSCN4 F627376719945D41336C80D795AD7B8F512F99C5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>



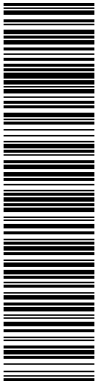
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2357279 LH20W-WY20Y-ZSCN4 FE27376719945D41336C00D795AD7B9F512F99C5) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mijantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>



9.-	
Adreça:	Horta d'en Fina 35-39 Esc.1 S1 14
Referència cadastral:	3205150EG1430N0014PY
Finca registral:	Finca registral número 29609 inscrita en el volum 3285, llibre 808 de Palafrugell i full 11 Inscripció en el Registre de la Propietat de Palafrugell
Descripció:	Urbana= Elemento número catorce.- Aparcament número catorce de la planta soterrani de l'edifici anomenat "Fase II" del complex immobiliari "Carrers Horta d'en Fina 35-39 i Rafael de Casanova 14-32" situat a Palafrugell, es compon d'un espai senyalat per aparcament de vehicles, té una superfície d'onze metres amb noranta-nou decímetres quadrats (11,99m²) Afronta: al davant, considerant com a tal la façana principal de l'edifici, és a dir, la del carrer Rafael de Casanova, amb el passadís d'accés de vehicles; a l'esquerra entrant, amb l'escala d'accés al soterrani des del vestíbul del carrer Rafael de Casanova 18; a la dreta entrant, amb l'aparcament número quinze; i al fons, amb subsòl del pati comunitari. De participació en l'edifici del que forma part, elements comuns i càrregues (0,28%) per cent quota de participació de la Fase II de (0,50%) per cent, i quota de participació en total del subterrani (1,77%) per cent.
Titularitat:	Ajuntament de Palafrugell
Superfície finca:	1790 m²
Superfície construïda:	11,99 m² aparcament
Qualificació urbanística segons el POUM:	Clau R32p22 – Regulació específica de la zona residencial d'ordenació tancada, subzona illa tancada.

10.-	
Adreça:	Horta d'en Fina 35-39 Esc.1 S1 15
Referència cadastral:	3205150EG1430N0015AU
Finca registral:	Finca registral número 29610 inscrita en el volum 3285, llibre 808 de Palafrugell i full 14 Inscripció en el Registre de la Propietat de Palafrugell
Descripció:	Urbana= Elemento número quinze.- Aparcament número catorce de la planta soterrani de l'edifici anomenat "Fase II" del complex immobiliari "Carrers Horta d'en Fina 35-39 i Rafael de Casanova 14-32" situat a Palafrugell, es compon d'un espai senyalat per aparcament de vehicles, té una superfície d'onze metres amb seixanta-set decímetres quadrats (11,67m²) Afronta: al davant, considerant com a tal la façana principal de l'edifici, és a dir, la del carrer Rafael de Casanova, amb el passadís d'accés de vehicles ; a l'esquerra entrant, amb l'aparcament número catorce; a la dreta entrant, amb

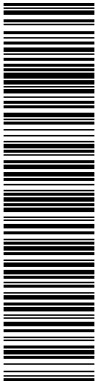
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2357279 LH20W-WY20Y-ZSCN4 FE27376719945D41336C00D795AD7B8F512F99C5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>



	l'aparcament número setze; i al fons amb subsòl del pati comunitari.. De participació en l'edifici del que forma part, elements comuns i càrregues (0,27%) per cent quota de participació de la Fase II de (0,49%) per cent, i quota de participació en total del subterrani (1,73%) per cent.
Titularitat:	Ajuntament de Palafrugell
Superfície finca:	1790 m²
Superfície construïda:	11,67 m² aparcament
Qualificació urbanística segons el POUM:	Clau R32p22 – Regulació específica de la zona residencial d'ordenació tancada, subzona illa tancada.

11.-	
Adreça:	Horta d'en Fina 35-39 Esc.1 S1 16
Referència cadastral:	3205150EG1430N0016SI
Finca registral:	Finca registral número 29611 inscrita en el volum 3285, llibre 808 de Palafrugell i full 16 Inscripció en el Registre de la Propietat de Palafrugell
Descripció:	Urbana= Entitat número setze.- Aparcament número setze de la planta soterrani de l'edifici anomenat "Fase II" del complex immobiliari "Carrers Horta d'en Fina 35-39 i Rafael de Casanova 14-32" situat a Palafrugell, es compon d'un espai senyalat per aparcament de vehicles, té una superfície de dotze metres amb noranta decímetres quadrats (12,90m²) Afronta: al davant, considerant com a tal la façana principal de l'edifici, és a dir, la del carrer Rafael de Casanova, amb el passadís d'accés de vehicles ; a l'esquerra entrant, amb l'aparcament número quinze; a la dreta entrant, amb l'escala d'accés al soterrani des del vestíbul del carrer Rafael de Casanova 14-1; i al fons amb subsòl del pati comunitari.. De participació en l'edifici del que forma part, elements comuns i càrregues (0,30%) per cent quota de participació de la Fase II de (0,54%) per cent, i quota de participació en total del subterrani (1,91%) per cent.
Titularitat:	Ajuntament de Palafrugell
Superfície finca:	1790 m²
Superfície construïda:	12,90 m² aparcament
Qualificació urbanística segons el POUM:	Clau R32p22 – Regulació específica de la zona residencial d'ordenació tancada, subzona illa tancada.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Judici - Informe planejament i gestió: Informe - Arquitecte municipal		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: LH20W-WY20Y-ZSCN4 Data d'emissió: 29 de 2 Desembre de 2025 a les 12:44:33 Pàgina 15 de 24	El documento ha sido _2 firmado_2 o _2 aprobado por _2 : 1.- Arquitecte/a Planificació i Gestió Urbanística de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 24/11/2025 08:51	SIGNAT 24/11/2025 08:51



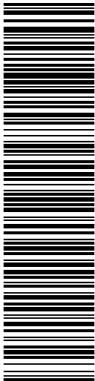
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2357279 LH20W-WY20Y-ZSCN4 FE27376719945D41336C00D795AD7B9F512F99C5) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>



12.-	
Adreça:	Horta d'en Fina 35-39 Esc.1 S1 17
Referència cadastral:	3205150EG1430N0017DO
Finca registral:	Finca registral número 29612 inscrita en el volum 3285, llibre 808 de Palafrugell i full 20 Inscripció en el Registre de la Propietat de Palafrugell
Descripció:	Urbana= Entitat número disset.- Aparcament número disset de la planta soterrani de l'edifici anomenat "Fase II" del complex immobiliari "Carrers Horta d'en Fina 35-39 i Rafael de Casanova 14-32" situat a Palafrugell, es compon d'un espai senyalat per aparcament de vehicles, té una superfície de catorze metres amb seixanta-dos decímetres quadrats (14,62 m²) Afronta: al davant, considerant com a tal la façana principal de l'edifici, és a dir, la del carrer Rafael de Casanova, amb el passadís d'accés de vehicles ; a l'esquerra entrant, amb l'escala d'accés al soterrani des del vestíbul del carrer Rafael de Casanova 14-1; a la dreta entrant amb el subsòl de la finca de Concepció Trulla i Ribas; i al fons, amb subsòl del pati comunitari. De participació en l'edifici del que forma part, elements comuns i càrregues (0,34%) per cent quota de participació de la Fase II de (0,61%) per cent, i quota de participació en total del subterrani (2,16%) per cent.
Titularitat:	Ajuntament de Palafrugell
Superfície finca:	1790 m²
Superfície construïda:	14,62 m² aparcament
Qualificació urbanística segons el POUM:	Clau R32p22 – Regulació específica de la zona residencial d'ordenació tancada, subzona illa tancada.

13.-	
Adreça:	Horta d'en Fina 35-39 Esc.1 S1 18
Referència cadastral:	3205150EG1430N0018FP
Finca registral:	Finca registral número 29613 inscrita en el volum 3285, llibre 808 de Palafrugell i full 23 Inscripció en el Registre de la Propietat de Palafrugell
Descripció:	Urbana= Entitat número divuit.- Aparcament número divuit de la planta soterrani de l'edifici anomenat "Fase II" del complex immobiliari "Carrers Horta d'en Fina 35-39 i Rafael de Casanova 14-32" situat a Palafrugell, es compon d'un espai senyalat per aparcament de vehicles, té una superfície de dotze metres amb quaranta-un decímetres quadrats (12,41m²) Afronta: al davant, considerant com a tal la façana principal de l'edifici, és a dir, la del carrer Rafael de Casanova, amb el subsòl de l'esmentat carrer; a l'esquerra entrant, amb

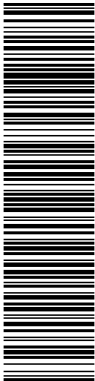
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2357279 LH20W-WY20Y-ZSCN4 FE27376719945D41336C80D795AD7B8F512F99C5) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>



	l'aparcament número dinou; a la dreta entrant amb el subsòl de la finca de Concepció Trulla i Ribas; i al fons, amb passadís d'accés de vehicles. De participació en l'edifici del que forma part, elements comuns i càrregues (0,28%) per cent quota de participació de la Fase II de (0,52%) per cent, i quota de participació en total del subterrani (1,84%) per cent.
Titularitat:	Ajuntament de Palafrugell
Superfície finca:	1790 m²
Superfície construïda:	12,41 m² aparcament
Qualificació urbanística segons el POUM:	Clau R32p22 – Regulació específica de la zona residencial d'ordenació tancada, subzona illa tancada.

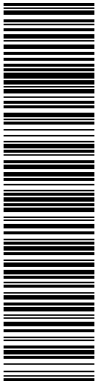
14.-	
Adreça:	Horta d'en Fina 35-39 Esc.1 S1 19
Referència cadastral:	3205150EG1430N0019GA
Finca registral:	Finca registral número 29614 inscrita en el volum 3285, llibre 808 de Palafrugell i full 26 Inscripció en el Registre de la Propietat de Palafrugell
Descripció:	Urbana= Entitat número dinou.- Aparcament número dinou de la planta soterrani de l'edifici anomenat "Fase II" del complex immobiliari "Carrers Horta d'en Fina 35-39 i Rafael de Casanova 14-32" situat a Palafrugell, es compon d'un espai senyalat per aparcament de vehicles, té una superfície de deu metres amb noranta-dos decímetres quadrats (10,92m²) Afronta: al davant, considerant com a tal la façana principal de l'edifici, és a dir, la del carrer Rafael de Casanova, amb el subsòl de l'esmentat carrer; a l'esquerra entrant, amb l'aparcament número vint; a la dreta entrant, amb l'aparcament número divuit; i al fons, amb passadís d'accés de vehicles. De participació en l'edifici del que forma part, elements comuns i càrregues (0,26%) per cent quota de participació de la Fase II de (0,45%) per cent, i quota de participació en total del subterrani (1,62%) per cent.
Titularitat:	Ajuntament de Palafrugell
Superfície finca:	1790 m²
Superfície construïda:	10,92 m² aparcament
Qualificació urbanística segons el POUM:	Clau R32p22 – Regulació específica de la zona residencial d'ordenació tancada, subzona illa tancada.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2357279 LH20W-WY20Y-ZSCN4 FE27376719945DA1336C80D795AD7B8F512F99C5) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mijantçant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>



15.-	
Adreça:	Horta d'en Fina 35-39 Esc.1 S1 20
Referència cadastral:	3205150EG1430N0020DO
Finca registral:	Finca registral número 29615 inscrita en el volum 3285, llibre 808 de Palafrugell i full 29 Inscripció en el Registre de la Propietat de Palafrugell
Descripció:	Urbana= Entitat número vint.- Aparcament número vint de la planta soterrani de l'edifici anomenat "Fase II" del complex immobiliari "Carrers Horta d'en Fina 35-39 i Rafael de Casanova 14-32" situat a Palafrugell, es compon d'un espai senyalat per aparcament de vehicles, té una superfície de deu metres amb noranta-cinc decímetres quadrats (10,95 m²) Afronta: al davant, considerant com a tal la façana principal de l'edifici, és a dir, la del carrer Rafael de Casanova, amb el subsòl de l'esmentat carrer; a l'esquerra entrant, amb l'aparcament número vint-i-un; a la dreta entrant, amb l'aparcament número dinou; i al fons, amb passadís d'accés de vehicles. De participació en l'edifici del que forma part, elements comuns i càrregues (0,26%) per cent quota de participació de la Fase II de (0,46%) per cent, i quota de participació en total del subterrani (1,62%) per cent.
Titularitat:	Ajuntament de Palafrugell
Superfície finca:	1790 m²
Superfície construïda:	10,95 m² aparcament
Qualificació urbanística segons el POUM:	Clau R32p22 – Regulació específica de la zona residencial d'ordenació tancada, subzona illa tancada.

16.-	
Adreça:	Horta d'en Fina 35-39 Esc.1 S1 21
Referència cadastral:	3205150EG1430N0021FP
Finca registral:	Finca registral número 29616 inscrita en el volum 3285, llibre 808 de Palafrugell i full 32 Inscripció en el Registre de la Propietat de Palafrugell
Descripció:	Urbana= Entitat número vint-i-un.- Aparcament número vint-i-un de la planta soterrani de l'edifici anomenat "Fase II" del complex immobiliari "Carrers Horta d'en Fina 35-39 i Rafael de Casanova 14-32" situat a Palafrugell, es compon d'un espai senyalat per aparcament de vehicles, té una superfície de deu metres amb noranta-dos decímetres quadrats (10,92 m²) Afronta: al davant, considerant com a tal la façana principal de l'edifici, és a dir, la del carrer Rafael de Casanova, amb el subsòl de l'esmentat carrer; a l'esquerra entrant, amb



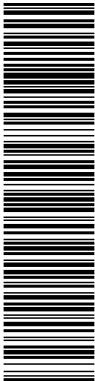
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2357279 LH20W-WY20Y-ZSCN4 FE27376719945D41336C80D795AD7B8F512F99C5) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>



	l'aparcament número vint-i-dos; a la dreta entrant, amb l'aparcament número vint; i al fons, amb passadís d'accés de vehicles. De participació en l'edifici del que forma part, elements comuns i càrregues (0,26%) per cent quota de participació de la Fase II de (0,45%) per cent, i quota de participació en total del subterrani (1,62%) per cent.
Titularitat:	Ajuntament de Palafrugell
Superfície finca:	1790 m²
Superfície construïda:	10,92 m² aparcament
Qualificació urbanística segons el POUM:	Clau R32p22 – Regulació específica de la zona residencial d'ordenació tancada, subzona illa tancada.

17.-	
Adreça:	Horta d'en Fina 35-39 Esc.1 S1 22
Referència cadastral:	3205150EG1430N0022GA
Finca registral:	Finca registral número 29617 inscrita en el volum 3285, llibre 808 de Palafrugell i full 35 Inscripció en el Registre de la Propietat de Palafrugell
Descripció:	Urbana= Entitat número vint-i-dos.- Aparcament número vint-i-dos de la planta soterrani de l'edifici anomenat "Fase II" del complex immobiliari "Carrers Horta d'en Fina 35-39 i Rafael de Casanova 14-32" situat a Palafrugell, es compon d'un espai senyalat per aparcament de vehicles, té una superfície de tretze metres amb dos decímetres quadrats (13,02 m²) Afronta: al davant, considerant com a tal la façana principal de l'edifici, és a dir, la del carrer Rafael de Casanova, amb el subsòl de l'esmentat carrer; a l'esquerra entrant, amb l'aparcament número vint-i-tres; a la dreta entrant, amb l'aparcament número vint-i-un; i al fons, amb passadís d'accés de vehicles. De participació en l'edifici del que forma part, elements comuns i càrregues (0,30%) per cent quota de participació de la Fase II de (0,54%) per cent, i quota de participació en total del subterrani (1,92%) per cent.
Titularitat:	Ajuntament de Palafrugell
Superfície finca:	1790 m²
Superfície construïda:	13,02 m² aparcament
Qualificació urbanística segons el POUM:	Clau R32p22 – Regulació específica de la zona residencial d'ordenació tancada, subzona illa tancada.

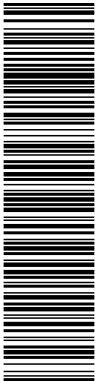
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2357279 LH20W-WY20Y-ZSCN4 FE27376719945D41336C00D795AD7B8F512F99C5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>



18.-	
Adreça:	Horta d'en Fina 35-39 Esc.1 S1 23
R e f e r è n c i a cadastral:	3205150EG1430N0023HS
Finca registral:	Finca registral número 29618 inscrita en el volum 3285, llibre 808 de Palafrugell i full 38 Inscripció en el Registre de la Propietat de Palafrugell
Descripció:	Urbana= Entitat número vint-i-tres.- Aparcament número vint-i-tres de la planta soterrani de l'edifici anomenat "Fase II" del complex immobiliari "Carrers Horta d'en Fina 35-39 i Rafael de Casanova 14-32" situat a Palafrugell, es compon d'un espai senyalat per aparcament de vehicles, té una superfície de tretze metres amb dos decímetres quadrats (13,02 m²) Afronta: al davant, considerant com a tal la façana principal de l'edifici, és a dir, la del carrer Rafael de Casanova, amb el subsòl de l'esmentat carrer; a l'esquerra entrant, amb l'aparcament número vint-i-quatre; a la dreta entrant, amb l'aparcament número vint-i-dos; i al fons, amb passadís d'accés de vehicles. De participació en l'edifici del que forma part, elements comuns i càrregues (0,30%) per cent quota de participació de la Fase II de (0,54%) per cent, i quota de participació en total del subterrani (1,92%) per cent.
Titularitat:	Ajuntament de Palafrugell
Superfície finca:	1790 m²
S u p e r f í c i e construïda:	13,02 m² aparcament
Q u a l i f i c a c i ó urbanística segons el POUM:	Clau R32p22 – Regulació específica de la zona residencial d'ordenació tancada, subzona illa tancada.

19.-	
Adreça:	Horta d'en Fina 35-39 Esc.1 S1 24
R e f e r è n c i a cadastral:	3205150EG1430N0024JD
Finca registral:	Finca registral número 29619 inscrita en el volum 3285, llibre 808 de Palafrugell i full 44 Inscripció en el Registre de la Propietat de Palafrugell
Descripció:	Urbana= Entitat número vint-i-quatre.- Aparcament número vint-i-quatre de la planta soterrani de l'edifici anomenat "Fase II" del complex immobiliari "Carrers Horta d'en Fina 35-39 i Rafael de Casanova 14-32" situat a Palafrugell, es compon d'un espai senyalat per aparcament de vehicles, té una superfície de deu metres amb noranta-dos decímetres quadrats (10,92 m²) Afronta: al davant, considerant com a tal la façana principal de l'edifici, és a dir, la del carrer Rafael de

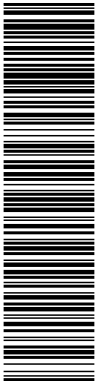
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2357279 LH20W-WY20Y-ZSCN4 FE27376719945D41336C00D795AD7B8F512F99C5) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>



	Casanova, amb el subsòl de l'esmentat carrer; a l'esquerra entrant, amb l'aparcament número vint-i-cinc; a la dreta entrant, amb l'aparcament número vint-i-tres; i al fons, amb passadís d'accés de vehicles. De participació en l'edifici del que forma part, elements comuns i càrregues (0,26%) per cent quota de participació de la Fase II de (0,45%) per cent, i quota de participació en total del subterrani (1,62%) per cent.
Titularitat:	Ajuntament de Palafrugell
Superfície finca:	1790 m²
Superfície construïda:	10,92 m² aparcament
Qualificació urbanística segons el POUM:	Clau R32p22 – Regulació específica de la zona residencial d'ordenació tancada, subzona illa tancada.

20.-	
Adreça:	Horta d'en Fina 35-39 Esc.1 S1 25
Referència cadastral:	3205150EG1430N0025KF
Finca registral:	Finca registral número 29620 inscrita en el volum 3285, llibre 808 de Palafrugell i full 43 Inscripció en el Registre de la Propietat de Palafrugell
Descripció:	Urbana= Entitat número vint-i-cinc.- Aparcament número vint-i-cincde la planta soterrani de l'edifici anomenat "Fase II" del complex immobiliari "Carrers Horta d'en Fina 35-39 i Rafael de Casanova 14-32" situat a Palafrugell, es compon d'un espai senyalat per aparcament de vehicles, té una superfície de deu metres amb noranta-cinc decímetres quadrats (10,95 m²) Afronta: al davant, considerant com a tal la façana principal de l'edifici, és a dir, la del carrer Rafael de Casanova, amb el subsòl de l'esmentat carrer; a l'esquerra entrant, amb l'aparcament número vint-i-sis; a la dreta entrant, amb l'aparcament número vint-i-quatre; i al fons, amb passadís d'accés de vehicles. De participació en l'edifici del que forma part, elements comuns i càrregues (0,26%) per cent quota de participació de la Fase II de (0,46%) per cent, i quota de participació en total del subterrani (1,62%) per cent.
Titularitat:	Ajuntament de Palafrugell
Superfície finca:	1790 m²
Superfície construïda:	10,95 m² aparcament
Qualificació urbanística segons el POUM:	Clau R32p22 – Regulació específica de la zona residencial d'ordenació tancada, subzona illa tancada.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Judici - Informe planejament i gestió: Informe - Arquitecte municipal		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: LH20W-WY20Y-ZSCN4 Data d'emissió: 29 de _2 Desembre de _2 2025 a les 12:44:33 Pàgina 21 de _2 24	El documento ha sido _2 firmado _2 o _2 aprobado por _2 : 1.- Arquitecte/a Planificació i Gestió Urbanística de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 24/11/2025 08:51	SIGNAT 24/11/2025 08:51

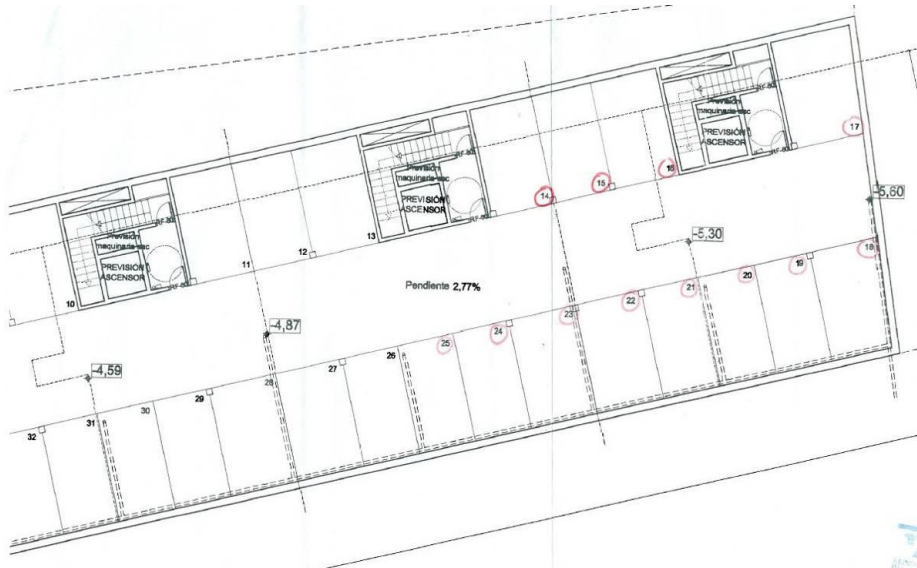
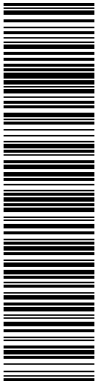


Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2357279 LH20W-WY20Y-ZSCN4 F627376719945D41336C00D795AD7B8F512F99C5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>



C. Cervantes, 16 · 17200 Palafrugell (Girona) · NIF: P17124001
Tel. 972 61 31 00 · c/e ajuntament@palafrugell.cat · www.palafrugell.cat

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2357279 LH20W-WY20Y-ZSCN4 FE27376719945D41336C00D795AD7B9F512F99C5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.palafrugell.cat



Tercer. Criteris de valoració dels immobles

Per efectuar aquesta valoració, i atès que les finques esmentades corresponen a places d'aparcaments i trasters en edificacions existents destinades a habitatges plurifamiliars, el mètode de valoració utilitzat correspon aplicant el MÈTODE DE COMPARACIÓ, segons el Reial decret 1492/2011, de 24 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de valoracions de la llei del sòl, atès que el valor de venda de la finca ja inclou el valor del sòl.

La taula comparativa utilitzada per a la valoració de l'edificació existent (segons ECO 805/2003), és la següent:

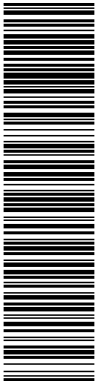
Traster

mostra	situació	oferta	coef. 1	valor m	coef. 2	coef. 3	coef. 4	coef. 5	valor homog.
1	Cr.A								
2	Cr.B								
3	Cr.C								
4	Cr.D								
5	Cr.E								

..... €/m2

Aparcament

mostra	situació	oferta	coef. 1	valor m	coef. 2	coef. 3	coef. 4	coef. 5	valor homog.
--------	----------	--------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	--------------



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2357279-LH20W-WY20Y-ZSCN4-F627376719945DA1336C00D795AD7B9F513F99C5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>



1	Cr.A								
2	Cr.B								
3	Cr.C								
4	Cr.D								
5	Cr.E								

..... €/m2

On:

Valor m=valor de mercat

Coef.1= Coeficient d'ajust valor oferta/valor de mercat

Coef.2= Coeficient de situació

Coef.3= Coeficient de superfície

Coef.4= Coeficient d'antiguitat

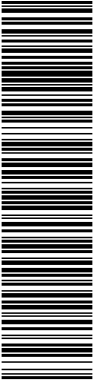
Coef.5= Coeficient de conservació

Quart. Valoració dels immobles

Partint dels criteris i metodologia exposada s'arriba als valors següents:

NU M	REF CADASTRAL	ADREÇA	ADMIN.	APARCAMEN T	TRASTE R	IMPORT
1	4212401EG1441S0044MP	Avda. Pompeu Fabra 1 Esc.2 S1 32	FINQUES ESTEBA	11,66 m²	-	5.287,35 €
2	3903207EG1430S0002OT	C/ Barris i Buixó 76-78 Esc1 S1 2	GISCOM	23,00 m²	-	8.822,05 €
3	3011106EG1431S0008UT	c/ Torroella 73 Esc1 S1 8	GESTNOVA	11,75 m²	4,00 m²	6.944,35 €
4	3306113EG1430N0024LD	c/ Fitor 10 Esc1 S1 T10	ASSESSORIA DEULOFEU	-	2,75 m²	1.702,97 €
5	3205157EG1430N0051YI	c/ León Felipe 1-9 Esc1 S1 8	+ COMUNITAT	12,15 m²	3,66 m²	6.885,90 €
6	3205157EG1430N0069ZM	c/ León Felipe 1-9 Esc1 S1 26	+ COMUNITAT	14,17 m²	-	5.387,40 €
7	3205157EG1430N0095GJ	c/ León Felipe 1-9 Esc1 S1 35	+ COMUNITAT	-	3,30 m²	1.254,65 €
8	3205157EG1430N0049UO	c/ León Felipe 1-9 Esc1 S1 6	+ COMUNITAT	13,05 m²	4,13 m²	7.519,13 €
9	3205150EG1430N0014PY	c/ Horta d'en Fina 35-39 Esc1 S1 14	GISCOM	11,99 m²	-	4.577,02 €
10	3205150EG1430N0015AU	c/ Horta d'en Fina 35-39 Esc1	GISCOM	11,67 m²	-	4.454,86 €

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2357279 LH20W-WY20Y-ZSCN4 FE27376719945D41336C80D795AD7B8F513F99C5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mijiançan el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>



		S1 15				
11	3205150EG1430N0016SI	c/ Horta d'en Fina 35-39 Esc1 S1 16	GISCOM	12,90 m²	-	4.924,40 €
12	3205150EG1430N0017DO	c/ Horta d'en Fina 35-39 Esc1 S1 17	GISCOM	14,62 m²	-	5.580,99 €
13	3205150EG1430N0018FP	c/ Horta d'en Fina 35-39 Esc1 S1 18	GISCOM	12,41 m²	-	4.737,35 €
14	3205150EG1430N0019GA	c/ Horta d'en Fina 35-39 Esc1 S1 19	GISCOM	10,92 m²	-	4.168,56 €
15	3205150EG1430N0020DO	c/ Horta d'en Fina 35-39 Esc1 S1 20	GISCOM	10,95 m²	-	4.180,01€
16	3205150EG1430N0021FP	c/ Horta d'en Fina 35-39 Esc1 S1 21	GISCOM	10,92 m²	-	4.168,56 €
17	3205150EG1430N0022GA	c/ Horta d'en Fina 35-39 Esc1 S1 22	GISCOM	13,02 m²	-	4.970,21 €
18	3205150EG1430N0023HS	c/ Horta d'en Fina 35-39 Esc1 S1 23	GISCOM	13,02 m²	-	4.970,21 €
19	3205150EG1430N0024JD	c/ Horta d'en Fina 35-39 Esc1 S1 24	GISCOM	10,92 m²	-	4.168,56 €
20	3205150EG1430N0025KF	c/ Horta d'en Fina 35-39 Esc1 S1 25	GISCOM	10,95 m²	-	4.180,01 €

Conclusió

La relació de les 20 finques municipals exposada en aquest informe ascendeix a una valoració total de **98.884,54 €** (impostos no inclosos).

L'arquitecte municipal